



MUNICIPIO DE CAMINHA

Handwritten signature in blue ink.

RELATÓRIO PRELIMINAR

ANÁLISE DAS PROPOSTAS DOS CONCORRENTES AO CONCURSO PÚBLICO PARA EXECUÇÃO
DA EMPREITADA DE:

**“SANEAMENTO DE ASPRA, VISO, CURRAIS E IGREJA – 2ª FASE –
FREGUESIA DE ÂNCORA”**



MUNICIPIO DE CAMINHA

AJ
R
f

1 – INTRODUÇÃO

No presente relatório é efectuada a apreciação das propostas apresentadas pelos concorrentes, no concurso público para execução da Empreitada de **"SANEAMENTO DE ASPRA, VISO, CURRAIS E IGREJA – 2º FASE – FREGUESIA DE ÂNCORA"**. Pretende-se quantificar todos os factores de ponderação, no sentido de ordenar as propostas em função dos seus méritos e segundo o estabelecido no Programa de Concurso.

2 – ASPECTOS TÉCNICOS PARTICULARES DO CONCURSO

2.1 – Modalidade e objecto do concurso

A modalidade adoptada foi a do concurso público, nos termos da alínea b) do n.º1 do art.º 16º do Código dos Contratos Públicos, anexo ao Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro, cujo anúncio 6037/2015 foi publicado na II Série do Diário da República, n.º 196, de 7 de Outubro de 2015.

2.2 – Preço base (n.º1 do art.º47º do Código dos Contratos Públicos)

O Preço base é **707.000,00€**.

2.3 – Prazo de execução

O prazo de execução é de 300 dias, incluindo sábados, domingos e feriados.

3 – FACTORES E SUBFACTORES DE APRECIAÇÃO DAS PROPOSTAS

Os factores e subfactores de análise das propostas (art.º 75.º do Código dos Contratos Públicos, anexo ao Decreto-lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro), encontram-se estabelecidos no Programa de Concurso e anúncio de abertura de procedimento, sendo que a adjudicação da empreitada será feita ao concorrente que apresentar a proposta economicamente mais vantajosa, atendendo-se à apreciação dos seguintes factores variáveis e respectiva ponderação:

Factores de Apreciação	Ponderação
Preço (P)	30%
Valia técnica da proposta (VTP)	70%



MUNICIPIO DE CAMINHA

af
f.

O **Factor Preço (P)** assumirá a pontuação que decorre da seguinte fórmula:

$$P = 34 - (6/(PB-PAB))*PPA$$

Em que:

PB = Preço base

PAB = Preço anormalmente baixo

PPA = Preço da proposta em análise

Para o fator (P) a pontuação máxima é de 20. A pontuação será atribuída até à segunda casa decimal (0,00).

A classificação do fator P é obtida através da fórmula descrita, sendo que o valor apurado neste cálculo será afetado da respetiva ponderação, determinando-se assim a classificação final deste fator

O **Factor Valia técnica da proposta (VTP)** é apurado para cada proposta, através da seguinte fórmula:

$$VTP = [(40\% \times MD) + (20\% \times PT) + (20\% \times PE) + (20\% \times PMO)]$$

Sendo:

M.D. = Memória Descritiva e Justificativa do modo de execução da obra

P.T. = Plano de execução dos trabalhos da obra

P.E. = Plano de equipamentos a afectar à obra

P.M.O. = Plano de mão-de-obra a afectar à obra

Os subfactores, respetivos critérios de análise e ponderações a considerar para a avaliação do factor "Valia Técnica da Proposta são os seguintes:

- Memória Descritiva e Justificativa do modo de execução da obra (MD)– 40%

Detalhe e adequação à obra em causa, da memória descritiva e justificativa do modo de execução da obra, considerando o definido no nº9 do artigo 8, do Programa de Concurso:

- a) Muito bom detalhe da memória descritiva e justificativa e muito adequada à obra em causa, será atribuída a pontuação 10 (dez);
- b) Bom detalhe da memória descritiva e justificativa e bem adequada à obra em causa, será atribuída a pontuação 8 (oito);



