



**QUADRO I - Taxa devida pela apreciação**

| Descrição                                                                                                                                   | 2025       | 2026       |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|----------|
| 1 — Pedido de informação prévia, formulado ao abrigo do n.º 1 do artigo 14.º do RJUE:                                                       |            |            |          |
| a) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade de realização de operação de loteamento e/ou obras de urbanização                        | 88,2628 €  | 90,2928 €  | 90,29 €  |
| b) Pedido de informação prévia sobre viabilidade de realização de obras de remodelação de terrenos                                          | 72,9639 €  | 74,6421 €  | 74,64 €  |
| c) Pedido de informação prévia de realização de obras de edificação, demolição, alteração de utilização e restantes operações urbanísticas: |            |            |          |
| i. Habitação e anexos                                                                                                                       | 82,3786 €  | 84,2733 €  | 84,27 €  |
| ii. Empreendimentos turísticos                                                                                                              | 135,3363 € | 138,4491 € | 138,45 € |
| iii. Outras edificações, nomeadamente para fins de comércio, serviços, restauração e/ou bebidas com ou sem espaços de dança                 | 94,1470 €  | 96,3124 €  | 96,31 €  |
| d) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade de operações urbanísticas não previstas nas alíneas anteriores                           | 94,1470 €  | 96,3124 €  | 96,31 €  |
| 2 — Pedido de informação prévia, formulado ao abrigo do n.º 2 do artigo 14.º do RJUE:                                                       |            |            |          |
| a) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade de realização de operação de loteamento e/ou obras de urbanização                        | 100,0311 € | 102,3318 € | 102,33 € |
| b) Pedido de informação prévia sobre viabilidade de realização de obras de remodelação de terrenos                                          | 88,2628 €  | 90,2928 €  | 90,29 €  |
| c) Pedido de informação prévia de realização de obras de edificação, demolição, alteração de utilização e restantes operações urbanísticas: |            |            |          |
| i. Habitação e anexos                                                                                                                       | 100,0311 € | 102,3318 € | 102,33 € |
| ii. Empreendimentos turísticos                                                                                                              | 111,7996 € | 114,3710 € | 114,37 € |
| iii. Outras edificações, nomeadamente para fins de comércio, serviços, restauração e/ou bebidas com ou sem espaços de dança                 | 105,9155 € | 108,3515 € | 108,35 € |
| d) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade de operações urbanísticas não previstas nas alíneas anteriores                           | 105,9155 € | 108,3515 € | 108,35 € |
| 2.2 - Pela reapreciação da manutenção dos pressupostos da informação prévia e emissão da declaração respetiva                               |            |            |          |
| 3 - Comunicação prévia de operação de loteamento                                                                                            | 111,7996 € | 114,3710 € | 114,37 € |
| 4 - Comunicação de obras de urbanização                                                                                                     | 94,1470 €  | 96,3124 €  | 96,31 €  |
| 5 - Comunicação prévia de obras de edificação:                                                                                              |            |            |          |



|                                                                                                                                   |            |            |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|----------|
| 5.1 - Até 300 m <sup>2</sup> de área bruta de construção                                                                          | 117,6837 € | 120,3904 € | 120,39 € |
| 5.2 - De 301 m <sup>2</sup> a 1000 m <sup>2</sup> de área bruta de construção                                                     | 129,4521 € | 132,4295 € | 132,43 € |
| 5.3 - Mais de 1000 m <sup>2</sup> de área bruta de construção                                                                     | 141,2205 € | 144,4686 € | 144,47 € |
| 6 - Comunicação prévia de remodelação de terrenos                                                                                 | 82,3786 €  | 84,2733 €  | 84,27 €  |
| 7 - Comunicação prévia de demolição                                                                                               | 82,3786 €  | 84,2733 €  | 84,27 €  |
| 8 - Aditamento à comunicação prévia                                                                                               |            |            |          |
| 9 - Destaque de parcela                                                                                                           | 58,8419 €  | 60,1953 €  | 60,20 €  |
| 10 - Licenciamento ou legalização de operação de loteamento                                                                       | 111,7996 € | 114,3710 € | 114,37 € |
| 11 - Licenciamento ou legalização de obras de urbanização                                                                         | 94,1470 €  | 96,3124 €  | 96,31 €  |
| 12 - Licenciamento ou legalização de obras de edificação:                                                                         |            |            |          |
| 12.1 - Até 300 m <sup>2</sup> de área bruta de construção                                                                         | 117,6837 € | 120,3904 € | 120,39 € |
| 12.2 - De 301 m <sup>2</sup> a 1000 m <sup>2</sup> de área bruta de construção                                                    | 129,4521 € | 132,4295 € | 132,43 € |
| 12.3 - Mais de 1000 m <sup>2</sup> de área bruta de construção                                                                    | 141,2205 € | 144,4686 € | 144,47 € |
| 13 - Licenciamento ou legalização de remodelação de terrenos                                                                      | 82,3786 €  | 84,2733 €  | 84,27 €  |
| 14 - Licenciamento ou legalização de demolição                                                                                    | 82,3786 €  | 84,2733 €  | 84,27 €  |
| 15 - Licenciamento ou legalização de outras operações urbanísticas                                                                | 117,6837 € | 120,3904 € | 120,39 € |
| 16 - Apreciação de nova licença (renovação)                                                                                       |            |            |          |
| 17 - Propriedade horizontal e suas alterações                                                                                     | 47,0735 €  | 48,1562 €  | 48,16 €  |
| 18 - Licenciamento ocupação de espaço público                                                                                     | 47,0735 €  | 48,1562 €  | 48,16 €  |
| 19 - Pedidos de emissão de autorização de utilização                                                                              | 58,8419 €  | 60,1953 €  | 60,20 €  |
| 20 - Elementos instrutórios em falta, por erro imputável ao requerente, na fase de saneamento e apreciação liminar                | 23,5366 €  | 24,0780 €  | 24,08 €  |
| 21 - Pedido de execução de trabalhos de demolição ou de escavação e contenção periférica até à profundidade do piso de menor cota | 47,0735 €  | 48,1562 €  | 48,16 €  |
| 22 - Pedido de licença parcial para construção da estrutura                                                                       | 47,0735 €  | 48,1562 €  | 48,16 €  |
| 23 - Pedido de licença espacial de obras inacabadas                                                                               | 47,0735 €  | 48,1562 €  | 48,16 €  |
| 24 - Pedido de autorização municipal para instalação de infraestruturas de suporte de estações de radiocomunicações               | 88,2628 €  | 90,2928 €  | 90,29 €  |
| 25 - Pedidos de parecer prévio sobre operações urbanísticas no âmbito do artigo 7.º do RJUE:                                      |            |            |          |
| 25.1 - Até 300 m <sup>2</sup> de área bruta de construção                                                                         | 117,6837 € | 120,3904 € | 120,39 € |
|                                                                                                                                   |            |            |          |



