



MUNICÍPIO DE CAMINHA

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

RELATÓRIO PRELIMINAR

ANÁLISE DAS PROPOSTAS DOS CONCORRENTES AO CONCURSO PÚBLICO PARA EXECUÇÃO DA
EMPREITADA DE:

"03/2025_CP_E REABILITAÇÃO DOS CENTROS DE SAÚDE"



Handwritten signatures and initials in blue ink.

1. INTRODUÇÃO

Nos termos e para o cumprimento do disposto no artigo 146.º do CCP, aprovado pelo Decreto-lei 18/2008 de 29 de janeiro, na sua redação atual (doravante CCP), o Júri do procedimento elabora o relatório preliminar do concurso público da empreitada **"REABILITAÇÃO DOS CENTROS DE SAÚDE"**.

2. ASPECTOS TÉCNICOS PARTICULARES DO CONCURSO

2.1. Modalidade e objeto do concurso

A modalidade adotada foi a do concurso público, nos termos da alínea b) do art.º 19º do CCP, cujo anúncio de procedimento nº1685/2025 foi publicado na II Série do Diário da República n.º 17, de 24 de janeiro de 2025.

2.2. Preço base (n.º 1 do art.º 47º do Código dos Contratos Públicos)

O Preço base é de **1.973.193,00€** (um milhão novecentos e setenta e três mil cento e noventa e três euros), correspondente a dois lotes; designadamente o lote nº1 com a descrição **"Requalificação e ampliação do centro de saúde de Caminha"**, com o preço base de 1.196.286,00€ (um milhão cento e noventa e seis mil duzentos e oitenta e seis euros), o lote nº2 com a descrição **"Requalificação e ampliação do centro de saúde de Vila Praia de Âncora"**, com o preço base de 776.904,00€ (setecentos e setenta e seis mil novecentos e quatro euros).

2.3. Prazo de execução

O prazo de execução de cada lote é de 8 meses, incluindo sábados, domingos e feriados.

2.4. Membros do Júri

Presidente;

Ana Dourado Ferreira

Vogais Efetivos;

Luís Miguel Araújo

José Luís Curralo Gonçalves

Vogais Suplentes;

Marco Filipe Salgueiro Pereira

Lara Mendes



Handwritten signatures and initials in blue ink.

3. FACTORES E SUBFACTORES DE APRECIÇÃO DAS PROPOSTAS

Os fatores e subfatores de análise das propostas (art.º 75.º do CCP) encontram-se estabelecidos no artigo 12.º Programa do Procedimento, tendo em conta os seguintes fatores principais:

Fator	Subfactor	Ponderação	
P: Preço	Avaliado de acordo com a fórmula descrita no artigo 12º do Programa de Concurso	40 %	
VTP: Valia Técnica da Proposta	Memória justificativa e descritiva do modo de execução da obra (MD)	51 %	60%
	Programa de execução dos trabalhos da obra que inclui Plano de trabalhos, tal como definido no n.º 1 do artigo 361º do CCP e Plano de Estaleiro (PT)	49 %	

À pontuação atribuída nos diferentes fatores e subfatores serão aplicados os coeficientes de ponderação respetivos resultando a classificação da aplicação da seguinte fórmula:

$$\text{Classificação Final} = 40\% \times P + 60\% \times VTP$$

Sendo:

P = Resultado de aplicação da fórmula prevista no artigo 12.º do Programa de Concurso

VTP = $51\% \times MD + 49\% \times PT$

4. ESCLARECIMENTOS, RETIFICAÇÃO E ALTERAÇÃO DAS PEÇAS PROCEDIMENTAIS (artigo 50.º do Código dos Contratos Públicos)

Não foram solicitados esclarecimentos sobre as peças procedimentais.



MUNICIPIO DE CAMINHA

5. CONCORRENTES

Foram recebidas para esta fase do concurso as propostas, com os correspondentes preços contratuais e prazo de execução, conforme consta na tabela a seguir indicada:

Nº Lote	1			2			
Designação	Politérmica, Engenharia, Lda. (NIF:503653209)	JRE - Construção Civil (NIF: 518193187)	Armindo Afonso, Lda. (NIF: 501358129)	Politérmica, Engenharia, Lda. (NIF:503653209)	Elétrica do Sul – ESLM Lda. (NIF: 517877325)	JRE - Construção Civil (NIF: 518193187)	Armindo Afonso, Lda. (NIF: 501358129)
Número de ordem dos concorrentes	1	3	4	1	2	3	4
Prazo de execução (meses)	-----	8	-----	-----	6	8	-----
Valor da proposta (euros)	1,00€	36.167,95	1,00€	1,00€	650.282,13	23.263,66	1,00€

6. ESCLARECIMENTOS E SUPRIMENTO DE PROPOSTAS E CANDIDATURAS (artigo 72.º do Código dos Contratos Públicos)

Não foram solicitados esclarecimentos sobre as propostas.

