



MUNICÍPIO DE CAMINHA
DIVISÃO DE URBANISMO E OBRAS PÚBLICAS

REABILITAÇÃO DO INTERIOR DA CASA Nº20 DO BAIRRO DOS PESCADORES - VILA PRAIA DE ÂNCORA

MAPA DE QUANTIDADES

ART.º	DESIGNAÇÃO	UN	QUANT	PR. UNITARIO	TOTAL
1	TRABALHOS PREPARATORIOS				
1.1	Desenvolvimento e implementação do do Plano de Segurança e Saúde no trabalho conforme o decreto-lei n.º 273/2003, de 29 de outubro e do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição.	un	1	2 750,00 €	2 750,00 €
1.2	Desenvolvimento e implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição.	un	1	1 650,00 €	1 650,00 €
1.3	Fornecimento, montagem, exploração e desmontagem de estaleiro, incluindo vedações periféricas, equipado com todas as instalações provisórias indispensáveis ao bom funcionamento da obra, cumprindo todas as normas relativas à segurança no trabalho em vigor, bem como, fornecimento e colocação de placa publicitária dos trabalhos em chapa, com a dimensão de 1,5x1,0m e conteúdo a indicar pelo dono de obra. Este artigo prevê a colocação de um contentor no exterior para colocação do recheio da habitação durante o período da obra	vg	1	750,00 €	750,00 €
2	COZINHA				
2.1	Demolição da cozinha e respetiva da chaminé, incluindo remoção e transporte dos produtos sobranes a vazadouro licenciado	un	1	7 500,00 €	7 500,00 €
2.2	Demolição da parede interior no limite nascente da cozinha, incluindo remoção e transporte dos produtos sobranes a vazadouro licenciado	un	1	7 500,00 €	7 500,00 €
2.3	Execução de parede exterior no limite nascente da cozinha, designadamente pelo alinhamento da fachada nascente da habitação, incluindo nivelamento do pavimento interior pela cota do pavimento da cozinha, parede exterior em alvenaria de tijolo rebocada em ambas as faces, ficando estes elementos prontos a receber os revestimentos finais, bem como, remoção e recolocação da porta de alumínio no novo limite da cozinha, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	cj	1	400,00 €	400,00 €
2.4	Fornecimento de revestimento das paredes da cozinha em ladrilho cerâmico do tipo "linea 50x33" da Cinca ou similar, em cor a definir em obra (branco ou cinza), incluindo todos os materiais necessários à sua aplicação e preenchimento das juntas	m2	22	50,00 €	1 100,00 €
2.5	Fornecimento de móveis de cozinha em termolaminado branco, superior e inferior, com modulação interior em melamina 16mm hidrofuga cinza ou branca, portas em melamina de 19mm brancas ou cinza, com correições de amortecedor e dobradiças do tipo "blum" ou similar, rodapé em pvc revestido a alumínio, pés niveladores, suportes para moveis inferiores, puxadores em barra de alumínio, incluindo 1 fundo lava louça do tipo "asegal 301F60" ou equivalente, 1 porta talheres do tipo "dbgroup 0113320" ou equivalente, um balde do lixo "dbgroup 0524489" ou similar, 1 porta oleos do tipo "dbgroup 0424520" ou similar, bem como, todos os materiais necessários à correta aplicação e funcionamento dos materiais	ml	3	1 000,00 €	3 000,00 €
2.6	Fornecimento de pedra de granito do tipo "pedras salgadas" com 4cm de espessura e largura de aproximadamente 55cm, adequada ao espaço da banca, bem como todos os materiais necessários à correta aplicação e funcionamento dos materiais	ml	3	250,00 €	750,00 €
2.7	Fornecimento e montagem de torneira misturadora monocomando de cozinha do tipo "Roca Vitoria Plus ref.A5A8E4FC00" ou similar, bem como todos materiais necessários à correta aplicação e funcionamento.	un	1	250,00 €	250,00 €
2.8	Fornecimento de pia lava loiça identico ao existente, do tipo "belem" da Rodi ou equivalente, bem como todos e materiais necessários à correta aplicação e funcionamento dos materiais	un	1	250,00 €	250,00 €
2.9	Fornecimento de exaustor de gaveta do tipo "teka 60CNL 6815 plus ix" da Teka ou similar, bem como todos os materiais necessários à correta aplicação e funcionamento dos materiais	un	1	300,00 €	300,00 €
2.10	Fornecimento de forno do tipo "HLB830XIPR" da Teka ou equivalente, bem como todos os materiais necessários à correta aplicação e funcionamento dos materiais	un	1	300,00 €	300,00 €
2.11	Fornecimento de placa a gas do tipo "GBC 6400 XBB" da Teka ou similar, bem como todos os materiais necessários à correta aplicação e funcionamento dos materiais	un	1	300,00 €	300,00 €
2.12	Fornecimento e instalação de esquentador do tipo "VAILLANT Mini 11L" ou similar, incluindo chaminé de exaustão e todos os acessórios e materiais necessários ao seu correto funcionamento	un	1	250,00 €	250,00 €
2.13	Execução de chaminé para exaustão de vapores e fumos, sobre a área destinada à confeção de alimentos, com características idênticas às existentes mas com dimensão adaptada a nova disposição dos elementos da cozinha.	un	1	750,00 €	750,00 €
3	PAVIMENTOS				
3.1	Levantamento, remoção e transporte a vazadouro licenciado do pavimento existente em toda a habitação, designadamente madeira nos quartos e sala e ladrilho cerâmico no wc e cozinha.	un	1	9 500,00 €	9 500,00 €
3.2	Fornecimento de materiais para execução de novo pavimento, constituído por laje alijerada de vigotas de betão pré-esforçadas e abobadilhas cerâmicas, incluindo vigas de fundação no perímetro interior de cada compartimento, desde o solo até à cota superior da laje, com armadura longitudinal com 4 varões de 12m de diametro e armadura transversal com 8mm de diametro espaço a 15cm, de modo a permitir manter as paredes interiores, bem como, todos os materiais necessários à boa execução da tarefa	m2	40	60,00 €	2 400,00 €



