

FUNDAMENTAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA DO REGULAMENTO DE TAXAS URBANÍSTICAS DO MUNICÍPIO DE CAMINHA

→ Introdução

O Regime Geral das Taxas das Autarquias Locais (RGTAL), que entrou em vigor no passado dia 1 de Janeiro de 2007, prevê que a aplicação das taxas municipais em vigor, a alteração do seu valor e a criação de novas das taxas deve passar a subordinar-se à exigência de que os regulamentos a aprovar pelas autarquias locais contenham obrigatoriamente (Art.º 8.º, n.º 2, da Lei n.º 53-E/2006, de 29 de Dezembro):

- a) A indicação da base de incidência objetiva e subjetiva;
- b) O valor ou a fórmula de cálculo do valor das taxas a cobrar;
- c) A fundamentação económico-financeira relativa ao valor das taxas, designadamente os custos diretos e indiretos, os encargos

financeiros, amortizações e futuros investimentos realizados ou a realizar pela autarquia local;

- d) As isenções e sua fundamentação;
- e) O modo de pagamento e outras formas de extinção da prestação tributária admitidas:
- f) A admissibilidade do pagamento em prestações.

Segundo o disposto no Art.º 3.º do RGTAL, as taxas municipais são tributos que assentam na prestação concreta de um serviço público local, na utilização privada de bens do domínio público e privado das autarquias locais ou na remoção de um obstáculo jurídico ao comportamento dos particulares, quando tal seja atribuição das autarquias locais, nos termos da lei. Neste sentido, elas incidem sobre utilidades prestadas aos particulares ou geradas pela atividade dos municípios, designadamente:

- a) Pela realização, manutenção e reforço de infraestruturas urbanísticas primárias e secundárias;
- b) Pela concessão de licenças, prática de atos administrativos e satisfação administrativa de outras pretensões de carácter particular;
- c) Pela utilização e aproveitamento de bens do domínio público e privado municipal;
- d) Pela gestão de tráfego e de áreas de estacionamento;
- e) Pela gestão de equipamentos públicos de utilização coletiva;
- f) Pela prestação de serviços no domínio da prevenção de riscos e da proteção civil;
- g) Pelas atividades de promoção de finalidades sociais e de qualificação urbanística, territorial e ambiental;

- h) Pelas atividades de promoção do desenvolvimento e competitividade local e regional;
- i) A realização de atividades dos particulares geradoras de impacto ambiental negativo.

O presente relatório visa cumprir o estipulado no Art.º 8.º, n.º 2, do RGTAL quanto à fundamentação económico-financeira do valor das taxas previstas na tabela anexa ao "Regulamento de Taxas Urbanísticas do Município de Caminha".

Para o efeito, considerou-se o disposto no n.º 1 do seu Art.º 4.º, que consagra o princípio da equivalência jurídica. De acordo com este princípio, o valor das taxas das autarquias locais é fixado tendo em conta o princípio da proporcionalidade, não devendo ultrapassar o custo da atividade pública local (o custo da contrapartida) ou o benefício auferido pelo particular.

Considerou-se, igualmente, o postulado no n.º 2 do mesmo artigo, que admite que as taxas podem ser fixadas com base em critérios de desincentivo à prática de certos atos ou operações, desde que respeitada a necessária proporcionalidade.

→ Metodologia de cálculo

Em primeiro lugar procedeu-se à elaboração do *work-flow* do processo, no qual também é calculado o tempo médio para elaboração de cada tarefa.

Em segundo lugar apuraram-se todos os custos diretos, indiretos ou comuns ao processo e que são:

- a) Custos diretos com pessoal: com base na lista nominativa dos funcionários do Município de Caminha, obteve-se a média ponderada do custo hora por categoria de funcionário. Para este cálculo foram considerados os seguintes encargos:
- Remuneração ilíquida;
- Subsídios de refeição, de férias e de Natal;
- Encargos com a segurança social;
- Encargos com Caixa Geral de Aposentações.

Descontado os dias de férias, fins de semana, feriados e outras faltas ao serviço, consideram-se 222 dias de média de trabalho.