|                                                                                                                                                            |            |            |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|----------|
| 25.2 - De 301 m <sup>2</sup> a 1000 m <sup>2</sup> de área bruta de construção                                                                             | 129,4521 € | 132,4295 € | 132,43 € |
| 25.3 - Mais de 1000 m <sup>2</sup> de área bruta de construção                                                                                             | 141,2205 € | 144,4686 € | 144,47 € |
| 26 - Pedidos de instalações de armazenamento de produtos de petróleo:                                                                                      |            |            |          |
| 26.1 - Não sujeitos a licenciamento                                                                                                                        | 88,2628 €  | 90,2928 €  | 90,29 €  |
| 26.2 - Sujeitos a licenciamento simplificado                                                                                                               | 111,7996 € | 114,3710 € | 114,37 € |
| 27 - Pedidos de autorização de execução de redes e ramais                                                                                                  | 76,4945 €  | 78,2539 €  | 78,25 €  |
| 28 - Pedidos de instalação de postos de combustíveis                                                                                                       | 111,7996 € | 114,3710 € | 114,37 € |
| 29 - Pedido de licença especial de ruído para obras de construção civil                                                                                    | 47,0735 €  | 48,1562 €  | 48,16 €  |
| 30 - Pedido de certidão comprovativa da atribuição e/ou alteração de número de polícia quando a alteração e/ou alteração resultar da ação dos particulares | 11,7684 €  | 12,0391 €  | 12,04 €  |

**QUADRO II - Comunicação, mera comunicação prévia ou autorização no portal da empresa / balcão do empreendedor, ou noutras plataformas eletrónicas**

| Descrição                                                                                                                                                       | 2025      | 2026      |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|---------|
| 1 — Pela apresentação de comunicação, mera comunicação prévia, registo ou autorização se inserida pelo requerente no portal da empresa / balcão do empreendedor | 35,3051 € | 36,1171 € | 36,12 € |
| 1.1 — Acresce ao ponto anterior pelo atendimento presencial / mediado:                                                                                          |           |           |         |
| a) No âmbito de processos relacionados com o licenciamento zero (25%)                                                                                           | 8,8263 €  | 9,0293 €  | 9,03 €  |
| b) No âmbito de processos relacionados com o sistema de industria responsável (80%)                                                                             | 28,2441 € | 28,8937 € | 28,89 € |

**Quadro III - Operações de destaque de parcela**

| Descrição                | 2025      | 2026      |         |
|--------------------------|-----------|-----------|---------|
| Pela emissão de certidão | 35,3051 € | 36,1171 € | 36,12 € |

**Quadro IV - Emissão de alvará de licença ou receção de comunicação prévia de operação de loteamento**

| Descrição                                                                                   | 2025      | 2026      |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|---------|
| 1 — Emissão do alvará de licença ou receção de comunicação prévia, incluindo aditamentos    | 47,0735 € | 48,1562 € | 48,16 € |
| 1.1 — Acresce ao montante referido no n.º 1, por m <sup>2</sup> de área bruta de construção | 0,5885 €  | 0,6020 €  | 0,60 €  |



**Quadro V - Emissão de alvará de licença ou receção de comunicação prévia de obras de urbanização**

| Descrição                                                                                                      | 2025      | 2026      |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|---------|
| 1 — Emissão do alvará de licença ou receção de comunicação prévia, incluindo aditamentos                       | 47,0735 € | 48,1562 € | 48,16 € |
| 1.1 — Acresce ao montante referido no n.º 1, por cada mês de validade do título ou de execução da obra (6,25%) | 11,7684 € | 12,0391 € | 12,04 € |
| 1.2 - Acresce ao montante referido no n.º1, por tipo de infraestrutura:                                        |           |           |         |
| 1.2.1 - Arruamento                                                                                             | 58,8419 € | 60,1953 € | 60,20 € |
| 1.2.2 - Rede de abastecimento de água                                                                          | 58,8419 € | 60,1953 € | 60,20 € |
| 1.2.3 - Rede de esgotos                                                                                        | 58,8419 € | 60,1953 € | 60,20 € |
| 1.2.4 - Rede de águas pluviais                                                                                 | 58,8419 € | 60,1953 € | 60,20 € |
| 1.2.5 - Rede de energia elétrica                                                                               | 58,8419 € | 60,1953 € | 60,20 € |
| 1.2.6 - Rede de telecomunicações                                                                               | 58,8419 € | 60,1953 € | 60,20 € |
| 1.2.7 - Rede de gás                                                                                            | 58,8419 € | 60,1953 € | 60,20 € |
| 1.2.8 - Espaços verdes ou coletivos                                                                            | 58,8419 € | 60,1953 € | 60,20 € |
| 1.2.9 - Outras                                                                                                 | 58,8419 € | 60,1953 € | 60,20 € |
| 1.3 - Acresce ao montante referido no n.º1, por m <sup>2</sup> de área a infraestruturar                       | 0,5885 €  | 0,6020 €  | 0,60 €  |

