



10/11/25
1

Câmara Municipal de Caminha

CÓPIA DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE CAMINHA REALIZADA NO DIA 5 DE MARÇO DE 2025.-----

-----PARTE RESPETIVA-----

PROPOSTA N.º 3 – CONCURSO PÚBLICO PARA REQUALIFICAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO CENTRO DE SAÚDE DE CAMINHA – ABERTURA DE PROCEDIMENTO;

Nos termos da informação dos serviços, **propõe-se** que a Câmara Municipal delibere aprovar:

- O Lançamento do procedimento por Concurso Público sem Publicidade Internacional no Jornal Oficial da União Europeia para a “Requalificação e Ampliação do Centro de Saúde de Caminha”, em conformidade com a alínea b) do artigo 19.º do CCP na sua redação atual;
- O preço base do procedimento no valor de € 1.495.361,25 (um milhão, quatrocentos e noventa e cinco mil, trezentos e sessenta e um euros e vinte e cinco cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal aplicável.
- O Programa de Procedimento e Caderno de Encargos que junto à presente proposta, nos termos do n.º 2 do artigo 40.º do CCP na sua redação atual. A aprovação do projeto de execução para a presente empreitada, ocorreu já a 18/12/2024, pela Câmara Municipal;
- Ao abrigo do n.º 1 do artigo 67.º do CCP, a seguinte composição de júri:
Efetivos: Ana Dourado Ferreira, Luís Ferreira Araújo e José Luís Curralo Gonçalves.
Suplentes: Marco Pereira e Lara Mendes.
- A designação do técnico Luís Ferreira Araújo, para gestor do Contrato referente ao lote “Requalificação e Ampliação do Centro de Saúde de Caminha” de acordo com o artigo 290.º-A do CCP.
- A delegação no Júri a resposta aos esclarecimentos solicitados pelos interessados, de acordo com o disposto no n.º 2 do art.º 69.º do CCP, desde que os mesmos não resultem em retificações às peças de procedimento.



Câmara Municipal de Caminha

A presente proposta foi aprovada com 7 votos a favor do Senhor Presidente e dos Senhores Vereadores Liliana Ribeiro, Sandra Fernandes, João Pinto, Liliana Silva, Nuno Pereira e Idalina Fernandes, 0 votos contra e 0 abstenções.

-----ESTÁ CONFORME-----
***A ATA ONDE CONSTA A PRESENTE PROPOSTA FOI APROVADA EM MINUTA
NO DIA 5 DE MARÇO DE 2025, POR UNANIMIDADE.***-----

Paços do Concelho de Caminha, 5 de março de 2025

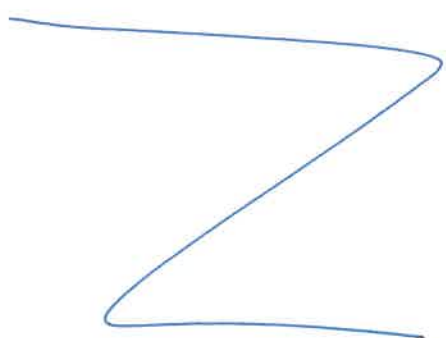
A COORDENADORA TÉCNICA

Teresa Maria Gonçalves Palma Amorim Fernandes



MUNICÍPIO DE CAMINHA

Divisão de Administração e Finanças Municipais

INFORMAÇÃO INTERNA	
PARECER	DESPACHO
	Concordo com o proposto na informação. Remete-se para reunião de Câmara para: a) Lançamento do procedimento para concurso público. b) Aprovação preço base; c) Aprovação programa do procedimento e caderno de encargos; d) Aprovação Confissão final. e) Aprovação gestão contrato: Eng. Luís Araújo. f) Delegação no júri a resposta e esclarecimentos. Remete-se para reunião de Câmara.

Para: Sr. Presidente da Câmara/ Câmara Municipal

ASSUNTO: INFORMAÇÃO DE ABERTURA DE PROCEDIMENTO – 33/2025_CP_E “Requalificação e Ampliação do Centro de Saúde de Caminha”

Considerando:

- A informação com NIPG N 25, de 27/02/2025 da DAES/ NEE, que se junta;
- Submete-se à consideração superior a presente proposta de decisão de contratar, devendo o órgão competente para a decisão de contratar, a Câmara Municipal, pronunciar-se acerca de:
- Lançamento do procedimento por Concurso Público sem Publicidade Internacional no Jornal Oficial da União Europeia para a “**Requalificação e Ampliação do Centro de Saúde de Caminha**”, em conformidade com a alínea b) do artigo 19.º do CCP na sua redação atual;
- Aprovação do preço base do procedimento no valor de € 1.495.361,25 (um milhão, quatrocentos e noventa e cinco mil, trezentos e sessenta e um euros e vinte e cinco cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal aplicável.
- Aprovação do Programa de Procedimento e Caderno de Encargos que junto à presente proposta, nos termos do n.º 2 do artigo 40.º do CCP na sua redação atual. A aprovação do projeto de execução para a presente empreitada, ocorreu já a 18/12/2024, pela Câmara Municipal;
- Que seja aprovado ao abrigo do n.º 1 do artigo 67.º do CCP, a seguinte composição de júri:
Efetivos: Ana Dourado Ferreira, Luís Ferreira Araújo e José Luís Currálo Gonçalves.
Suplentes: Marco Pereira e Lara Mendes.
- Aprovação da designação do técnico Luís Ferreira Araújo, para gestor do Contrato referente ao lote “Requalificação e Ampliação do Centro de Saúde de Caminha” de acordo com o artigo 290.º-A do CCP.
- Delegação no Júri a resposta aos esclarecimentos solicitados pelos interessados, de acordo com o disposto no n.º 2 do art.º 69.º do CCP, desde que os mesmos não resultem em retificações às peças de procedimento.