Fundamentação Económico-Financeira

<i>c</i> .	5 1	NI C	Die		B. d. in		Custo)	
Carreira	Custo	Número	Dias	Horas	Minutos	Funcionário	Dia	Hora	Minuto
Assistente técnico	857 070,64 €	51	222	7	60	16 805,31 €	75,70€	10,81€	0,18€
Coordenador	159 781,65 €	7	222	7	60	22 825,95 €	102,82€	14,69 €	0,24€
Técnico superior	1 330 795,74 €	51	222	7	60	26 094,03 €	117,54 €	16,79€	0,28€
Chefe divisão	185 860,34 €	4	222	7	60	46 465,09 €	209,30 €	29,90€	0,50€
Executivo	193 716,49 €	4	222	7	60	48 429,12 €	218,15€	31,16€	0,52€

- b) Custos comuns: para este tipo de custos foram considerados a eletricidade, limpeza, gateway, renda, limpeza, desinfestação, sistema AVAC, manutenção dos elevadores, sistema elétrico e revisão dos extintores, tudo referente ao edifício administrativo, sistema de controlo de assiduidade, netpay, seguros, software SIG e amortizações e material da divisão de obras, no valor de € 390.398,69.
- c) Custos indiretos: para este tipo de custos foram considerados: senhas de presença dos membros dos Órgãos deliberativo e executivo, amortizações do arquivo, do núcleo de informática e da divisão de finanças, aluguer das impressoras, certificação das contas, pessoal afeto à divisão de finanças, à secção de recursos humanos, ao gabinete jurídico, ao setor de segurança e medicina no trabalho e setor de atendimento (rececionistas/telefonistas), telecomunicações móveis, fixas, internet, SIBS, VPN, dos elevadores e banda larga móvel, bem como os serviços de medicina no trabalho e de marketing e comunicação no valor de € 572.459,70.

A chave de repartição dos custos indiretos foi calculada com base no total destes custos a dividir pelos custos totais (€ 18.291.932,90) relativos ao ano de 2017, originando um quociente de 3,13%.

A fórmula do custo do m²/dia de ocupação do domínio público é a seguinte: (Valor terrenos adquiridos / m² adquiridos) / 365 dias.

O benefício para o particular é uma percentagem dos custos do Rendimento Mínimo Mensal Garantido do ano de 2018.

O valor da taxa calcula-se através da seguinte fórmula:

Taxa = Custos Diretos + Custos Comuns + Custos Indiretos + Beneficio + Desincentivo – Custo Social Suportado

→ Conclusão

O presente relatório apresenta os resultados essenciais do processo de fundamentação económico-financeira da tabela de taxas gerais a adoptar pelo Município de Caminha

Para a fundamentação baseou-se numa metodologia que procura cumprir da forma mais rigorosa possível o estipulado no n.º 2 do art. 8.º do RGTAL, quanto à fundamentação económico-financeira do valor das taxas previstas.

Para o efeito, considerou-se o disposto no n.º 1 do art. 4.º do RGTAL, que consagra o princípio da equivalência jurídica. De acordo com este princípio, o valor das taxas das autarquias locais é fixado tendo em conta o princípio da proporcionalidade, não devendo ultrapassar o custo da actividade pública local (o custo da contrapartida) ou o benefício auferido pelo particular. Considerou-se, igualmente, o postulado no n.º 2 do mesmo artigo, que admite que as taxas podem ser fixadas com base em *critérios de desincentivo* à prática de certos atos ou operações, desde que respeitada a necessária proporcionalidade.

O contexto do seu desenvolvimento correspondeu, em larga medida, a um exercício simultâneo de fundamentação e de revisão/actualização da tabela pré-existente.

Concluindo, percorrendo o item de fundamentação, propriamente dita, verifica-se assim que a generalidade das taxas a aplicar no Município de Caminha cumpre o princípio da proporcionalidade.

ANEXO II Fundamentação económico-financeira das taxas municipais

		Custos da contrapartida	ontrapartida			
Designação	Diretos	Comuns	Indiretos	Custo	Beneficio particular	Taxa cobrada
QUADRO I - Taxa devida pela apreciação						
1 — Pedido de informação prévia, formulado ao abrigo do n.º 1 do artigo 14.º do RJUE:						i
a) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade de realização de operação de loteamento e/ou obras de urbanização	60,10€	13,55 €	1,88€	75,54 €	%00'0	75,00 €
b) Pedido de informação prévia sobre viabilidade de realização de obras de remodelação de terrenos	48,91€	11,25 €	1,53€	61,69 €	%00'0	62,00 €
c) Pedido de informação prévia de realização de obras de edificação, demolição, alteração de utilização e restantes operações urbanísticas:						
i. Habitação e anexos	55,55 €	12,52 €	1,74 €	69,80 €	%00'0	70,00€
ii. Empreendimentos turísticos	92,78 €	19,90 €	2,90€	115,58 €	%00'0	115,00€
iii. Outras edificações, nomeadamente para fins de comércio, serviços, restauração e/ou bebidas com ou sem espaços de dança	63,42 €	14,19€	1,98 €	79,60 €	%00'0	80,00€
d) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade de operações urbanísticas não previstas nas alíneas anteriores	63,42 €	14,19€	1,98€	79,60 €	%00'0	80,00 €
2 — Pedido de informação prévia, formulado ao abrigo do n.º 2 do artigo 14.º do RJUE:						ı
a) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade de realização de operação de loteamento e/ou obras de urbanização	68,50 €	15,29 €	2,14€	85,93 €	%00'0	85,00 €