**Quadro VI - Emissão de alvará de licença ou receção de comunicação prévia de obras de edificação**

| Descrição                                                                                                      | 2025      | 2026      |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|---------|
| 1 — Emissão do alvará de licença ou receção de comunicação prévia, incluindo aditamentos                       | 47,0735 € | 48,1562 € | 48,16 € |
| 1.1 — Acresce ao montante referido no n.º 1, por cada mês de validade do título ou de execução da obra (6,25%) | 2,9421 €  | 3,0098 €  | 3,01 €  |
| 2 — Por m <sup>2</sup> de área bruta de construção/reconstrução/alteração de uso:                              |           |           |         |
| 2.1 — Habitação (5%)                                                                                           | 2,3537 €  | 2,4079 €  | 2,41 €  |
| 2.2 — Comércio/serviços/atividades sujeitas a legislação específica (8,75%)                                    | 4,1189 €  | 4,2136 €  | 4,21 €  |
| 2.3 — Indústria e armazém (3,75%)                                                                              | 1,7652 €  | 1,8058 €  | 1,81 €  |
| 2.4 — Empreendimentos turísticos (12,5%)                                                                       | 5,8841 €  | 6,0194 €  | 6,02 €  |
| 2.5 — Unidades privadas de saúde (12,5%)                                                                       | 5,8841 €  | 6,0194 €  | 6,02 €  |
| 2.6 — Instalações pecuárias (2%)                                                                               | 0,9415 €  | 0,9631 €  | 0,96 €  |



|                                                                                                                                                  |           |           |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|---------|
| 2.7 — Instalações agrícolas (2%)                                                                                                                 | 0,9415 €  | 0,9631 €  | 0,96 €  |
| 2.8 — Anexos de apoio à atividade principal (1,5%)                                                                                               | 0,7061 €  | 0,7223 €  | 0,72 €  |
| 2.9 — Construções e equipamentos de carácter social, desportivo, cultural ou ensino (8,75%)                                                      | 4,1189 €  | 4,2136 €  | 4,21 €  |
| 2.10 — Postos de abastecimento de combustíveis (incluindo secções acessórias designadamente, de bebidas, comércio, serviços e similares) (12,5%) | 5,9430 €  | 6,0796 €  | 6,08 €  |
| 2.11 — Outras construções (8,75%)                                                                                                                | 4,1601 €  | 4,2558 €  | 4,26 €  |
| 3 — Por m <sup>2</sup> de área bruta de construção em corpos salientes sobre a via pública:                                                      |           |           |         |
| 3.1 — Habitação (12,5%)                                                                                                                          | 5,8841 €  | 6,0194 €  | 6,02 €  |
| 3.2 — Comércio/serviços/atividades sujeitas a legislação específica (37,5%)                                                                      | 17,6525 € | 18,0585 € | 18,06 € |
| 3.3 — Indústria e armazém (6,25%)                                                                                                                | 2,9421 €  | 3,0098 €  | 3,01 €  |
| 3.4 — Empreendimentos turísticos (37,5%)                                                                                                         | 17,6525 € | 18,0585 € | 18,06 € |
| 3.5 — Unidades privadas de saúde (37,5%)                                                                                                         | 17,6525 € | 18,0585 € | 18,06 € |
| 3.6 — Postos de abastecimento de combustíveis (incluindo secções acessórias designadamente, de bebidas, comércio, serviços e similares) (50%)    | 23,5366 € | 24,0780 € | 24,08 € |
| 3.7 — Outras construções (12,5%)                                                                                                                 | 5,8841 €  | 6,0194 €  | 6,02 €  |
| 4 — Alteração sem aumento de área bruta de construção, por fração/unidade:                                                                       |           |           |         |
| 4.1 — Habitação                                                                                                                                  | 76,4945 € | 78,2539 € | 78,25 € |
| 4.2 — Comércio/serviços/atividades sujeitas a legislação específica                                                                              | 88,2628 € | 90,2928 € | 90,29 € |
| 4.3 — Indústria e armazém                                                                                                                        | 88,2628 € | 90,2928 € | 90,29 € |
| 4.4 — Empreendimentos turísticos                                                                                                                 | 88,2628 € | 90,2928 € | 90,29 € |
| 4.5 — Unidades privadas de saúde                                                                                                                 | 88,2628 € | 90,2928 € | 90,29 € |
| 4.6 — Instalações pecuárias                                                                                                                      | 76,4945 € | 78,2539 € | 78,25 € |
| 4.7 — Instalações agrícolas                                                                                                                      | 76,4945 € | 78,2539 € | 78,25 € |
| 4.8 — Anexos de apoio à atividade principal                                                                                                      | 58,8419 € | 60,1953 € | 60,20 € |
| 4.9 — Construções e equipamentos de carácter social, desportivo, cultural ou ensino                                                              | 76,4945 € | 78,2539 € | 78,25 € |
| 4.10 — Postos de abastecimento de combustíveis (incluindo secções acessórias designadamente, de bebidas, comércio, serviços e similares)         | 87,6470 € | 89,6629 € | 89,66 € |
| 4.11 — Outras construções                                                                                                                        | 76,4945 € | 78,2539 € | 78,25 € |
| 5 — Colocação de palas, por m <sup>2</sup> de área de construção:                                                                                |           |           |         |
| 5.1 — Postos de abastecimento de combustíveis (incluindo secções acessórias designadamente, de bebidas, comércio, serviços e similares)          | 1,1768 €  | 1,2038 €  | 1,20 €  |