MUNICÍPIO DE CAMINHA

- c) Detalhe satisfatório da memória descritiva e justificativa e adequada à obra em causa, será atribuída a pontuação 6 (seis);
- d) Detalhe aceitável da memória descritiva e justificativa e razoavelmente adequada à obra em causa, será atribuída a pontuação 4 (quatro);
- e) Pouco detalhe da memória descritiva e justificativa e pouco adequada à obra em causa, será atribuída a pontuação 2 (dois);
- f) Não apresentação de memória descritiva e justificativa, será atribuída a pontuação 0 (zero);

A classificação obtida será multiplicada pela respectiva ponderação na avaliação (40% do fator "valia técnica da proposta").

- Plano de execução dos trabalhos da obra (PT) – 20%

Detalhe e adequação à obra em causa e coerência da interdependência das atividades do Plano de Trabalhos considerando o definido no nº7 do artigo 8º do Programa de Concurso.

- a) Muito bom detalhe do Plano de Execução dos Trabalhos e muito adequado à obra em causa, abrangendo a totalidade das actividades, e com interdependência das actividades muito coerente, será atribuída a pontuação 10 (dez);
- b) Bom detalhe do Plano de Execução dos Trabalhos e bem adequado à obra em causa, abrangendo cerca de 80% das actividades, e com interdependência das actividades bem coerente, será atribuída a pontuação 8 (oito);
- c) Satisfatório detalhe do Plano de Execução dos Trabalhos e adequado à obra em causa, abrangendo cerca de 60% das actividades, e com interdependência das actividades satisfatoriamente coerente, será atribuída a pontuação 6 (seis);
- d) Aceitável detalhe do Plano de Execução dos Trabalhos e razoavelmente adequado à obra em causa, abrangendo cerca de 40% das actividades, e com interdependência das actividades razoavelmente coerente, será atribuída a pontuação 4 (quatro);
- e) Pouco detalhe do Plano de Execução dos Trabalhos e pouco adequado à obra em causa, abrangendo cerca de 20% das actividades, e com interdependência das actividades pouco coerente, será atribuída a pontuação 2 (dois);
- f) Plano de Execução dos Trabalhos nada detalhado, com actividades nada adequadas à obra em causa, e interdependência das actividades nada coerente, será atribuída a pontuação 0 (zero);

A classificação obtida será multiplicada pela respectiva ponderação na avaliação (20% do factor "valia técnica da proposta").



MUNICIPIO DE CAMINHA

- Plano de Equipamentos a afectar à obra (PE)– 20%

Coerência do Plano de equipamento ao Plano de Trabalhos apresentado, considerando o definido no nº7.4 do artigo 8 do Programa de Concurso.

- a) Plano de mão-de-obra e plano de equipamento muito coerentes com o plano de execução dos trabalhos apresentado, será atribuída a pontuação 10 (dez);
- b) Plano de mão-de-obra e plano de equipamento bem coerentes com o plano de execução dos trabalhos apresentado, será atribuída a pontuação 8 (oito);
- c) Plano de mão-de-obra e plano de equipamento satisfatoriamente coerentes com o plano de execução dos trabalhos apresentado, será atribuída a pontuação 6 (seis);
- d) Plano de mão-de-obra e plano de equipamento aceitavelmente coerentes com o plano de execução dos trabalhos apresentado, será atribuída a pontuação 4 (quatro);
- e) Plano de mão-de-obra e plano de equipamento pouco coerentes com o plano de execução dos trabalhos apresentado, será atribuída a pontuação 2 (dois);
- f) Plano de mão-de-obra e plano de equipamento nada coerentes com o plano de execução dos trabalhos apresentado, será atribuída a pontuação 0 (zero);

A classificação obtida será multiplicada pela respectiva ponderação na avaliação (20% do factor "valia técnica da proposta").

