

PROPOSTA DE PREÇOS PARA A APRESENTAÇÃO DE SERVIÇOS

a) Declaração de acordo com o Anexo I

Documento em anexo.

b) Proposta de preço

O valor da proposta é de 72.500,00€ - setenta e dois mil e quinhentos euros, a que se acresce IVA à taxa em vigor.

c) Nota de honorários / Justificativa

a) Projeto de Arquitetura	
b) Plano de Acessibilidades	
c) Projeto de Arranjos Exteriores	
d) Projeto de Fundações, Estruturas e Contenção Periférica	
e) Projeto de Infraestruturas de Abastecimento de Águas e Drenagem de Águas Residuais Domésticas e Pluviais	
f) Projeto de Infraestruturas Elétricas, Telecomunicações e Segurança	
g) Projeto de Instalações Mecânicas e Comportamento Térmico	
h) Projeto de Instalações de Gás	
i) Projeto de Condicionamento Acústico	
j) Projeto de Segurança contra Incêndios	
k) Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos	
l) Plano de segurança e Saúde em fase de projeto	
m) Coordenador de Projeto	
n) Coordenador de Segurança em fase de projeto	
o) Certificações: Verificação RSECE+ Pré certificação Energética	
p) Quarenta deslocações no âmbito da Assistência Técnica	

Total de Honorários

Setenta e dois mil e quinhentos euros, a que se acresce IVA à taxa em vigor.

Exclusões: Reconhecimento geotécnico do terreno (a fornecer pelo Dono de Obra), **Taxa da Adene** (relativa ao Dono de Obra).

Aquisição de Serviços para a “Elaboração Dos Projetos De Execução Da Requalificação da EB 2,3/S Sidónio Pais De Caminha”

A.A.C. Pro. Arquitectura Lda.

d) Memória descritiva

Objetivos de obra;

Existente

A Escola EB 2,3/S, Sidónio Pais de Caminha, implanta-se num lote de 22.516m² e é formada por um conjunto de edifícios de projeto “tipo brandão”, apresentando um bloco administrativo e de serviços com piso e meio (1045m² de área bruta), três blocos de aulas com um piso de planta quadrangular e pátio central descoberto (814m² X 3 de área bruta), sendo dois implantados à mesma cota e o terceiro a uma cota significativamente superior, articulando-se com o edifício independente da biblioteca e auditório (411 m² de área bruta). A escola dispõe ainda de um pavilhão gimnodesportivo, com balneários (1087 m² de área bruta) e de um campo de jogos.

O bloco central e os blocos de aulas, apresentam sinais de degradação das alvenarias das caixilharias e de revestimentos exteriores e interiores, as coberturas são em placas de fibrocimento.

Referencio os excelentes espaços exteriores e seu enquadramento vegetal.

Proposta;

A requalificação e ampliação do conjunto de edifícios existentes que formam a Escola EB 2,3/S , tem como objetivo, conferir melhores condições gerais de funcionamento, conforto, articulação e acessibilidade entre blocos, bem como a melhoria das condições energéticas e estéticas da escola existente, respeitando a construção existente e sua memória e tirando partido do excelente enquadramento vegetal.

Pretende-se que o espaço escolar no seu todo se estabeleça como um elemento proporcionador de um ambiente de aprendizagem.

A área da intervenção está classificada como Zona de Equipamentos, no P.D.M. de Caminha.

Caraterísticas gerais da obra;

Dados sobre a localização do empreendimento;

A Escola, organiza-se num lote desnivelado de 22.516m², na freguesia de Vilarelho, adjacente à estrada nacional, e com acesso por praça de estacionamento, dispõe ainda de acesso à cota superior, na plataforma onde se implanta o bloco N e o edifício da biblioteca e auditório escolar.

Dados básicos relativos às exigências de comportamento, funcionamento, exploração e conservação da obra, tendo em atenção as disposições regulamentares;

Pretende-se um edifício sustentável, sem grandes gastos energéticos (optando-se dentro do possível por ventilação natural) e utilizando energias renováveis, para as águas quentes sanitárias e eventualmente para aquecimento.

As caraterísticas dos materiais a utilizar devem garantir uma obra sem grandes custos de manutenção.

Aquisição de Serviços para a “Elaboração Dos Projetos De Execução Da Requalificação da EB 2,3/S Sidónio Pais De Caminha”

A.A.C. Pro. Arquitectura Lda.

O funcionamento a organizar pela gestão da escola, deve requerer o menor número de funcionários.

Utilização de materiais sustentáveis

- Optar sempre que possível, pela reutilização de todos os materiais incorporados no edifício existente e utilizar novos materiais e produtos duráveis, de base orgânica e com baixo conteúdo de COV's, de forma a minimizar os custos associados ao ciclo de vida e impactes ambientais.

Infraestruturas Hidráulicas

As infraestruturas hidráulicas compreenderão a requalificação de redes de distribuição predial de água e drenagem de águas residuais e pluviais.

Na definição destas infraestruturas será tida em consideração toda a informação cadastral existente e a definição do projeto.

Todos os estudos realizados serão desenvolvidos tendo em conta eventuais indicações dos departamentos técnicos municipais e de acordo com toda a regulamentação municipal em vigor e o

Regulamento Geral dos Sistemas Públicos e Prediais de Distribuição de Água e de Drenagem de Águas Residuais.

Estimativa de custo e respetivo limite dos desvios e, eventualmente, indicações relativas ao funcionamento do empreendimento;

Apona-se como estimativa do custo da obra, incluindo arranjos exteriores, dois milhões e novecentos mil euros.

Indicação geral dos prazos para elaboração do projeto e para execução da obra;

Prazo para execução do projeto : 45 dias.

Prazo para execução da obra: 360 dias.

Metodologia a empregar na elaboração do projeto;

A metodologia a empregar na elaboração do projeto, resume-se, no cumprimento da proposta de execução do projeto solicitado no caderno de encargos em coordenação contínua com todas as especialidades e com os Serviços do Município, respeitando o faseamento e prazos estabelecidos.

22 de Junho de 2016

O sócio gerente

António Albuquerque Calvão