|                          |          |          |        |
|--------------------------|----------|----------|--------|
| 5.2 — Estacionamentos    | 1,1768 € | 1,2038 € | 1,20 € |
| 5.3 — Outras construções | 1,1768 € | 1,2038 € | 1,20 € |

**Quadro VII - Emissão de alvará de licença ou receção de comunicação prévia de trabalhos de remodelação de terrenos não integrados em processos de edificação**

| Descrição                                                                                                    | 2025       | 2026       |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|----------|
| 1 — Emissão de alvará de licença ou receção de comunicação prévia, incluindo aditamentos                     | 45,1328 €  | 46,1709 €  | 46,17 €  |
| 1.1 — Acresce ao montante referido no número anterior, por área remodelada:                                  |            |            |          |
| a) Até 1000 m <sup>2</sup> (125%)                                                                            | 58,8419 €  | 60,1953 €  | 60,20 €  |
| b) De 1000 m <sup>2</sup> até 5000 m <sup>2</sup> (250%)                                                     | 117,6837 € | 120,3904 € | 120,39 € |
| c) Mais de 5000 m <sup>2</sup> (500%)                                                                        | 235,3676 € | 240,7810 € | 240,78 € |
| 2 — Acresce ao montante referido no n.º 1, por cada mês de validade do título ou de execução da obra (6,25%) | 2,9421 €   | 3,0098 €   | 3,01 €   |

**Quadro VIII - Emissão de alvará de licença ou receção de comunicação prévia de outras operações Casos especiais**

| Descrição                                                                                                                                                                            | 2025      | 2026      |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|---------|
| 1 — Emissão de alvará de licença ou receção de comunicação prévia, incluindo aditamentos                                                                                             | 47,0735 € | 48,1562 € | 48,16 € |
| 1.1 — Acresce ao montante referido no número anterior, por cada mês de validade do título ou de execução da obra (6,25%)                                                             | 2,9421 €  | 3,0098 €  | 3,01 €  |
| 2 — Demolição de edifícios e outras construções, quando não integradas em outro procedimento de licença ou comunicação prévia, por m <sup>2</sup> (1,5%)                             | 0,7061 €  | 0,7223 €  | 0,72 €  |
| 3 — Modificação de fachadas, por m <sup>2</sup> (0,375%)                                                                                                                             | 0,1765 €  | 0,1806 €  | 0,18 €  |
| 4 — Construção, reconstrução, ampliação e alteração de muros de vedação e/ou suporte, por metro linear (3,75%)                                                                       | 1,7652 €  | 1,8058 €  | 1,81 €  |
| 5 — Construção, reconstrução, ampliação e alteração de rampas, palas, coberturas utilizáveis e escadas exteriores aos edifícios e outras áreas acessórias, por m <sup>2</sup> (1,5%) | 0,7061 €  | 0,7223 €  | 0,72 €  |
| 6 — Construção, reconstrução, ampliação e alteração de parques de estacionamento de utilização pública, por m <sup>2</sup> (8,75%)                                                   | 4,1189 €  | 4,2136 €  | 4,21 €  |
| 7 — Construção, reconstrução, ampliação e alteração de piscinas, por m <sup>3</sup> (12,5%)                                                                                          | 5,8841 €  | 6,0194 €  | 6,02 €  |



|                                                                                                                                                                                                                                                      |            |            |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|----------|
| 8 — Impermeabilização de solo com outros recintos desportivos/recreativos (campos de ténis, futebol, ou similares), por m <sup>2</sup> (5%)                                                                                                          | 2,3537 €   | 2,4079 €   | 2,41 €   |
| 9 — Construção de tanques e depósitos, incluindo industriais, afetos a instalações de armazenamento, afetos a postos de abastecimento de combustíveis, ou outros, por m <sup>3</sup> (3,75%)                                                         | 1,7652 €   | 1,8058 €   | 1,81 €   |
| 10 — Instalações de infraestruturas de estações de radiocomunicações, por unidade                                                                                                                                                                    | 823,7862 € | 842,7333 € | 842,73 € |
| 11 — Outras utilizações, exceto áreas afetas a habitação ou a atividades económicas, por m <sup>2</sup> (1,25%)                                                                                                                                      | 0,5885 €   | 0,6020 €   | 0,60 €   |
| 12 — Outras utilizações, por m <sup>3</sup> (2,5%)                                                                                                                                                                                                   | 1,1768 €   | 1,2038 €   | 1,20 €   |
| 13 — A instalação de painéis solares fotovoltaicos ou regadores eólicos sujeitos a licenciamento, por m <sup>2</sup> de área ou fração (3,75%)                                                                                                       | 1,7652 €   | 1,8058 €   | 1,81 €   |
| 14 — Construção, reconstrução, ampliação ou alteração de edifícios destinados à instalação de serviços públicos por parte da administração pública ou concessionárias de serviço público, nos termos do artigo 7.º do RJUE, por m <sup>2</sup> (10%) | 4,7074 €   | 4,8156 €   | 4,82 €   |