MUNICÍPIO DE CAMINHA
DIVISÃO DE URBANISMO E OBRAS PÚBLICAS

REABILITAÇÃO DO INTERIOR DA CASA Nº20 DO BAIRRO DOS PESCADORES - VILA PRAIA DE ÂNCORA

MAPA DE QUANTIDADES

ART.º	DESIGNAÇÃO	UN	QUANT	PR. UNITARIO	TOTAL
3,3	Fornecimento de materiais para execução de betonilhas com espessura mínima de 6cm, adaptada as cotas existentes no acesso ao exterior, incluindo todos os materiais necessários à execução da tarefa	m2	40	60,00 €	2 400,00 €
3,4	Fornecimento de mosaico cerâmico nos pavimentos do tipo "linea 33x33" da Domino ou similar, em cor a definir em obra (branco ou cinza), incluindo material de colagem e preenchimento de juntas, bem como, todos os materiais necessários à execução da tarefa	m2	40	30,00 €	1 200,00 €
4	PAREDES				
4.1	Reparação das paredes interiores existentes e a manter, incluindo fornecimento e aplicação de emboço/reboco posteriormente à picagem das zonas degradadas (se necessário), bem como, pintura em duas demãos com tinta "Vinylmatt" da Cin ou similar, em cor a definir em obra, e todos os trabalhos e materiais necessários a um bom acabamento.	cj	1	400,00 €	400,00 €
5	ISOLAMENTO TERMICO PELO EXTERIOR (CAPOTO)				
5.1	Fornecimento e assentamento de isolamento térmico pelo exterior de fachadas, na fachada nascente e poente da habitação nº20 e nº21, com o sistema do tipo weber.therm Etics com revestimento acrílico "WEBER CEMARKSA", formado por duas camadas de argamassa base weber.therm Base "WEBER CEMARKSA", para fixação e regularização de placas de isolamento térmico, um painel rígido de poliestireno expandido (EPS), de superfície lisa e bordo lateral recto, de 40 mm de espessura (situado entre as duas camadas de argamassa base), malha de fibra de vidro anti-álcalis, para reforço da argamassa (na camada de protecção), regulador de fundo weber CS "WEBER CEMARKSA" e uma camada de 2 a 3 mm de espessura de argamassa acrílica weber.tene Stilo "WEBER CEMARKSA", com acabamento na cor branca, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários, respeitando as cantarias de pedra existentes nas cimalhas, na envolvente das janelas, junto pavimento e no arco de entrada que serão para manter aparentes, e ainda fornecimento e aplicação de cantoneiras de remate nos topos verticais alumínio, de modo, a rematar e proteger a saliência relativamente as habitações contíguas que não possuem este tipo de acabamento das fachadas.	m2	90	30,00 €	2 700,00 €
6	CASA DE BANHO				
6.1	Remoção do revestimento das paredes e pavimento existente, bem como, transporte dos produtos sobranes a vazadouro, incluindo abertura e tapamento de roços e reparação dos respetivos paramentos para posterior aplicação de novo revestimentos	un	1	500,00 €	500,00 €
6.2	Remoção de loiças existentes, designadamente base de chuveiro, sanita e lavatório, incluindo o remoção das mesmas a vazadouro	cj	1	120,00 €	120,00 €
6.3	Fornecimento de revestimento das paredes da casa de banho em cerâmico do tipo "linea 50x33" da Domino ou similar, em cor a definir em obra (branco ou cinza), incluindo todos os materiais necessários à sua aplicação e preenchimento das juntas	m2	15	30,00 €	450,00 €
6.4	Fornecimento de mosaico cerâmico no pavimento da casa de banho do tipo "linea 30x33" da Domino ou similar, em cor a definir em obra (branco ou cinza), incluindo material de colagem e preenchimento de juntas, bem como, todos os materiais necessários à execução da tarefa	m2	3	30,00 €	90,00 €
6.5	Fornecimento e aplicação de resguardo da base de chuveiro, com abertura em fole, do tipo "Sirio abertura Lateral" da jomarpou ou equivalente, para um vão entre 80 e 100cm, incluindo todos os trabalhos, materiais e vedações necessários ao correto funcionamento	un	1	225,00 €	225,00 €
6.6	Fornecimento e aplicação de sanita do tipo "LOOK da SANINDUSA", ou equivalente, incluindo mecanismo compacto DD 3/6L e tampo DUROPLAST C/SLOWCLOSE E TAKE OFF, ou equivalente de cor branco incluindo todos os acessórios e fixações.	un	1	300,00 €	300,00 €
6.7	Fornecimento e assentamento de lavatório com movei do tipo "KEY 80" ou similar, incluindo válvula clic clack, sifão e demais acessórios necessários ao seu correto funcionamento.	un	1	300,00 €	300,00 €
6.8	Fornecimento e instalação de base de chuveiro em resina com 80x80cm, do tipo "Accuabanho" ou equivalente, incluindo fornecimento e montagem de válvula de descarga, vedações e todos os trabalhos necessários ao correto funcionamento.	un	1	150,00 €	150,00 €
6.9	Fornecimento e aplicação de espelho biselado com 5mm de espessura, na dimensão de 1x1,15m; incluindo e todos os trabalhos necessários a correta fixação	un	1	10,00 €	10,00 €
6.10	Fornecimento e montagem de torneira misturadora monocomando de lavatório do tipo "Roca Vitoria Plus ref.A5A324FC00" ou similar, bem como todos os materiais necessários à correta aplicação e funcionamento.	un	1	150,00 €	150,00 €
6.11	Fornecimento e montagem de torneira misturadora de duche do tipo "Roca Vitoria Plus ref.A5A204FC00", da com suporte e chuveiro de mão, incluindo monocomando embutido e todos os acessórios necessários a um bom funcionamento.	un	1	150,00 €	150,00 €
7	TETOS				