- Plano de mão-de-obra a afectar à obra (PE)– 20%

Coerência do Plano de mão-de-obra ao Plano de execução dos Trabalhos apresentado, considerando o definido no nº7.3, do Programa de Concurso

- a) Plano de mão-de-obra e plano de equipamento muito coerentes com o plano de execução dos trabalhos apresentado, será atribuída a pontuação 10 (dez);
- b) Plano de mão-de-obra e plano de equipamento bem coerentes com o plano de execução dos trabalhos apresentado, será atribuída a pontuação 8 (oito);
- c) Plano de mão-de-obra e plano de equipamento satisfatoriamente coerentes com o plano de execução dos trabalhos apresentado, será atribuída a pontuação 6 (seis);
- d) Plano de mão-de-obra e plano de equipamento aceitavelmente coerentes com o plano de execução dos trabalhos apresentado, será atribuída a pontuação 4 (quatro);
- e) Plano de mão-de-obra e plano de equipamento pouco coerentes com o plano de execução dos trabalhos apresentado, será atribuída a pontuação 2 (dois);



MUNICIPIO DE CAMINHA

- f) Plano de mão-de-obra e plano de equipamento nada coerentes com o plano de execução dos trabalhos apresentado, será atribuída a pontuação 0 (zero);

A classificação obtida será multiplicada pela respectiva ponderação na avaliação (20% do factor "valia técnica da proposta").

As pontuações ímpares classificarão as apreciações intermédias.

A classificação do fator VTP obtida será multiplicada pela respetiva ponderação descrita na respetiva fórmula supracitada, sendo que o valor apurado neste cálculo será afetado da respetiva ponderação, determinando-se assim a classificação final deste fator.

A Classificação final da proposta (Cf) será a que resultar da fórmula:

$$Cf = 0,3P + 0,7VTP, \text{ em que Cf é a Classificação final da proposta}$$

Procedendo-se à ordenação decrescente das propostas segundo a classificação obtida.

4 – CONCORRENTES

Foram recebidas para esta fase do concurso os concorrentes a seguir descritos com os correspondentes valores de proposta de preço e prazo de execução:

Concorrente N.º	Empresa	Preço Contratual	Prazo (dias)
1	Manuel da Silva Pereira & Filhos, Lda.	494.900,01€	300
2	Cândido José Rodrigues, S.A.	----- €	300
3	Nicolau de Macedo, S.A.	669.963,44 €	300
4	Duque & Duque – Terraplanagens Lda.	575.464,23 €	300
5	Armindo Afonso, Lda.	494.900,01 €	300
6	Martins & Filhos, S.A.	----- €	300
7	Narom, S.L.	494.900,01€	300
8	Granitec	572.954,04 €	300
9	Maurício Giestas Gonçalves Instalações Elétricas Sociedade unipessoal Lda.	----- €	300
10	Agostinho Malheiro Coelho – Construções Lda.	604.622,31 €	300
11	Primus Lean – Engenharia & Construção Lda.	574.888,61 €	300
12	Boaventura & Boaventura Lda.	494.900,01 €	300

A todos os valores de preço apresentados, acresce o IVA à taxa legal em vigor.



MUNICIPIO DE CAMINHA

5 – PEDIDO DE ESCLARECIMENTOS (n.º 4 do art. 146.º do Código dos Contratos Públicos)

Não foi solicitado qualquer esclarecimento sobre as propostas apresentadas, para efeito de análise e avaliação das mesmas, conforme estabelecido no artigo 72.º do Código dos Contratos Públicos, anexo ao Decreto-lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro.

6 – ANÁLISE DAS PROPOSTAS

A análise das propostas, é feita tendo em consideração os factores e subfactores e a respectiva ponderação aqui dispostos, de que resulta a classificação descrita no quadro Anexo 1.

6.1 – Preço da proposta

Do exame exaustivo aos preços das propostas apresentadas pelos concorrentes e dos seus méritos, resultou a pontuação constante do anexo I. A classificação deste factor, é obtida através da fórmula: $P = 34 - (6/(PB-PAB)) * PPA$, sendo considerado um preço anormalmente baixo quando o valor da proposta for 30% ou mais inferior ao preço base. Ao valor apurado neste cálculo será afectado da respectiva ponderação de 30%, determinando-se assim a classificação final deste factor.