#### Quadro IX - Emissão de alvará de licença parcial para construção de estruturas

| Descrição                                                                                                                | 2025      | 2026      |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|---------|
| 1 — Emissão de alvará de licença                                                                                         | 46,9327 € | 48,0122 € | 48,01 € |
| 1.1 — Acresce ao montante referido no número anterior, por cada mês de validade do título ou de execução da obra (6,25%) | 2,9332 €  | 3,0007 €  | 3,00 €  |

#### Quadro X - Emissão de alvará de licença especial para obras inacabadas

| Descrição                                                                                                                | 2025      | 2026      |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|---------|
| 1 — Emissão de alvará de licença                                                                                         | 47,0735 € | 48,1562 € | 48,16 € |
| 1.1 — Acresce ao montante referido no número anterior, por cada mês de validade do título ou de execução da obra (6,25%) | 2,9421 €  | 3,0098 €  | 3,01 €  |

#### Quadro XI - Autorização de utilização

| Descrição                                                                           | 2025      | 2026      |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|---------|
| 1 — Emissão de alvará de autorização de utilização e suas alterações, para:         |           |           |         |
| 1.1 — Habitação, por edifício (incluindo anexos) ou fração ou unidade de utilização | 47,0735 € | 48,1562 € | 48,16 € |
|                                                                                     |           |           |         |



|                                                                                                                                                |           |           |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|---------|
| 1.2 — Comércio, serviços e atividades sujeitas a legislação específica, por edifício ou fração ou unidade de utilização                        | 58,8419 € | 60,1953 € | 60,20 € |
| 1.3 — Armazéns e indústria, por edifício ou fração                                                                                             | 58,8419 € | 60,1953 € | 60,20 € |
| 1.4 — Empreendimentos turísticos, por cada edifício ou fração                                                                                  | 64,7261 € | 66,2147 € | 66,21 € |
| 1.5 — Unidades privadas de saúde, por edifício ou fração                                                                                       | 64,7261 € | 66,2147 € | 66,21 € |
| 1.6 — Instalações pecuárias, por edifício ou fração                                                                                            | 52,9576 € | 54,1756 € | 54,18 € |
| 1.7 — Instalações agrícolas, por edifício ou fração                                                                                            | 52,9576 € | 54,1756 € | 54,18 € |
| 1.8 — Anexos de apoio à atividade, por edifício ou fração                                                                                      | 52,9576 € | 54,1756 € | 54,18 € |
| 1.9 — Edifícios/equipamentos de carácter social, desportivo, cultural ou ensino, por edifício ou fração                                        | 58,8419 € | 60,1953 € | 60,20 € |
| 1.10 — Postos de abastecimento de combustíveis, por unidade                                                                                    | 70,6102 € | 72,2342 € | 72,23 € |
| 1.11 — Instalações de armazenamento de produtos de petróleo, por unidade                                                                       | 71,7615 € | 73,4120 € | 73,41 € |
| 1.12 — Redes e ramais de distribuição associadas a reservatórios de GPL com capacidade global inferior a 50 m <sup>3</sup> , por rede ou ramal | 71,7615 € | 73,4120 € | 73,41 € |
| 1.13 — Parques de estacionamento de utilização pública, por edifícios ou fração                                                                | 71,7615 € | 73,4120 € | 73,41 € |
| 1.14 — Estações de radiocomunicações                                                                                                           | 76,4945 € | 78,2539 € | 78,25 € |
| 1.15 — Parques de campismo e/ou caravanismo, por unidade                                                                                       | 58,8419 € | 60,1953 € | 60,20 € |
| 1.16 — Parques infantis, por unidade                                                                                                           | 58,8419 € | 60,1953 € | 60,20 € |
| 1.17 — Outras utilizações não previstas nos números anteriores, por edifício ou fração                                                         | 58,8419 € | 60,1953 € | 60,20 € |

**Quadro XII - Prorrogações**

| Descrição                                                                                                                    | 2025      | 2026      |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|---------|
| 1 — Prorrogações de prazo para apresentação dos projetos de especialidades                                                   | 41,1894 € | 42,1368 € | 42,14 € |
| 2 — Prorrogação do prazo para emissão de alvará de licença /recibo de admissão de comunicação prévia                         | 41,1894 € | 42,1368 € | 42,14 € |
| 3 — Prorrogação do prazo para a execução de obras de urbanização, por cada mês de validade do título ou de execução da obra  | 47,0735 € | 48,1562 € | 48,16 € |
| 4 — Prorrogação do prazo para a conclusão de obras ou acabamentos, por cada mês de validade do título ou de execução da obra | 2,9421 €  | 3,0098 €  | 3,01 €  |
| 5 — Outras prorrogações não previstas nos números anteriores                                                                 | 41,1894 € | 42,1368 € | 42,14 € |





