



MUNICÍPIO DE CAMINHA
DIVISÃO DE URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS E EDIFÍCIOS

EDIFÍCIO PERTENCENTE AO DR. DIONISO MARQUES

MAPA DE QUANTIDADES

Código	Designação	Un.	Preço unit.	Quant.	Total
1	RES-DO-CHÃO (estabelecimentos comerciais)				
1,1	Remoção de todas as calhas técnicas existentes no piso do res-do-chão, salientes das paredes, bem como, dos respetivos cabos existentes no seu interior e transporte das mesmas a estaleiro municipal	vg		1	
1,2	Demolição das paredes interiores do rés-do-chão (quer a nascente quer a poente das instalações sanitárias), em gesso cartonado, incluindo aproveitamento das carpintarias e transporte dos produtos sobranes a vazadouro	vg		1	
1,3	Levantamento do pavimento em mosaico cerâmico e rodapés nos estabelecimentos comerciais e transportes dos produtos sobranes a vazadouro	m2		150	
1,4	Demolição da betonilha até a cota que permita a aplicação de uma betonilha de regularização e assentamento de novo revestimento do pavimento (cerca de 15cm profundidade), de modo a permitir, obter a cota final do pavimento idêntica à cota existente nas casas de banho, incluindo transporte dos produtos sobranes a vazadouro	m2		150	
1,5	Execução de betonilha de regularização do pavimento, na nova cota, de modo a permitir posterior aplicação de revestimento cerâmico, incluindo fornecimento e aplicação dos respetivos materiais e todos os trabalhos necessários	m2		150	
1,6	Fornecimento e aplicação de mosaico cerâmico do tipo "Margres 50x50cm", ou similar, de cor cinza claro, no pavimento dos estabelecimentos comerciais incluindo rodapé e material de colagem do mesmo e preenchimento das respectivas juntas com "fermacolor" da weber ou similar, à cor do ladrilho, bem como todos os trabalhos necessários ao perfeito acabamento	m2		157,5	
1,7	Fornecimento e aplicação de porta em vidro temperado com a largura de 1,2m de largura e 2,4 metros de altura, incluindo remoção da vão existente e fixação do novo com aro em madeira pintado na cor verde idêntico ao existente na porta de acesso ao piso superior, bem como, todos os trabalhos e materiais necessários	un		1	
1,8	Fornecimento e aplicação de porta em vidro temperado com a largura de 1,2m de largura e 2,2 metros de altura, incluindo remoção da vão existente e fixação do novo com aro em madeira pintado na cor verde idêntico ao existente na porta de acesso ao piso superior, bem como, todos os trabalhos e materiais necessários	un		1	
1,9	Execução de dois degraus interiores em madeira, num modelo independente para colocação junto do vão mais a nascente a abrir para a Travessa do Tribunal, de modo a vencer o desnível entre a soleira e o pavimento dos estabelecimentos comerciais, incluindo afagamento e envernizamento e todos os trabalhos e materiais necessários ao perfeito acabamento	un		1	
1,10	Execução de parede em alvenaria de tijolo de 30x20x15cm no vão de acesso da entrada de acesso aos pisos superiores e os estabelecimentos comerciais, incluindo demolição dos degraus existente e remoção da porta existente, bem como, revestimento da parede nos dois paramentos a estanho pronto a pintar, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao bom acabamento	m2		2,2	
1,11	Execução de abertura na fachada nascente e na fachada norte, o mais junto possível dos armários elétricos existentes, de modo a permitir a instalação de uma portinhola em cada abertura para alojamento do contador elétrico dos estabelecimentos comerciais, incluindo chumbadouro da respetiva portinhola e respetivos remates bem como todos os trabalhos e materiais necessários	un		2	
1,12	Execução de parede em alvenaria de tijolo de 30x20x15cm, na separação dos estabelecimentos comerciais do res-do-chão, entre os acessos aos Wc's existentes, incluindo revestimento da parede nos dois paramentos a estanho pronto a pintar e remate dos tetos nestes locais, bem como, todos os trabalhos e materiais necessários ao bom acabamento	m2		6	
1,13	Fornecimento e aplicação de luminárias do tipo "LDS" da Indelague, ref.º1268x275x85mm, ou similar, com lâmpadas fluorescentes, incluindo todos os trabalhos necessários ao correto funcionamento das mesmas	un		18	
1,14	Pintura de todas as paredes interiores do rés-do-chão (cor a definir em obra, nas lojas e hall de entrada), com tinta do tipo "Vinylmate" da CIN ou similar, em duas demãos, incluindo reparação das paredes danificadas e tratamento das anomalias existentes e ainda fornecimento dos respetivos materiais e todos os trabalhos necessários ao bom acabamento	m2		247,2	
1,15	Pintura dos tetos do rés-do-chão, na cor branca, com tinta do tipo "Tinta para tetos" da CIN ou similar, adequada ao tipo de tetos existente, incluindo reparação das paredes danificadas e tratamento das anomalias existentes e ainda fornecimento dos respetivos materiais e todos os trabalhos necessários ao bom acabamento	m2		150	