7. ANÁLISE DAS PROPOSTAS

A análise das propostas é feita tendo em consideração os fatores e subfactores e a respetiva ponderação dispostos no artigo 11.º do Programa do Procedimento, de que resulta a classificação descrita no quadro **anexo I**.

Os interessados "Politérmica, Engenharia, Lda." e "Armindo Afonso, Lda.", apresentaram uma declaração de não apresentação de proposta.

O concorrente "JRE- Construção Civil", não apresenta na sua proposta, os documentos solicitados no nº 2 do artigo 8 do programa de procedimento, pelo a mesma será excluídos nos termos da alínea d) do n.º2 do artigo 146.º do Código dos Contratos Públicos, conjugada com a alínea a) do nº2 do artigo 70º, do mesmo preceito legal.

8. ADMISSÕES

Foi admitido para esta fase do concurso, o concorrente "Elétrica do Sul – ESLM, Lda." que apresentou proposta unicamente para o lote nº2, conforme a seguir descrito:



Nº Lote	2
Designação	Elétrica do Sul – ESLM Lda. (NIF: 517877325)
Número de ordem dos concorrentes	2
Prazo de execução (dias)	180
Valor da proposta (euros)	650.282,13 €
Valor da proposta corrigido (euros)	650.282,13 €

9. PREÇO DA PROPOSTA

Do exame aos preços da proposta apresentada para o lote nº2, pelo concorrente Elétrica do Sul – ESLM Lda., e do seu mérito; resultou a pontuação descrita no quadro do **anexo II**. A classificação deste fator é obtida através da fórmula de avaliação indicado no artigo 11.º do Programa de Concurso, ao valor apurado neste cálculo será afetado da respetiva ponderação de 40%.

10. VALIA TÉCNICA DA PROPOSTA APRESENTADA

Este fator foi avaliado nos termos do artigo 11.º do Programa de Concurso, do que resulta a classificação definida no **anexo III**. O valor apurado neste cálculo será afetado da respetiva ponderação de 60%.

	Elétrica do Sul – ESLM Lda. (NIF: 517877325)
Valia técnica da Proposta (VTP)	13,22 (6,85+6,37)

10.1 Memória descritiva e justificativa (MD)

Este subfactor foi avaliado nos termos abaixo indicados, cuja ponderação está descrita no quadro do **anexo III**, de que resulta a pontuação do quadro seguinte.



MUNICIPIO DE CAMINHA

	Elétrica do Sul – ESLM Lda. (NIF: 517877325)
Memória descritiva (MD)	13,44
51% (MD)	6,85

Considerações sobre a memória descritiva e justificativa do concorrente, Elétrica do Sul – ESLM Lda. (517877325), para o lote nº 2:

Ponto 1 - Estudo dos projetos que constituem a empreitada, evidenciando os aspetos relevantes, as suas condicionantes, levantamento dos trabalhos executados, a sua abordagem face à situação atual. Demonstração da abordagem proposta para garantir a metodologia adequada à obra a executar e os trabalhos previstos na presente empreitada.

A memória descritiva apresentada pelo concorrente, descreve pormenorizadamente a generalidade dos trabalhos e o respetivo modo de execução dos mesmos e correspondentes tarefas, evidenciando aspetos relevantes, as suas condicionantes, o levantamento dos trabalhos executados, a sua abordagem face à situação atual e os materiais a utilizar.

Apresenta desta forma, uma boa proposta metodológica para a execução dos trabalhos previstos na presente empreitada, dando satisfação às alíneas a), b) e d) que densificam o ponto 1 deste subfactor i); demonstrando com pormenor o estudo dos projetos e a sua aplicabilidade, descrevendo adequadamente as soluções propostas.

Apresenta as equipas e correspondentes equipamentos afetas por capítulo, inerentes aos artigos do respetivo mapa de quantidades, e consequentemente a sua interligação na leitura do Plano de Trabalhos, Plano de Mão de Obra e Plano de Equipamento.