b) Pedido de informação prévia sobre viabilidade de realização de obras de remodelação de terrenos	60,10€	13,55 €	1,88€	75,54 €	%00'0	75,00 €
c) Pedido de informação prévia de realização de obras de edificação, demolição, alteração de utilização e restantes operações urbanísticas:						
i. Habitação e anexos	68,50 €	15,29 €	2,14€	85,93 €	0,00%	85,00 €
ii. Empreendimentos turísticos	75,50 €	16,73€	2,36€	94,59 €	%00'0	95,00 €
iii. Outras edificações, nomeadamente para fins de						
comércio, serviços, restauração e/ou bebidas com ou sem espaços de dança	71,30 €	15,86 €	2,23 €	89,39 €	%00'0	90,00€
d) Pedido de informação prévia sobre a viabilidade de operações	71,30 €	15,86 €	2,23 €	89,39 €	%00'0	90,00€
urbanisticas nao previstas nas alineas anteriores 2.2 - Pela reapreciação da manutenção dos pressupostos da informação						
prévia e emissão da declaração respetiva	-					
3 - Comunicação prévia de operação de loteamento	76,03 €	16,15€	2,38 €	94,56 €	0,00%	95,00 €
4 - Comunicação de obras de urbanização	64,83 €	13,84 €	2,03 €	80,70 €	0,00%	80,00€
5 - Comunicação prévia de obras de edificação:						
5.1 - Até 300 m² de área bruta de construção	79,25 €	17,88 €	2,48 €	99,61 €	0,00%	100,00€
5.2 - De 301 m² a 1000 m² de área bruta de construção	88,43 €	19,32 €	2,77 €	110,52 €	0,00%	110,00€
5.3 - Mais de 1000 m² de área bruta de construção	96,83 €	21,05€	3,03 €	120,91 €	%00'0	120,00€
6 - Comunicação prévia de remodelação de terrenos	55,86€	11,82 €	1,75 €	69,43 €	0,00%	70,00 €
7 - Comunicação prévia de demolição	55,86€	11,82 €	1,75€	69,43 €	0,00%	70,00 €
8 - Aditamento à comunicação prévia						
9 - Destaque de parcela	39,68 €	8,65€	1,24 €	49,58 €	0,00%	50,00€
10 - Licenciamento ou legalização de operação de loteamento	76,03 €	16,15€	2,38 €	94,56 €	0,00%	95,00 €
11 - Licenciamento ou legalização de obras de urbanização	64,83€	13,84 €	2,03 €	80,70€	0,00%	80,00 €
12 - Licenciamento ou legalização de obras de edificação:						
12.1 - Até 300 m² de área bruta de construção	79,07€	17,88 €	2,47 €	99,43 €	0,00%	100,00€
12.2 - De 301 m² a 1000 m² de área bruta de construção	88,08€	19,32 €	2,76€	110,16€	0,00%	110,00€
12.3 - Mais de 1000 m² de área bruta de construção	96,83 €	21,05€	3,03 €	120,91 €	0,00%	120,00€
13 - Licenciamento ou legalização de remodelação de terrenos	55,86 €	11,82 €	1,75 €	69,43 €	0,00%	70,00€
14 - Licenciamento ou legalização de demolição	55,86 €	11,82 €	1,75€	69,43 €	0,00%	70,00€
15 - Licenciamento ou legalização de outras operações urbanísticas	79,07 €	17,88 €	2,47 €	99,43 €	%00'0	100,000€
16 - Apreciação de nova licença (renovação)						
17 - Propriedade horizontal e suas alterações	32,43 €	6,92 €	1,01€	40,37 €	0,00%	40,00 €
18 - Licenciamento ocupação de espaço público	32,43 €	6,92 €	1,01€	40,37 €	0,00%	40,00 €
19 - Pedidos de emissão de autorização de utilização	41,23€	8,94€	1,29 €	51,46 €	%00'0	50,00€