MUNICIPIO DE CAMINHA
DIVISÃO DE URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS E EDIFÍCIOS

EDIFÍCIO PERTENCENTE AO DR. DIONISO MARQUES

MAPA DE QUANTIDADES

Código	Designação	Un.	Preço unit.	Quant.	Total
1,16	Tratamento da madeira que forra o muro lateral da escada interior existentes no topo nascente do edifício, nomeadamente lixagem e envernizamento com verniz adequado ao tipo de madeira em apreço, incluindo fornecimento e aplicação dos respetivos materiais	un		1	
1,17	Retificação da caixilharias exteriores em madeira, nomeadamente reparação dos aros menos degradados e substituição dos elementos apodrecidos, incluindo nova pintura dos mesmos na cor verde conforme se encontravam inicialmente	vg		1	
1,18	Demolição do interior do armário tecnico existente junto da entrada do edifício, adaptando o mesmo para colocação de um quadro geral e um nicho para colocação de três contadores eletricos, destinados as fracções superiores e espaços comuns, incluindo fornecimento e aplicação dos materiais necessários a um bom acabamento	un		1	
2	1º ANDAR (escritorio e habitação)				
	Escritorio (zona poente)				
2,1	Remoção de todas as calhas tecnicas existentes no primeiro andar, salientes das paredes, bem como, dos respetivos cabos existentes no seu interior e transporte das mesmas a estaleiro municipal	vg		1	
2,2	Demolição das paredes interiores do escritorio (quer em alvenaria quer em gesso cartonado), incluindo aproveitamento das carpintarias e transporte dos produtos sobrantes a vazadouro	vg		1	
2,3	Levantamento do pavimento flutuante existente e respetivos rodapes na zona do escritorio e transporte dos produtos sobrantes a vazadouro	m2		75	
2,4	Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante identico ao inicialmente aplicado, do tipo "DecoPremium" (AC4) da Poliface, ou similar, com reguas de aproximadamente 1200x195x7mm, na cor Faia Corsega, bem como todo o material e trabalho necessário ao perfeito acabamento	m2		82,5	
2,5	Fornecimento e aplicação de rodapé de madeira de características identicas ao existente (cerca de 10cm de altura), nas zonas em falta, incluindo tratamento e envernizamento com duuas demãos de verniz adequado e todos os trabalhos e materiais necessários a sua colocação	ml		16,5	
2,6	Fornecimento e aplicação de porta corta-fogo CF120 do tipo "Agm " ou similar, de uma folha com 80cm de largura util, na entrada do escritorio, devidamente aplicada e pintada, incluindo remates da envolvente e todos os trabalhos necessarios ao seu correto funcionamento	un		1	
2,7	Execução de parede em alvenaria de tijolo de 30x20x11cm, para compartimentação do wc do escritorio (junto da entrada) incluindo revestimento da parede no paramento exterior em estanho pronto a pintar e no paramento interior reboco hidrofugo pronto a plicar ladrilho cerâmico, remate dos tetos nestes locais, bem como, todos os trabalhos e materiais necessários ao bom acabamento	m2		16,2	
2,8	Execução de teto em gesso, identico ao existente no wc do res-do-chão incluindo todos os trabalhos necessários ao bom acabamento da superfície	m2		3,75	
2,9	Fornecimento e aplicação de mosaico porcelânico do tipo "Cinca 10x10mm" no pavimento, na cor cinza, incluindo material de colagem e preenchimento das respectivas juntas com "fermacolor" da weber ou similar, á cor do ladrilho, bem como todos os trabalhos necessários ao perfeito acabamento	m2		4,07	
2,10	Fornecimento e aplicação de mosaico porcelânico do tipo "Cinca 48x48mm", nas paredes, na cor branca, incluindo material de colagem e preenchimento das respectivas juntas com "fermacolor" da weber ou similar, á cor do ladrilho, bem como todos os trabalhos necessários ao perfeito acabamento	m2		23,76	
2,11	Fornecimento e aplicação de lavatorio com coluna, modelo "Europa" da Valadares, ou similar, incluindo elementos de ligação a rede de abastacimento de água e rede de drenagem de águas residuais, bem como, todos os materiais e trabalhos necessarios ao seu correto funcionamento	un		1	
2,12	Fornecimento e aplicação de sanita com mochila, modelo "Europa" da Valadares, ou similar, incluindo ligação a rede de abastecimento de água e todos os materiais e trabalhos necessarios ao seu correto funcionamento	un		1	
2,13	Fornecimento e aplicação de porta na instalação sanitária, identicas as existentes no restante edificio, em formica tipo "Color System" ou similar, em ambas as faces	un		2	
2,14	Execução de rede eletrica no wc, destinada a aplicação de dois pontos de luz e um ponto de energia, incluindo todos os trabalhos e equipamentos necessarios ao seu funcionamento	vg		1	
2,15	Execução de rede abastecimento de água no wc, em tubo de PVC reticulado do tipo "Pex", incluindo dois pontos de água, um para a sanita e um para o lavatorio, incluindo ligação a rede existentes todos os trabalhos e materiais necessarios ao seu funcionamento	vg		1	