**Quadro XIII - Vistorias**

| <b>Descrição</b>                                                                                                                                               | <b>2025</b> | <b>2026</b> |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|----------|
| 1 — Vistoria a realizar para efeitos de emissão de autorização de utilização de espaços destinados a:                                                          |             |             |          |
| 1.1 — Habitação, por edifício (incluindo anexos) ou fração                                                                                                     | 47,0735 €   | 48,1562 €   | 48,16 €  |
| 1.2 — Comércio, serviços e atividades sujeitas a legislação específica, por edifício ou fração                                                                 | 47,0735 €   | 48,1562 €   | 48,16 €  |
| 1.3 — Armazéns e indústria, por edifício ou fração                                                                                                             | 47,0735 €   | 48,1562 €   | 48,16 €  |
| 1.4 — Empreendimentos turísticos, por cada edifício ou fração                                                                                                  | 47,0735 €   | 48,1562 €   | 48,16 €  |
| 1.5 — Unidades privadas de saúde, por edifício ou fração                                                                                                       | 47,0735 €   | 48,1562 €   | 48,16 €  |
| 1.6 — Instalações pecuárias, por edifício ou fração                                                                                                            | 35,3051 €   | 36,1171 €   | 36,12 €  |
| 1.7 — Instalações agrícolas, por edifício ou fração                                                                                                            | 35,3051 €   | 36,1171 €   | 36,12 €  |
| 1.8 — Anexos de apoio à atividade, por edifício ou fração                                                                                                      | 41,1894 €   | 42,1368 €   | 42,14 €  |
| 1.9 — Edifícios/equipamentos de carácter social, desportivo, cultural ou ensino, por edifício ou fração                                                        | 58,8419 €   | 60,1953 €   | 60,20 €  |
| 1.10 — Redes e ramais de distribuição associadas a reservatórios de GPL com capacidade global inferior a 50 m <sup>3</sup> , por rede ou ramal                 | 88,2628 €   | 90,2928 €   | 90,29 €  |
| 1.11 — Parques de estacionamento de utilização pública, por edifícios ou fração                                                                                | 58,8419 €   | 60,1953 €   | 60,20 €  |
| 1.12 — Estações de radiocomunicações                                                                                                                           | 58,8419 €   | 60,1953 €   | 60,20 €  |
| 1.13 — Parques de campismo e/ou caravanismo, por unidade                                                                                                       | 41,1894 €   | 42,1368 €   | 42,14 €  |
| 1.14 — Parques infantis, por unidade                                                                                                                           | 58,8419 €   | 60,1953 €   | 60,20 €  |
| 1.15 — Outras utilizações não devidamente especificadas, por edifício ou fração                                                                                | 58,8419 €   | 60,1953 €   | 60,20 €  |
| 2 — Vistoria a realizar a postos de abastecimento de combustíveis, por unidade                                                                                 | 105,9155 €  | 108,3515 €  | 108,35 € |
| 3 — Vistoria a realizar a instalações de armazenamento de produtos de petróleo, por unidade                                                                    | 105,9155 €  | 108,3515 €  | 108,35 € |
| 4 — Vistoria a realizar para efeitos de receção de obras de urbanização ou redução da caução, por unidade                                                      | 105,9155 €  | 108,3515 €  | 108,35 € |
| 5 — Vistoria a realizar para efeitos de verificação das condições de utilização, segurança ou salubridade dos edifícios ou suas frações, por unidade ou fração | 41,1894 €   | 42,1368 €   | 42,14 €  |
| 6 — Vistoria para efeitos de antiguidade do edifício                                                                                                           | 82,3786 €   | 84,2733 €   | 84,27 €  |
| 7 — Vistoria para efeitos de constituição ou alteração de propriedade horizontal                                                                               | 82,3786 €   | 84,2733 €   | 84,27 €  |
|                                                                                                                                                                |             |             |          |



|                                                                                                                   |           |           |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|---------|
| 8 — Vistoria a realizar a edifícios ou frações no âmbito das Áreas de Reabilitação Urbana, por unidade            | 58,8419 € | 60,1953 € | 60,20 € |
| 9 — Vistoria para efeitos de verificação dos requisitos de estabelecimento de alojamento local, cada              | 58,8419 € | 60,1953 € | 60,20 € |
| 10 — Outras vistorias não previstas nos números anteriores ou não taxáveis por legislação específica, por unidade | 82,3786 € | 84,2733 € | 84,27 € |

#### Quadro XIV - Publicação da discussão pública ou do alvará

| Descrição                                                                                                                                                           | 2025     | 2026     |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|--------|
| 1 — Por edital a afixar no Município                                                                                                                                | 5,8841 € | 6,0194 € | 6,02 € |
| 1.1 — Acresce ao montante referido no número anterior, a quantia devida pela publicação de aviso em jornal local/nacional e no Diário da República                  |          |          |        |
| 1.2 — Acresce ao montante referido no número 1, a quantia devida pela publicação de aviso de alteração ao alvará, em jornal local/nacional e no Diário da República |          |          |        |