6.1.1 – Exclusões

Tendo em conta as propostas apresentadas pelos concorrentes, foram excluídas nesta fase do concurso, as propostas a seguir descritas:

Concorrente N.º	EMPRESA	Preço base	Preço contratual proposta
1	Manuel da Silva Pereira & Filhos, Lda.	707.000,00 €	494.900,01 €
2	Cândido José Rodrigues, S.A.	707.000,00 €	----- €
4	Duque & Duque – Terraplanagens Lda.	707.000,00 €	575.464,23 €
5	Armando Afonso, Lda.	707.000,00 €	494.900,01 €
6	Martins & Filhos, S.A.	707.000,00 €	----- €
7	Narom, S.L.	707.000,00 €	494.900,01 €
8	Granitec	707.000,00 €	572.954,04 €
9	Luís Maurício Giestas Gonçalves Instalações Elétricas Sociedade unipessoal Lda.	707.000,00 €	----- €

A todos os valores apresentados, acresce o IVA à taxa legal em vigor.

6.1.1.1 – Considerações

- O concorrente n.º 1 "Manuel da Silva Pereira & Filhos, Lda.", não apresenta na sua proposta todos os documentos solicitados no ponto 4 do artigo 8 do programa de concurso (apenas



MUNICIPIO DE CAMINHA

apresenta uma das três declarações solicitadas), pelo que, será excluída nos termos da alínea d) do n.º2 do artigo 146.º do Código dos Contratos Públicos.

- O concorrente n.º 2 "Cândido José Rodrigues, S.A.", apresenta uma declaração de não apresentação de proposta, alegadamente porque a mesma levaria à fixação de um preço contratual superior ao preço base estabelecido no respetivo caderno de encargos, pelo que, será excluída nos termos da alínea d) do n.º2 do artigo 146.º do Código dos Contratos Públicos.

- O concorrente n.º4 "Duque & Duque – Terraplanagens Lda.", não apresenta na sua proposta todos os documentos solicitados no ponto 4 do artigo 8 do programa de concurso (apenas apresenta uma das três declarações solicitadas), pelo que, será excluída nos termos da alínea d) do n.º2 do artigo 146.º do Código dos Contratos Públicos.

- O concorrente n.º5 "Armindo Afonso, Lda.", não apresenta na sua proposta todos os documentos solicitados no ponto 4 do artigo 8 do programa de concurso (apenas apresenta uma das três declarações solicitadas), pelo que, será excluída nos termos da alínea d) do n.º2 do artigo 146.º do Código dos Contratos Públicos.

- O concorrente n.º6 "Martins & Filhos, S.A.", não apresenta na sua proposta os elementos solicitados no artigo 8 do programa de concurso, pelo que, será excluída nos termos da alínea d) do n.º2 do artigo 146.º do Código dos Contratos Públicos.

- O concorrente n.º7 "Narom, S.L.", não apresenta na sua proposta todos os documentos solicitados no ponto 4 do artigo 8 do programa de concurso (apenas apresenta uma das três declarações solicitadas), pelo que, será excluída nos termos da alínea d) do n.º2 do artigo 146.º do Código dos Contratos Públicos.

- O concorrente n.º8 "Granitec", não apresenta os documentos da sua proposta assinados digitalmente, pelo que, será excluído nos termos do artigo 11 do DL 143-A/2008 de 25 Julho por remissão do n.º4 do art.º 62 do Código dos Contratos Públicos.

- O concorrente n.º9 "Luis Maurício Giestas Gonçalves – Instalações elétricas sociedade unipessoal Lda.", apresenta uma declaração de não apresentação de proposta, em virtude de o seu estudo, levar à obtenção de uma proposta com um preço contratual superior ao preço base estabelecido no respetivo caderno de encargos, pelo que, será excluída nos termos da alínea d) do n.º2 do artigo 146.º do Código dos Contratos Públicos.