MUNICÍPIO DE CAMINHA
DIVISÃO DE URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS E EDIFÍCIOS

EDIFÍCIO PERTENCENTE AO DR. DIONISO MARQUES

MAPA DE QUANTIDADES

Código	Designação	Un.	Preço unit.	Quant.	Total
2,16	Execução de rede de drenagem de águas residuais no wc, em tubo de PVC, incluindo ramais de descarga do lavatório e sanita, incluindo ligações as redes existentes todos os trabalhos e materiais necessários ao seu funcionamento	vg		1	
2,17	Fornecimento e aplicação de torneira de lavatório monocomando do tipo "Targa" da Roca ou similar, incluindo ligação a rede de abastecimento de água e todos os trabalhos necessários	un		1	
2,18	Fornecimento e aplicação de luminárias do tipo "LDS" da Indelague, ref.*1268x275x85mm, ou similar, com lâmpadas fluorescentes, incluindo todos os trabalhos necessários ao correto funcionamento das mesmas	un		7	
2,19	Fornecimento e aplicação de luminária no wc, do tipo "Philips Spa ceiling lamp white 1x20W" ou similar, idênticas as existentes no rés-do-chão, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários	un		2	
2,20	Tratamento das madeiras interiores existentes na zona do escritório, nomeadamente lixagem e envernizamento com verniz adequado ao tipo de madeira em apreço, incluindo fornecimento e aplicação dos respetivos materiais	vg		1	
2,21	Retificação da caixilharias exteriores em madeira, nomeadamente reparação dos aros menos degradados e substituição dos elementos apodrecidos, incluindo nova pintura dos mesmos na cor verde conforme se encontravam inicialmente	un		9	
2,22	Correcção do tecto em gesso, nas zonas das paredes a construir e a demolir, de modo a permitir a obtenção de uma superfície contínua, e em boas condições de acabamento	vg		1	
2,23	Pintura de todas as paredes interiores do escritório e hall de escadas do 1 andar (cor a definir em obra), com tinta do tipo "Vinylmate" da CIN ou similar, em duas demãos, incluindo reparação das paredes danificadas e tratamento das anomalias existentes e ainda fornecimento dos respetivos materiais e todos os trabalhos necessários ao bom acabamento	m2		181,17	
2,24	Pintura dos tectos do escritório e hall das escadas, na cor branca, com tinta do tipo "Tinta para tetos" da CIN ou similar, adequada ao tipo de tetos existente, incluindo reparação das paredes danificadas e tratamento das anomalias existentes e ainda fornecimento dos respetivos materiais e todos os trabalhos necessários ao bom acabamento	m2		96,8	
3 Habitação (zona nascente)					