#### Quadro XV - Prestação de serviços administrativos

| Descrição                                                                                                                                                                         | 2025      | 2026      |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|---------|
| 1 — Averbamentos em procedimento de licenciamento ou admissão de comunicação prévia e em autorizações de utilização, por cada averbamento                                         | 17,6525 € | 18,0585 € | 18,06 € |
| 2 — Certidão da aprovação de edifício em regime de propriedade horizontal                                                                                                         | 29,4210 € | 30,0977 € | 30,10 € |
| 2.1 — Acresce ao montante referido no número anterior, por fração (8%)                                                                                                            | 2,3537 €  | 2,4079 €  | 2,41 €  |
| 3 — Certidão de isenção de autorização de utilização (construção anterior a 07 de agosto de 1951 ou agosto de 1959), acresce taxa de vistoria, quando necessária a sua realização | 17,6525 € | 18,0585 € | 18,06 € |
| 4 — Certidão de compropriedade                                                                                                                                                    | 17,6525 € | 18,0585 € | 18,06 € |
| 5 — Certidão para comprovação da existência de caução para garantia da execução de obras de urbanização                                                                           | 17,6525 € | 18,0585 € | 18,06 € |
| 6 - Certidão sobre viabilidade e condicionantes de construção de prédio urbano                                                                                                    | 47,0735 € | 48,1562 € | 48,16 € |
| 7 — Certidão, por lauda:                                                                                                                                                          |           |           |         |
| 7.1 — De teor                                                                                                                                                                     | 10,5915 € | 10,8351 € | 10,84 € |
| 7.2 — Narrativa                                                                                                                                                                   | 10,5915 € | 10,8351 € | 10,84 € |
| 8 — Certidões, reproduções ou declarações autenticadas de documentos na posse do município, por lauda                                                                             | 2,9421 €  | 3,0098 €  | 3,01 €  |



|                                                                                                                                                                                                         |           |           |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|---------|
| 9 — Certidão de localização, quando se verifica alteração da designação toponímica e da numeração de polícia, por responsabilidade do município                                                         |           |           |         |
| 10 — Certidão de integração de terreno no domínio público                                                                                                                                               |           |           |         |
| 11 — Passagem de declarações para fins diversos, cada                                                                                                                                                   | 11,7684 € | 12,0391 € | 12,04 € |
| 12 — Informação sobre a idoneidade dos requerentes de licenças para utilização de explosivos, cada                                                                                                      | 11,7684 € | 12,0391 € | 12,04 € |
| 13 — Confiança de processo para fins judiciais ou outros, por dia                                                                                                                                       | 5,8841 €  | 6,0194 €  | 6,02 €  |
| 14 — Depósito da Ficha Técnica de Habitação, por cada ficha                                                                                                                                             | 5,8841 €  | 6,0194 €  | 6,02 €  |
| 15 — Pesquisa (busca), por hora                                                                                                                                                                         | 5,8841 €  | 6,0194 €  | 6,02 €  |
| 16 — Fotocópia simples de processos municipais, por cada face:                                                                                                                                          |           |           |         |
| 16.1 — Formato A4 e A3, cada                                                                                                                                                                            | 0,4119 €  | 0,4214 €  | 0,42 €  |
| 16.2 — Noutros formatos, por cada                                                                                                                                                                       | 1,1768 €  | 1,2038 €  | 1,20 €  |
| 17 — Fotocópia autenticada de processos municipais, por cada face:                                                                                                                                      |           |           |         |
| 17.1 — Formato A4 e A3, cada                                                                                                                                                                            | 1,0003 €  | 1,0233 €  | 1,02 €  |
| 17.2 — Noutros formatos, por cada                                                                                                                                                                       | 1,7652 €  | 1,8058 €  | 1,81 €  |
| 18 — Reprodução digital de processos municipais e autenticação, por cada face:                                                                                                                          |           |           |         |
| 18.1 — Formato A4 e A3, cada                                                                                                                                                                            | 1,1768 €  | 1,2038 €  | 1,20 €  |
| 18.2 — Noutros formatos, por cada                                                                                                                                                                       | 4,1189 €  | 4,2136 €  | 4,21 €  |
| 19 — Extrato da planta de ordenamento e de condicionantes, propriedade do Município, incluindo autenticação, por cada                                                                                   | 3,5305 €  | 3,6117 €  | 3,61 €  |
| 20 — Fornecimento de CD com conteúdo de processo de licenciamento, nos processos digitais                                                                                                               | 11,7684 € | 12,0391 € | 12,04 € |
| 21 — Substituição de termo de responsabilidade técnica, cada                                                                                                                                            | 11,7684 € | 12,0391 € | 12,04 € |
| 22 — Pedidos no âmbito do direito à informação, por escrito, por cada:                                                                                                                                  |           |           |         |
| 22.1 — Sobre os instrumentos de desenvolvimento e de gestão territorial em vigor para determinada área do município, bem como as demais condições gerais a que devem obedecer as operações urbanísticas | 21,1831 € | 21,6703 € | 21,67 € |
| 22.2 — Sobre o estado e andamento de processo                                                                                                                                                           | 17,6525 € | 18,0585 € | 18,06 € |
| 23 — Declaração para apresentação no Instituto dos Mercados Públicos do Imobiliário e da Construção (IMPIC)                                                                                             | 18,8294 € | 19,2625 € | 19,26 € |
| 24 — Aviso de operação urbanística (formato A0)                                                                                                                                                         | 5,8841 €  | 6,0194 €  | 6,02 €  |



|                                                                                                                                                                                                                                  |           |           |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|---------|
| 25 — Certidão comprovativa de atribuição e/ou alteração do número de polícia quando a atribuição e/ou alteração resultar da ação dos particulares                                                                                | 21,1831 € | 21,6703 € | 21,67 € |
| 26 — Certificação do livro de obra (acresce o custo direto pela aquisição do livro no município)                                                                                                                                 | 5,8841 €  | 6,0194 €  | 6,02 €  |
| 27 — Queixa/denúncia/participação apresentada nos serviços contra terceiros, que impliquem processo de averiguação dos factos, se infundadas ou se constatado traduzir-se em defesa de direito ou interesse meramente particular | 23,5366 € | 24,0780 € | 24,08 € |
| 28 — Outros serviços ou atos não especialmente previstos nesta tabela ou sem legislação, cada                                                                                                                                    | 21,1831 € | 21,6703 € | 21,67 € |