Ponto 2 - Gestão e planeamento da obra

- a) Estratégia para controlo do prazo e recuperação de eventuais atrasos em atividades críticas;

São mencionadas medidas que o concorrente prevê adotar, para controlo do prazo, nomeadamente na pág. 25 a 28 da respetiva MDJ.

- b) Estratégia para controlo de custos;

Nada é referido acerca deste subfactor.

- a) Metodologia para a seleção de materiais, fornecedores, subempreiteiros e estratégia para garantir a integração com as infraestruturas e materiais existente em obra, nomeadamente, ao nível estético e funcional

O concorrente efetua ao longo da memória descritiva algumas considerações acerca da metodologia de seleção de materiais, fornecedores e subempreiteiros, quer nas págs. 25 a 29 quer durante a descrição da execução de diversos tipos de trabalhos.

O concorrente apresenta uma Memória Justificativa e Descritiva do modo de execução da Obra, que revela um estudo aprofundado do processo de concurso, da situação atual da obra, levantamento de condicionantes da obra, com uma descrição detalhada dos trabalhos a desenvolver, com uma boa estratégia para garantir a metodologia adequada à obra a executar e os trabalhos previstos na presente empreitada e adequada à obra em questão.



MUNICIPIO DE CAMINHA

11 – AUDIENCIA PRÉVIA

Nos termos do art.º 147º, conjugado com o artigo 123.º do CCP, encontrando-se todos os elementos do processo, disponíveis para consulta, é fixado um prazo de cinco dias, para os concorrentes se pronunciarem, por escrito, ao abrigo do direito de audiência prévia.

12 – PROPOSTA DE ADJUDICAÇÃO

Relativamente ao presente concurso público, **"03/2025_CP_E REABILITAÇÃO DOS CENTROS DE SAÚDE"**, designadamente ao lote nº1 **"REQUALIFICAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO CENTRO DE SAÚDE DE CAMINHA"** e atendendo ao teor do presente relatório de análise de propostas; o Júri do procedimento refere que foi excluída a única proposta apresentada.

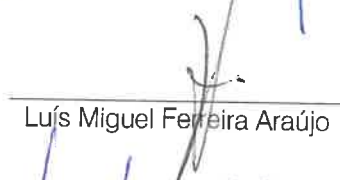
No que concerne ao lote nº2 **"REQUALIFICAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO CENTRO DE SAÚDE DE VILA PRAIA DE ÂNCORA"**, e de acordo com o resultado de avaliação da proposta (anexo I), propomos que a sua execução, seja adjudicada à empresa **Elétrica do Sul – ESLM, Lda.**, com o NIF 517877325, pelo preço contratual de **650 282,13 € (seiscentos e cinquenta mil duzentos e oitenta e dois euros e treze cêntimos)**, a que acresce o imposto sobre o valor acrescentado à taxa legal em vigor.

Caminha, 17 de fevereiro de 2025

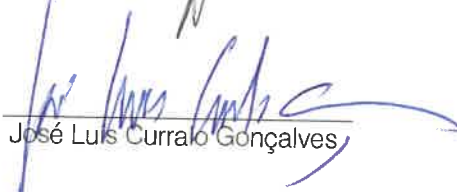
O Júri do procedimento,



Ana Veloso Dourado Ferreira



Luís Miguel Ferreira Araújo



José Luis Curralo Gonçalves



Handwritten signatures and initials in blue ink.

ANEXO I

	Elétrica do Sul – ESLM Lda. (NIF: 517877325)
Preço (P) (40%)	6,10
Valia técnica da proposta (VTP) (60%)	7,93
Classificação Final	14,03
Ordenação dos resultados	1



ANEXO II

Elétrica do Sul – ESLM Lda. (NIF: 517877325)	
Preço Base (PB)	776.904,00€
Preço Proposta em Análise (PPA)	650.282,13 €
Pontuação fator Preço (P)	15,26
40% (P)	6,10