3,1	Remoção de todas as calhas técnicas existentes no primeiro andar, salientes das paredes, bem como, dos respetivos cabos existentes no seu interior e transporte das mesmas a estaleiro municipal	vg		1	
3,2	Fornecimento e aplicação de porta corta-fogo CF30 do tipo "Agm" ou similar, de uma folha com 80cm de largura útil, na entrada do escritório, devidamente aplicada e pintada, incluindo remates da envolvente e todos os trabalhos necessários ao seu correto funcionamento	un		1	
3,3	Execução de parede em alvenaria de tijolo de 30x20x11cm, no fecho vão do atual wc (zona da cozinha a reconstruir) incluindo revestimento da parede no paramento voltado ao hall em estanho pronto a pintar e no paramento interior reboco hidrofugo pronto a plicar ladrilho cerâmico, bem como, todos os trabalhos e materiais necessários ao bom acabamento	m2		2,2	
3,4	Abertura de vão para colocação de uma porta no canto nascente/norte do atual wc (zona destinada a uma cozinha), incluindo todos os trabalhos necessários à posterior aplicação de uma porta	vg		1	
3,5	Remoção do revestimento cerâmico das paredes do atual wc, incluindo regularização das paredes para posterior aplicação de novo revestimento cerâmico e transporte dos produtos sobranes a vazadouro	m2		16,2	
3,6	Fornecimento e aplicação de mosaico porcelânico do tipo "Cinca 20x33cm ref*053/00" ou similar, e rodapé do tipo "Grespor 9,5x30cm" ou equivalente, nas paredes incluindo material de colagem e preenchimento das respectivas juntas com "fermacolor" da weber ou similar, à cor do ladrilho, bem como todos os trabalhos necessários ao perfeito acabamento	m2		17,82	
3,7	Demolição da parede existente a entrada da sala, a seguir a atual porta do wc (futura cozinha), incluindo transporte dos produtos sobranes a vazadouro	vg		1	
3,8	Fornecimento e aplicação de porta em madeira, com aplicação de quadriculado em vidro, idêntico aos prumos fixos existentes na entrada do fogo, para preenchimento do vão existente entre eles, em madeira de tonalidade idêntica, incluindo tratamento de todo o vão e aplicação de velatura para uniformização da respetiva cor e posterior envernizamento com duas demãos de verniz adequado, bem como, todos os trabalhos e materiais ao perfeito acabamento do vão	un		1	
3,9	Levantamento do pavimento flutuante existente e respetivos rodapés na fracção habitacional, zona do primeiro piso e segundo piso do edifício e transporte dos produtos sobranes a vazadouro	m2		50	