AJ



MUNICÍPIO DE CAMINHA

Divisão de Administração e Finanças Municipais

Para cumprimento dos requisitos legais da abertura do presente procedimento, informa-se:

- Que a dotação orçamental para a despesa inerente aos contratos a celebrar para o ano de 2025 está prevista no orçamento para 2025 na sua totalidade atendendo ao prazo de execução definido de 8 meses, na rubrica 02/07.01.03.01 – Instalações de serviços, dos projetos constantes do PPI: 2024 I 63 – “Requalificação do Edifício Extensão Centro de Saúde de Caminha” e cabimentado através da Proposta de Cabimento nº 307 de 27 de fevereiro de 2025.

- O registo do compromisso será efetuado aquando da outorga dos contratos, de acordo com o n.º 1 do artigo 8.º do DL n.º 99/2015, de 2 de junho, o qual poderá, previsivelmente, ocorrer durante o mês de abril de 2025, e para tal deverá estar salvaguardada a disponibilidade de fundos disponíveis.

Caminha, 27 de fevereiro de 2025

A Chefe da DAFM,



(Ana Dourado Ferreira)

IMPRESSO	PAGINA
2025/02/27	1

P R O P O S T A D E C A B I M E N T O

SERV. REQUIS.	LOGIN	DATA	NUMERO	ANO
D21531	sandrafe	2025/02/27	307	2025

DESCRIÇÃO DA DESPESA

REQUALIFICACAO E AMPLIACAO DO CENTRO DE SAUDE DE CAMINHA

CLASSIFICAÇÃO DA DESPESA

TIPO DESP: 7205-INSTALAÇÕES DE SERVIÇOS-OBRAS
ORGÂNICA : 02 SERVIÇOS MUNICIPAIS
ECONÓMICA: 07010301 Instalações de serviços
PLANO : 2024 I 63
ADMINISTRAÇÃO GERAL
Requalificação do Edifício Extensão Centro de Saude de Caminha

DOTAÇÃO DISPONÍVEL
1.585.086,34
A CABIMENTAR
1.585.082,93
SALDO APÓS CABIMENTO
3,41

EXTENSO

UM MILHÃO QUINHENTOS E OITENTA E CINCO MIL E OITENTA E DOIS EUROS E NOVENTA E TRÊS CÊNTIMOS

PROPOSTA CABIMENTADA EM 2025/02/27


SANDRA MANUELA FERNANDES FERREIRA

(sandrafe)

PROCESSADO POR COMPUTADOR

AUTORIZAÇÃO _ / _ / _



MUNICÍPIO DE CAMINHA

PARECER

DESPACHO

Quendo.
A VAFM para preparação de novo
procedimento de Contratação,
Considerando este novo preço base
de 1.495.361,25 €.

27
02
2025

ASSUNTO: PROPOSTA DE AJUSTE DO PREÇO BASE DO LOTE 1 DO PROCEDIMENTO Nº 3/2025_CP_E - "REABILITAÇÃO DOS CENTROS DE SAÚDE"

I N F O R M A Ç Ã O I N T E R N A

NIPG N /25

Na sequência da autorização de abertura do procedimento nº 3/2025_CP_E, "Reabilitação dos Centros de Saúde", concedida por deliberação da Câmara Municipal de Caminha em 22 de janeiro de 2025 e publicada no anúncio de procedimento nº 1685/2025, na II série do Diário da República nº 17, de 24 de janeiro de 2025, o referido procedimento foi aberto com os seguintes preços base:

- Lote 1: € 1.196.289,00 (um milhão, cento e noventa e seis mil, duzentos e oitenta e nove euros), acrescidos de IVA à taxa legal em vigor.
- Lote 2: € 776.904,00 (setecentos e setenta e seis mil, novecentos e quatro euros), acrescidos de IVA à taxa legal em vigor.

De acordo com o relatório final de 26 de fevereiro de 2025, estabeleceram-se as seguintes propostas de decisão:

- Lote 1 - "Requalificação e Ampliação do Centro de Saúde de Caminha":
Revogação da decisão de contratação, com fundamento no artigo 80.º, n.º 1, do Código dos Contratos Públicos, em conjugação com o artigo 79.º, n.º 1, alínea b), do mesmo diploma.
- Lote 2 - "Requalificação e Ampliação do Centro de Saúde de Vila Praia de Âncora":
Adjudicação da proposta apresentada pelo valor de € 650.282,13 (seiscentos e cinquenta mil, duzentos e oitenta e dois euros e treze centavos), acrescidos de IVA à taxa legal de 6%.

Considerando a ausência de propostas para o Lote 1, bem como a atual conjuntura do mercado da construção civil, propõe-se um aumento de 25% no preço base do referido lote, com o objetivo de viabilizar a abertura de novo concurso público. O novo preço base proposto é € 1.495.361,25 (um milhão, quatrocentos e noventa e cinco mil, trezentos e sessenta e um euros e vinte e cinco centavos), acrescidos de IVA à taxa legal em vigor.

Caminha, 2025/02/27

Marco Pereira