ANEXO III

				Elétrica do Sul – ESLM Lda. (NIF: 517877325)		
Densificação do subfactor i)			Pontuação	0	(p)/5x 2	(p)
1	Estudo dos projetos que constituem a empreitada, evidenciando os aspetos relevantes, as suas condicionantes, levantamento dos trabalhos executados, a sua abordagem face à situação atual. Demonstração da abordagem proposta para garantir a metodologia adequada à obra a executar e os trabalhos previstos na presente empreitada.	a)	Arquitetura	2,90		2,90
		b)	Demolições	2,00		2,00
		c)	Infraestruturas técnicas			
				4,10		4,10
2	Gestão, Faseamento Obrigatório e planeamento da obra	a)	Estratégia para controlo do prazo e recuperação de eventuais atrasos em atividades críticas	1,40		1,40
		b)	Estratégia para controlo de custos	2,00	0,00	
		c)	Metodologia para a seleção de materiais, fornecedores, subempreiteiros e estratégia para garantir com as infraestruturas e materiais existentes em obra, nomeadamente, ao nível estético e funcional	1,60	0,64	
		d)	Faseamento obrigatório da Obra nos termos do projecto, incluindo Plano de Supressão de Ruído, Poeiras e Controlo de Acessos de modo a permitir	6,00	2,40	

**MUNICIPIO DE CAMINHA**

Ag
f
p

			Elétrica do Sul – ESLM Lda. (NIF: 517877325)		
Densificação do subfactor i)		Pontuação	0	(p)/5x 2	(p)
	o funcionamento do Centro de Saúde minimizando ao máximo o impacto resultante da perturbação das obras.				
TOTAL		20,00	13,44		
		51% (MD)	6,85		

			Elétrica do Sul – ESLM Lda. (NIF: 517877325)		
Densificação do subfactor ii		Pontuação	0	(p)/5x2	(p)
1 Plano de Trabalhos	a) o plano de trabalhos segue a mesma estrutura de artigos do mapa de quantidades	1,00			1,00
	b) a unidade do plano de trabalhos é a semana	0,50			0,50
	c) indica a data de início da atividade	1,00			1,00
	d) indica a data de fim da atividade	1,00			1,00
	e) indica a duração da atividade	1,00			1,00
	f) indica as precedências da atividade	1,00	0,00		
	g) indica o custo associado a cada atividade	1,00			1,00
	h) indica o caminho crítico	1,00	0,00		
	i) indica os rendimentos das atividades	1,00	0,00		
	j) o plano de trabalhos é detalhado (apresentando	1,00			1,00

**MUNICÍPIO DE CAMINHA**

AJ
f
X

			Elétrica do Sul – ESLM Lda. (NIF: 517877325)		
Densificação do subfactor ii		Pontuação	0	(p)/5x2	(p)
		uma programação dos trabalhos de todos os artigos)			
	k)	o plano de trabalhos é bastante detalhado (apresentando uma programação dos trabalhos de todos os artigos)	1,00	0,00	
	l)	para cada atividade indica as quantidades respectivas	0,50		0,50
2 Plano de Equipamentos	a)	o plano de equipamento segue a mesma estrutura de artigos do mapa de quantidades	0,50		0,50
	b)	a unidade do plano de equipamento é a semana	0,50		0,50
	c)	o plano de equipamento é detalhado (apresentando uma programação dos trabalhos de todos os artigos conforme mapa de quantidades)	0,50		0,50
	d)	o plano de equipamento é bastante detalhado (apresentando uma programação dos trabalhos de todos os artigos conforme mapa de quantidades acrescido das respectivas tarefas)	1,00	0,00	
3 Plano de Mão-de-obra	a)	o plano de mão-de-obra segue a	0,50		0,50

**MUNICIPIO DE CAMINHA**

Handwritten signatures and initials in blue ink.

			Elétrica do Sul – ESLM Lda. (NIF: 517877325)		
Densificação do subfactor ii		Pontuação	0	(p)/5x2	(p)
	mesma estrutura de artigos do mapa de quantidades				
	b) a unidade do plano de mão-de-obra é a semana	0,50			0,50
	c) o plano de mão-de-obra é detalhado (apresentando uma programação dos trabalhos de todos os artigos conforme mapa de quantidades)	0,50			0,50
	d) o plano de mão-de-obra é bastante detalhado (apresentando uma programação dos trabalhos de todos os artigos conforme mapa de quantidades acrescido das respetivas tarefas)	1,00	0,00		
4 Plano de Estaleiro	a) Memória descritiva e justificativa	2,00			2,00
	b) os caminhos de circulação e evacuação bem definidos	1,00	0,00		
	c) Planta devidamente legendada de acordo com o faseamento da obra	1,00			1,00
TOTAL		20,00	13,00		
		49% (PT)	6,37		