



CONTRATO N.º 21/2025

**"23_2025_CPR_E-REABILITAÇÃO DA HABITAÇÃO SITA RUA BENEMERITO JOAQUIM ROSAS,
Nº58 - CAMINHA"**

--- Aos doze dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e cinco, nesta Vila de Caminha, edifício do Município de Caminha, compareceram como outorgantes: -----

--- Primeiro: Rui Miguel Rio Tinto Lages, natural da freguesia de Caminha Matriz, com residência profissional na Largo Calouste Gulbenkian, 4910-113 -Caminha, Presidente da Câmara Municipal de Caminha, desde o dia 19 de setembro de 2022, que outorga em sua representação. -----

--- Segundo: Anabela Maria Monteiro Dias, -----

-----, na qualidade de representante legal de "Caminha habita Investimentos Imobiliários Lda., número de identificação fiscal 515 592 196, com sede em Lugar da Aldeia Nova 288, 4910-316 Riba de Âncora, concelho de Caminha, e, com poderes para este ato de acordo com procuração datada de 26 de fevereiro de 2025.-----

--- Assim presentes, pelo primeiro outorgante, e tendo em conta: -----

--- O despacho de adjudicação e de aprovação da minuta do contrato, datado de 05 de março de 2025, do Sr. Presidente da Câmara; -----

--- É celebrado o presente contrato, sujeito às seguintes cláusulas: -----

--- Primeira: O presente contrato tem por objeto a execução da empreitada para "REABILITAÇÃO DA HABITAÇÃO SITA RUA BENEMERITO JOAQUIM ROSAS, Nº58 - CAMINHA", de acordo com os termos e condições estabelecidos na proposta do segundo outorgante e no caderno de encargos. Fazem parte integrante do contrato todos os documentos previstos no n.º 2 do artigo 96.º do CCP, na sua redação atual.-----

--- Segunda: O valor contratual é de € **63.856,45(sessenta e três mil oitocentos e cinquenta e seis euros e quarenta e cinco cêntimos)**, acrescido de IVA à taxa legal de 6%. -----

--- Terceira: Os trabalhos terão início no dia útil imediato ao da consignação, e serão integralmente executados no prazo de 90 dias. O encargo orçamental para o presente ano económico é de € **63.856,45(sessenta e três mil oitocentos e cinquenta e seis euros e quarenta e cinco cêntimos)**, acrescido de IVA à taxa legal de 6%, e será suportado pela classificação económica 07.01.02.03, na orgânica 02, referente ao PPI 2022-I-9. -----

--- Quarta: O compromisso para o ano de 2025 encontra-se registado sob o n.º 210/2025, na contração da dívida n.º 2027/2025. -----



--- Quinta: Pelo segundo outorgante foi dito que aceita o presente contrato nos precisos termos expostos pelo primeiro outorgante, obrigando-se por isso ao seu integral cumprimento, tendo oferecido como garantia, 5% do valor total da adjudicação, excluído do IVA. A firma "Caminha habita Investimentos Imobiliários Lda.", apresentou um depósito caução, tendo sido emitida a guia de receita n.º DRG00/34 emitida pelo Município de Caminha no montante de € 3.192,82 (três mil cento e noventa e dois euros e oitenta e dois cêntimos). Para reforço da caução prestada, com vista a garantir o exato e pontual cumprimento das obrigações contratuais, às importâncias que o empreiteiro tiver a receber, por conta do presente contrato, será deduzido o montante correspondente a 5% desse pagamento.-----

--- Sexta: O primeiro outorgante designa a técnica Lara Mendes, para gestora do presente contrato, cuja função é de acompanhar a execução no mesmo, de acordo com o artigo 290.º-A, do CCP. -----

--- Este contrato foi lido em voz alta e explicado o seu conteúdo na presença simultânea dos intervenientes e julgado, conforme por eles vai ser assinado. -----

O Primeiro outorgante:.....

O Segundo outorgante:.....