MUNICIPIO DE CAMINHA

6.1.2 – Admissões

Foram admitidos para esta fase do concurso, os concorrentes e respectivas propostas a seguir descritos com os correspondentes preços contratuais, erros e omissões e prazo de execução, apresentados e corrigidos:

Conc. N.º	Empresa	Preço contratual proposta	Preço contratual corrigido	Prazo
3	Nicolau de Macedo, S.A.	669.963,44 €	669.963,44 €	300
10	Agostinho Malheiro Coelho – Construções Lda.	604.622,31 €	604.622,31 €	300
11	Primus Lean – Engenharia & Construção Lda.	574.888,61 €	574.888,61 €	300
12	Boaventura & Boaventura Lda.	494.900,01 €	494.900,01 €	300

A todos os valores apresentados, acresce o IVA à taxa legal em vigor.

6.2 – Memória Descritiva e Justificativa do modo de execução da obra (MD)

O subfactor memória descritiva e justificativa do modo de execução da obra foi avaliado, nos termos abaixo indicados, do que resulta a classificação definida no Anexo I.

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA							
Conc. N.º	Descrição do modo de execução e adequação à obra:						Class. (0 a 10 valores)
	Muito bom detalhe e muito adequada à obra	Bom detalhe e bem adequada à obra	Detalhe satisfatório e adequada à obra	Detalhe aceitável e razoavelmente adequada à obra	Pouco detalhe e pouco adequada à obra	Não apresentação de memória descritiva	
3	-	X	-	-	-	-	8
10	X	-	-	-	-	-	9
11	-	-	X	-	-	-	7
12	X	-	-	-	-	-	9

6.3 – Programa de execução dos trabalhos da obra (PT)

O subfactor Programa de execução dos da obra, foi avaliado, tendo em atenção os objectivos abaixo indicados dos quais resulta a classificação definida no Anexo I.



MUNICIPIO DE CAMINHA

15/10/13
f.

Programa de execução dos trabalhos da obra				
Concorrente n.º	3	10	11	12
Detalhe e adequação à obra / coerência e interdependência das actividades de:				
- Muito bom detalhe e muito adequado à obra, com interdependência das actividades muito coerente	-	X	-	X
- Bom detalhe e bem adequado à obra, com interdependência das actividades bem coerente	X	-	-	-
- Satisfatório detalhe e adequado à obra, com interdependência das actividades satisfatoriamente coerente	-	-	X	-
- Aceitável detalhe e razoavelmente adequado à obra, com interdependência das actividades razoavelmente coerente	-	-	-	-
- Pouco detalhe e pouco adequado à obra, com interdependência das actividades pouco coerente	-	-	-	-
- Nenhum detalhe e nada adequado à obra, com interdependência das actividades nada coerente	-	-	-	-
Classificação atribuída (0 a 10 valores)	8	9	7	9

6.4 – Plano de equipamentos a afectar à obra (PE)

O subfactor Plano de equipamentos a afectar à obra, foi avaliado, nos termos abaixo indicados, do que resulta a classificação definida no Anexo I.

Plano de equipamentos a afectar à obra				
Concorrente n.º	3	10	11	12
Coerência do plano de equipamentos ao plano de execução de trabalhos apresentado:				
- Plano de mão-de-obra e plano de equipamento muito coerentes com o plano de execução dos trabalhos	-	X	-	X
- Plano de mão-de-obra e plano de equipamento bem coerentes com o plano de execução dos trabalhos	X	-	X	-
- Plano de mão-de-obra e plano de equipamento satisfatoriamente coerentes com o plano de execução dos trabalhos	-	-	-	-



MUNICIPIO DE CAMINHA

- Plano de mão-de-obra e plano de equipamento aceitavelmente coerentes com o plano de execução dos trabalhos	-	-	-	-
- Plano de mão-de-obra e plano de equipamento pouco coerentes com o plano de execução dos trabalhos	-	-	-	-
- Plano de mão-de-obra e plano de equipamento nada coerentes com o plano de execução dos trabalhos	-	-	-	-
Classificação atribuída (0 a 10 valores)	8	9	8	9

6.5 – Plano de mão-de-obra a afectar à obra (PMO)

O subfactor Plano de mão-de-obra a afectar à obra, foi avaliado, nos termos abaixo indicados, do que resulta a classificação definida no Anexo I.