MUNICÍPIO DE CAMINHA
DIVISÃO DE URBANISMO E OBRAS PÚBLICAS

REABILITAÇÃO DO INTERIOR DA CASA Nº20 DO BAIRRO DOS PESCADORES - VILA PRAIA DE ÂNCORA

MAPA DE QUANTIDADES

ART.º	DESIGNAÇÃO	UN	QUANT	PR. UNITARIO	TOTAL
7,1	Fornecimento de placas de gesso cartonado, hidrofugado, com 13mm de espessura do tipo "Knauf" ou similar, em toda a habitação, incluindo estrutura metálica de suporte com perfis em chapa zincada espaçadas conforme indicações do fabricante, bem como, barramento total da superfície, emassamento e alhetas de remate com o tecto; bem como, pintura em duas demãos com tinta do tipo "vinylmatt" da cin ou similar, e todos os materiais necessários a um bom acabamento.	m2	40	10,00 €	400,00 €
8	CARPINTARIA				
8,1	Remoção dos elementos de carpintaria que não são para reaproveitar, fundamentalmente rodapés e tetos e/ou outros que se verificam não estar em bom estado de conservação e em condições de serem reaproveitados, incluindo transporte a vazadouro da responsabilidade do empreiteiro	un	1	650,00 €	650,00 €
8,2	Substituição de todos os elementos de carpintaria interior em madeira idêntica à existente (afizelia ou similar), incluindo fornecimento e aplicação dos materiais necessários, nomeadamente portas, aros, apainelados e rodapés, incluindo envernizamento com verniz do tipo "Movidur classic" da cin ou similar de boa qualidade e segundo as indicações do fabricante, fornecimento dos respetivos materiais de modo a obter homogeneidade em toda a habitação e um perfeito acabamento designadamente em:				
8,3	Portas folheadas com características idênticas às existentes, em dimensão (vão a manter) e tonalidade, incluindo aro, guarnições e ferragens, bem como, todos os trabalhos necessários ao correto funcionamento dos elementos	un	5	350,00 €	1 750,00 €
8,4	Rodape em madeira maciça com 5cm de altura	ml	48	7,50 €	360,00 €
9	ELETRICIDADE				
9,1	Retificação das infraestruturas elétricas de todo o fogo habitacional, designadamente adaptação e substituição da cablagem existente de acordo com as novas localizações e encastramento nas paredes, em consonância com as respetivas normas legais em vigor, e substituição dos aparelhos de comando por aparelhos do tipo "Etapel serie 9000" ou similar (interruptores e tomadas), bem como, dos aparelhos de iluminação existente por iluminação led de encastrar nos quartos e sala (3 unidades por compartimento), e exterior com índice de proteção adequado na cozinha e casa de banho, incluindo fornecimento do respetivo material essencial ao correto funcionamento da infraestrutura, bem como, eventuais certificações ou licenciamento da instalação que sejam necessários junto das respetivas entidades licenciadoras.	cj	1	1 500,00 €	1 500,00 €
10	REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS E ABASTECIMENTO DE ÁGUA				