MUNICIPIO DE CAMINHA
DIVISÃO DE URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS E EDIFÍCIOS

EDIFÍCIO PERTENCENTE AO DR. DIONISO MARQUES

MAPA DE QUANTIDADES

Código	Designação	Un.	Preço unit.	Quant.	Total
3,10	Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante identico ao inicialmente aplicado, do tipo "DecoPremium" (AC4) da Poliface, ou similar, com reguas de aproximadamente 1200x195x7mm, na cor Faia Corsega, bem como todo o material e trabalho necessário ao perfeito acabamento	m2		55	
3,11	Fornecimento e aplicação de rodapé de madeira de características idênticas ao existente (cerca de 10cm de altura), nas zonas em falta, incluindo tratamento e envernizamento com duas demãos de verniz adequado e todos os trabalhos e materiais necessários a sua colocação	ml		33	
3,12	Correcção do tecto em gesso, nas zonas das paredes a construir e a demolir, de modo a permitir a obtenção de uma superfície contínua, e em boas condições de acabamento	vg		1	
3,13	Tratamento das madeiras interiores existentes na zona do escritório, nomeadamente lixagem e envernizamento com verniz adequado ao tipo de madeira em apreço, incluindo fornecimento e aplicação dos respetivos materiais	vg		1	
3,14	Pintura de todas as paredes interiores da habitação (cor a definir em obra), com tinta do tipo "Vinylmate" da CIN ou similar, em duas demãos, incluindo reparação das paredes danificadas e tratamento das anomalias existentes e ainda fornecimento dos respetivos materiais e todos os trabalhos necessários ao bom acabamento	m2		219,78	
3,15	Pintura dos tectos da habitação, na cor branca, com tinta do tipo "Tinta para tetos" da CIN ou similar, adequada ao tipo de tetos existente, incluindo reparação das paredes danificadas e tratamento das anomalias existentes e ainda fornecimento dos respetivos materiais e todos os trabalhos necessários ao bom acabamento	m2		62,92	
3,16	Montagem dos moveis de cozinha anteriormente instalada no edificio, e que se encontra ai depositada, incluindo todas as ligações necessárias e adaptação das redes existentes, bem como todos os trabalhos e materiais necessários e/ou em falta ao seu correto funcionamento	vg		1	
3,17	Tratamento da escada (pavimento, corrimões e gradeamento) de acesso ao primeiro piso da fracção habitacional, nomeadamente lixagem e polimento da mesma, bem como fornecimento e aplicação de verniz adequado a este tipo de elemento (acesso pedonal), bem como, todos os materiais e trabalhos necessários ao perfeito acabamento	un		1	
3,18	Retificação da caixilharias exteriores em madeira, nomeadamente reparação dos aros menos degradados e substituição dos elementos apodrecidos, incluindo nova pintura dos mesmos na cor verde conforme se encontravam inicialmente	vg		1	
4	Diversos				
4,1	Levantamento das lajetas pré-fabricadas de betão existentes nos terraços acessíveis, após limpeza das mesmas, incluindo arrumo das mesmas para posterior reaplicação e remoção de todos os detritos existentes sob as mesmas.	vg		40	
4,2	Retificação das telas asfálticas aplicadas na impermeabilização dos terraços, após verificação e ensaio de estanquidade das mesmas, incluindo fornecimento e aplicação dos materiais necessários nomeadamente substituição das mesmas (caso se constate tal necessidade), bem como, execução dos respetivos remates conforme se encontram atualmente	vg		44	
4,3	Execução de trabalhos de manutenção da cobertura em telha cerâmica, designadamente limpeza da mesma e dos pontos de escoamento de águas pluviais e retificação de eventuais anomalias que se observem aquando dos trabalhos de manutenção, de modo a permitir a estanquidade deste elemento	m2		157,5	
4,5	Retificação de toda a infraestrutura elétrica de alimentação das fracções (armário de entrada e distribuição de energia ao edificio) incluindo fornecimento e instalação de quadro geral constituído por corte geral ,barramentos de neutro, quadro serviços comuns , fusíveis, tubagens e cabos elétricos, bem como, todos os acessórios e trabalhos necessários ao seu bom funcionamento, de modo a permitir a adaptação das instalações existentes atualmente á entrada do edificio (um unico contador sem quadro e corte geral), á nova utilização do mesmos designadamente 5 fracções (estabelecimentos comerciais, apartamento e escritório)	vg		1	
4,6	Fornecimento e instalação de infraestruturas elétricas nas zonas de serviços comuns incluindo quadros electricos tomadas , botoes de pressao, do tipo "Efapel serie 9000" ou similar, incluindo todos os trabalhos e acessórios ao seu correto funcionamento	vg		1	