Plano de mão-de-obra a afectar à obra				
Concorrente n.º	3	10	11	12
Coerência do plano de mão-de-obra ao plano de execução de trabalhos apresentado:				
- Plano de mão-de-obra e plano de equipamento muito coerentes com o plano de execução dos trabalhos	-	X	-	X
- Plano de mão-de-obra e plano de equipamento bem coerentes com o plano de execução dos trabalhos	X	-	-	-
- Plano de mão-de-obra e plano de equipamento satisfatoriamente coerentes com o plano de execução dos trabalhos	-	-	X	-
- Plano de mão-de-obra e plano de equipamento aceitavelmente coerentes com o plano de execução dos trabalhos	-	-	-	-
- Plano de mão-de-obra e plano de equipamento pouco coerentes com o plano de execução dos trabalhos	-	-	-	-
- Plano de mão-de-obra e plano de equipamento nada coerentes com o plano de execução dos trabalhos	-	-	-	-
Classificação atribuída (0 a 10 valores)	8	9	6	9



MUNICIPIO DE CAMINHA

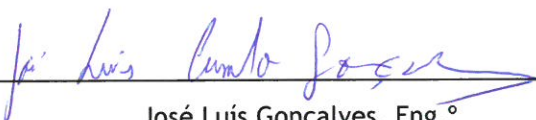
7 – CONCLUSÃO

De acordo com o resultado de avaliação das propostas (anexo 1), somos a propor que a empreitada de "**SANEAMENTO DE ASPRA, VISO, CURRAIS E IGREJA – 2ª FASE – FREGUESIA DE ÂNCORA**", seja adjudicada à Firma **Boaventura & Boaventura, Lda.**, pelo preço contratual de **494.900,01€ (quatrocentos e noventa e quatro mil e novecentos euros e um cêntimo)**, a que acresce o imposto sobre o valor acrescentado à taxa legal em vigor.

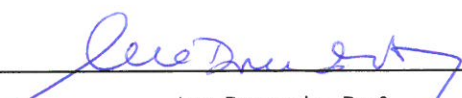
Antes de ser proferida a decisão de adjudicação, dever-se-á proceder-se à audiência prévia de todos os concorrentes, nos termos do art.º 147º do Código dos Contratos Públicos, encontrando-se todos os elementos do processo, disponíveis para consulta.

Caminha, 27 de janeiro de 2017

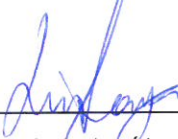
O Júri do procedimento,



José Luís Gonçalves, Eng.º



Ana Dourado, Dr.ª



Luís Araújo, Eng.º



MUNICIPIO DE CAMINHA

Anexo I

N.º	CONCORRENTES	Memoria Descritiva Justificativa		Plano de execução dos trabalhos		Plano de equipamento s a afectar à obra		Plano mão-de-obra a afectar à obra		Total Parcial Valia Técnica da Proposta (VTP)		Preço (p)		Class. Final	Ord.
		Class. Atrib.	40%	Class. Atrib.	20%	Class. Atrib.	20%	Class. Atrib.	20%	Σ	70%	34-(6/(PB-PAB))x PPA	30%		
3	Nicolau de Macedo, S.A.	8,00	3,20	8,00	1,60	8,00	1,60	8,00	1,60	8,00	5,60	15,05	4,52	10,12	4
10	Agostinho Malheiro Coelho, Lda.	9,00	3,60	9,00	1,80	9,00	1,80	9,00	1,80	9,00	6,30	16,90	5,07	11,37	2
11	Primus Lean, Lda.	7,00	2,80	7,00	1,40	8,00	1,60	6,00	1,20	7,00	4,90	17,74	5,32	10,22	3
12	Boaventura & Boaventura Lda.	9,00	3,60	9,00	1,80	9,00	1,80	9,00	1,80	9,00	6,30	20,00	6,00	12,30	1