10,1	Fornecimento de tubagem em PPR do tipo "Coprax PN10", ou equivalente, para abastecimento de água aos respetivos pontos de água em toda a habitação (cuja tubagem se revele danificada ou a carecer de substituição) com uma pressão nominal PN10 e respetivos acessórios, destinada à rede de distribuição de água fria e quente embebida, incluindo abertura e tapamento de roços e execução das ligações por acessórios de compressão e ramais pressurizados, de acordo com as respetivas condições técnicas, com o diâmetro idêntico aos existentes, nomeadamente 25mm para a tubagem geral de abastecimento e 20mm para os ramais unitários dos equipamentos (pia lava louça, máquina de lavar, lavatório, sanita, base chuveiro, esquentador), destinado apenas ao abastecimento dos aparelhos da casa de banho e cozinha. Inclui todos os materiais necessários ao correto funcionamento da rede de abastecimento de água fria e quente, existente na casa de banho e cozinha contigua	cj	1	1 500,00 €	1 500,00 €
10,2	Fornecimento de tubagem de PVC-U de parede compacta, com método de união com anel elastomérico e respetivos acessórios, destinada aos ramais de descarga na rede de águas residuais (pia lava-louça, lavatório, sanita e base de chuveiro), designadamente ramais dos aparelhos em 50, 75 e 90mm (sanita e tubagem recolha águas brancas) e execução das ligações com o mesmo método de união, com anel de estanquidade, incluindo abertura e tapamento de roço, elementos de fixação (abraçadeiras se necessário) e todos os materiais necessários ao seu perfeito funcionamento da rede. Inclui fornecimento de caixa de reunião de pavimento, tipo sifão universal, em PVC rígido, com tampa metálica cromada, incluindo a ligação ao esgoto e aos dispositivos, curvas de sifonagem, cortes e remates necessários.	cj	1	750,00 €	750,00 €
11	REDE DE GAS				
11,1	Fornecimento de caixa de abrigo, incluindo todas as ligações, válvulas, redutores de pressão, para contador, bem como, outros materiais e acessórios, mangas metálicas de proteção à tubagem de polietileno, de modo a permitir a ligação da rede interior ao contador.	un	1	90,00 €	90,00 €
11,2	Fornecimento de canalização de 22mm, em cobre revestido a P.V.C., enterrada ou embutida em pavimentos e paredes, incluindo soldaduras, acessórios, válvulas e abertura e tapamento de roços, conforme especificações técnicas definidas para fornecimento de gás ao fogão e ao esquentador.	cj	1	120,00 €	120,00 €



MUNICIPIO DE CAMINHA
DIVISÃO DE URBANISMO E OBRAS PUBLICAS

REABILITAÇÃO DO INTERIOR DA CASA Nº20 DO BAIRRO DOS PESCADORES - VILA PRAIA DE ÂNCORA

MAPA DE QUANTIDADES

ART.º	DESIGNAÇÃO	UN	QUANT	PR. UNITARIO	TOTAL
11,3	Elaboração da respetiva documentação legal, designadamente projetos, termos de responsabilidade, taxas, para licenciamento e certificação da respetiva rede de gás, incluindo todos os elementos e mão-de-obra necessária a mesma	cj	1	20,00 €	20,00 €
Total					55 985,00 €