MUNICIPIO DE CAMINHA
DIVISÃO DE URBANISMO, OBRAS PÚBLICAS E EDIFÍCIOS

EDIFÍCIO PERTENCENTE AO DR. DIONISO MARQUES

MAPA DE QUANTIDADES

Código	Designação	Un.	Preço unit.	Quant.	Total
4,7	Remodelação de todas as infraestruturas electricas do escritorio, de modo a permitir a sua adaptação á nova legislação e o seccionamento desta instalação que atualmente se encontra conjunta, incluindo todos os trabalhos de fornecimento e aplicação de materiais necessário á reposição das instalações electricas iniciais e a nova instalação sanitaria a construir nomeadamente quadro geral, ligação ao armario de entrada, aparelhos de comendo e tomadas so tipo "Efapel serie 9000" ou similar, e todos os trabalhos necessários ao correto funcionamento deste espaço	vg		1	
4,8	Remodelação de todas as infraestruturas electricas do fogo habitacional, de modo a permitir a sua adaptação á nova legislação e o seccionamento desta instalação que atualmente se encontra conjunta, incluindo todos os trabalhos de fornecimento de materiais necessários á reposição das instalações electricas iniciais, entre os quais nova instalação da cozinha, nomeadamente quadro geral, ligação ao armario de entrada, aparelhos de comendo e tomadas so tipo "Efapel serie 9000" ou similar, e todos os trabalhos necessários ao correto funcionamento deste espaço	vg		1	
4,9	Remodelação de todas as infraestruturas electricas dos dois estabelecimentos comerciais, de modo a permitir a sua adaptação á nova legislação e o seccionamento destas instalações que atualmente se encontra conjuntamente com o restante edificio, incluindo todos os trabalhos de fornecimento de materiais necessários á reposição das instalações electricas iniciais, entre os quais seccionamento das baixadas para o exterior e fornecimento e aplicação de quadro geral, ligação ao armario de entrada, aparelhos de comando e tomadas so tipo "Efapel serie 9000" ou similar, e todos os trabalhos necessários ao correto funcionamento deste espaço	un		2	
4,10	Licenciamento das novas infraestruturas eletricas, incluindo todos os elementos documentais e procedimentos necessários junto da EDP, e posterior licenciamento de todas as fracções perante a entidade licenciadora certiel, de modo a permitir obter o necessário certificado de exploração das mesmas (imprescindível a futura ligação), de modo a ser possivel posteriormente efetuar a ligação à rede exterior, e a alimentação de energia eletrica a cada uma das referidas fracções. Este artigo inclui todos os trabalhos, documentação e licenças necessárias a celebração de contratos com a EDP, designadamente licenciamentos com vista a obtenção de certificados da Certiel	vg		1	
4,11	Pintura de todas as paredes exteriores do edificio (na cor branca), com tinta de borracha do tipo "Cinoflex" da CIN ou similar, em duas demaos, incluindo reparação das paredes danificadas e tratamento das anomalias existentes e ainda fornecimento dos respetivos materiais e todos os trabalhos necessarios ao bom acabamento	m2		220	
4,12	Pintura de todos os gradeamentos exteriores (na cor verde identica a existente), com aproximadamente 1m de altura, com tinta de esmalte adequada do tipo "Sintecin" da CIN ou similar, em duas demaos, incluindo preparação dos suportes e tratamento das anomalias existentes e ainda fornecimento dos respetivos materiais e todos os trabalhos necessarios ao bom acabamento	ml		22	
4,13	Reabilitação da janela do tipo "Velux" (1,15x1,40)m, aplicada na caixa de escadas e no hall do sótão, designadamente retificação da madeira, incluindo lixagem e envernizamento com pordutos adequados a sua exposição solar, bem como, lubrificação do sistema de abertura de modo a permitir o seu correto funcionamento e durabilidade da sua estrutura	un		2	
4,14	Fornecimento e aplicação de estores plissados em todos os vãos existentes no edificio do tipo "Vitoria" ou similar, incluindo todos os materiais e trabalghos necessarios ao perfeito acabamento e funcionamento dos mesmos.	m2		60	
TOTAL					- €