**Quadro XVI - Instalação, exploração e licenciamento de atividades económicas**

| Descrição                                                                                                                                                       | 2025      | 2026      |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|---------|
| 1 — Estabelecimentos                                                                                                                                            |           |           |         |
| 1.1 — Apreciação de mera comunicação prévia de exploração de estabelecimentos sujeitos ao regime de mera comunicação prévia                                     | 17,6525 € | 18,0585 € | 18,06 € |
| 1.2 — Apreciação de mera comunicação prévia de alteração significativa das condições de exercício das atividades ou de titular do estabelecimento               | 17,6525 € | 18,0585 € | 18,06 € |
| 2 — Atividade industrial – SIR, Sistema de indústria responsável                                                                                                |           |           |         |
| 2.1 — Mera comunicação prévia de instalação de estabelecimento industrial, sem atendimento digital assistido                                                    |           |           |         |
| 2.2 — Mera comunicação prévia de instalação de estabelecimento industrial, com atendimento digital assistido à utilização do balcão do empreendedor             |           |           |         |
| 2.3 — Alteração à mera comunicação prévia de instalação de estabelecimento industrial, sem atendimento digital assistido                                        |           |           |         |
| 2.4 — Alteração à mera comunicação prévia de instalação de estabelecimento industrial, com atendimento digital assistido à utilização do balcão do empreendedor |           |           |         |
| 2.5 — Selagem e desselagem de equipamentos                                                                                                                      |           |           |         |
| 3 — Pareceres técnicos no âmbito de instalações agropecuárias, pedreiras, areeiros, depósitos de sucata e instalações similares                                 | 29,4210 € | 30,0977 € | 30,10 € |

**Quadro XVII - Ruído**

| Descrição                        | 2025      | 2026      |         |
|----------------------------------|-----------|-----------|---------|
| 1 — Emissão de alvará de licença | 29,4210 € | 30,0977 € | 30,10 € |



|                                                                                            |           |           |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|---------|
| 1.1 — Acresce ao montante referido no número anterior, e conforme período em que decorram: |           |           |         |
| a) 18h00 – 24h00, por dia                                                                  | 58,8419 € | 60,1953 € | 60,20 € |
| b) 00h00 – 07h00, por dia                                                                  | 94,1470 € | 96,3124 € | 96,31 € |
| 1.2 — Acresce ao montante referido no número um, em sábado, domingo e feriado, por hora    | 23,5366 € | 24,0780 € | 24,08 € |
| 2 — Ensaio e medições acústicas, por iniciativa municipal ou na sequência de reclamações   | 58,8419 € | 60,1953 € | 60,20 € |

**Quadro XVIII - Ocupação do domínio público por motivo de obras**

| Descrição                                                                                                                                                      | 2025       | 2026       |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|----------|
| 1 — Pela ocupação da superfície de espaço público com tapumes ou outros resguardos e/ou andaimes, por dia e por m <sup>2</sup> ou fração da superfície ocupada | 0,2353 €   | 0,2407 €   | 0,24 €   |
| 2 — Amassadouros, depósitos de entulho ou materiais e outras ocupações autorizadas para obras, por dia e por m <sup>2</sup> ou fração da superfície ocupada    | 0,2353 €   | 0,2407 €   | 0,24 €   |
| 3 — Gruas, guindastes ou similares, colocados no espaço público ou que se projetem sobre o mesmo, por dia e por unidade                                        | 2,9421 €   | 3,0098 €   | 3,01 €   |
| 4 — Ocupação temporária do espaço público com veículos automóveis, para recolha de entulhos, resíduos de construção, ou outros e por dia                       | 11,7684 €  | 12,0391 €  | 12,04 €  |
| 5 — Ocupação do espaço público com abertura de valas por motivo de obras, por m <sup>2</sup> ou fração e por dia                                               | 0,9415 €   | 0,9631 €   | 0,96 €   |
| 6 — Ocupação do espaço público com cabines, armários, equipamentos elétricos, postes ou similares, por mês e por unidade                                       | 23,5366 €  | 24,0780 €  | 24,08 €  |
| 7 — Bombas de carburantes líquidos instaladas inteiramente no espaço público, por ano                                                                          | 882,6282 € | 902,9286 € | 902,93 € |
| 8 — Bombas de ar ou água, por ano:                                                                                                                             |            |            |          |
| 8.1 — Instaladas inteiramente no espaço público ou volantes abastecendo no espaço público                                                                      | 52,9576 €  | 54,1756 €  | 54,18 €  |
| 8.2 — Instaladas na via pública mas com depósitos ou compressor em propriedade particular                                                                      | 35,3051 €  | 36,1171 €  | 36,12 €  |
| 9 — Outras ocupações, por m <sup>2</sup> da superfície de espaço público ocupado e por dia                                                                     | 0,2353 €   | 0,2407 €   | 0,24 €   |
| 10 — Para cada licença, acresce a taxa devida pela emissão do respetivo alvará                                                                                 | 41,1894 €  | 42,1368 €  | 42,14 €  |



**Quadro XIX - Elevadores**

| Descrição                               | 2025      | 2026      |         |
|-----------------------------------------|-----------|-----------|---------|
|                                         |           | 2026      | 2027    |
| 1 — Inspeção ou inspeção extraordinária | 88,2628 € | 90,2928 € | 90,29 € |
| 2 — Reinspecção                         | 58,8419 € | 60,1953 € | 60,20 € |