20 - Elementos instrutórios em falta, por erro imputável ao requerente, na fase de saneamento e apreciação liminar	15,40 €	3,75€	0,48€	19,64 €	%00'0	20,00 €
21 - Pedido de execução de trabalhos de demolição ou de escavação e contenção periférica até à profundidade do piso de menor cota	32,38 €	6,63 €	1,01€	40,02 €	%00'0	40,00 €
22 - Pedido de licença parcial para construção da estrutura	32,38 €	6,63 €	1,01€	40,02 €	%00'0	40,00 €
23 - Pedido de licença espacial de obras inacabadas	32,38 €	6,63 €	1,01€	40,02 €	%00'0	40,00 €
24 - Pedido de autorização municipal para instalação de infraestruturas de suporte de estações de radiocomunicações	60,45 €	12,40 €	1,89 €	74,74 €	%00'0	75,00 €
25 - Pedidos de parecer prévio sobre operações urbanísticas no âmbito do artigo 7.º do RJUE:						
25.1 - Até 300 m² de área bruta de construção	79,07 €	17,88 €	2,47 €	99,43 €	%00'0	100,00€
25.2 - De 301 m² a 1000 m² de área bruta de construção	88,08€	19,32 €	2,76€	110,16€	0,00%	110,00 €
25.3 - Mais de 1000 m² de área bruta de construção	96,83 €	21,05€	3,03 €	120,91 €	%00'0	120,00 €
26 - Pedidos de instalações de armazenamento de produtos de petróleo:						
26.1 - Não sujeitos a licenciamento	60,45€	12,40 €	1,89 €	74,74 €	%00'0	75,00 €
26.2 - Sujeitos a licenciamento simplificado	77,24 €	15,86 €	2,42€	95,52 €	%00'0	95,00 €
27 - Pedidos de autorização de execução de redes e ramais	53,00€	10,38 €	1,66 €	65,04 €	%00'0	65,00 €
28 - Pedidos de instalação de postos de combustíveis	76,89 €	15,86 €	2,41€	95,16 €	%00'0	95,00 €
29 - Pedido de licença especial de ruído para obras de construção civil	32,38 €	6,63€	1,01€	40,02 €	%00'0	40,00 €
30 - Pedido de certidão comprovativa da atribuição e/ou alteração de número de policia quando a alteração e/ou alteração resultar da ação dos particulares	7,66€	1,73€	0,24 €	9,63 €	0,00%	10,00 €

Fundamentação económico-financeira das taxas municipais **ANEXO II**

QUADRO II - Comunicação, mera comunicação prévia ou autorização no portal da empresa / balcão do empreendedor, ou noutras plataformas eletrónicas

1 — Pela apresentação de comunicação, mera comunicação prévia,						
registo ou autorização se inserida pelo requerente no portal da						
empresa / balcão do empreendedor	22,18€	6,92 €	0,69€	29,80 €	%00'0	30,00€
1.1 — Acresce ao ponto anterior pelo atendimento presencial /						
mediado:						
a) No âmbito de processos relacionados com o licenciamento zero						
(25%)	00'00 €	0,00€	0,00€	0,00€	%00'0	7,50 €
b) No âmbito de processos relacionados com o sistema de industria						
responsável (80%)	0,00€	0,00€	00'00€	0,00€	%00'0	24,00 €

ANEXO II Fundamentação económico-financeira das taxas municipais

	•	Sustos da co	Custos da contrapartida			
Designação	Diretos	Comuns	Indiretos	Custo Total	Beneficio	Taxa cobrada
Quadro III - Operações de destaque de parcela						
Pela emissão de certidão	24,06 €	4,90 €	0,75€	29,72 €	%00'0	30,00€

ANEXO II Fundamentação económico-financeira das taxas municipais

						Tempos							Custos da c	ontrapartida	1			
	SUPOP		SUPOP	GT	'UP		SUPOP	DUPOE										
Designação	Recepção e registo	Tesouraria	Triagem / Verificação	Pareceres técnicos	Parecer chefe de divisão	Cálculo de taxas	Emissão de alvará	Despacho	Receção	Arquivo	ТОТАL	Diretos	Comuns	Indiretos	Custo Total	Benefício particular	Desincentiv o	Taxa cobrada
Quadro IV - Emissão de alvará de licença ou receção de comunicação	prévia d	le opera	ação de	loteam	ento													
 1 — Emissão do alvará de licença ou receção de comunicação prévia, incluindo aditamentos 	10	5	10	25	10	20	25	5	5	10	125	32,71€	7,21 €	1,02€	40,94 €	0,00%	0,00%	40,00 €
1.1 — Acresce ao montante referido no n.º 1, por m² de área bruta de construção. (1.25%)												0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00%	0,00%	0,50 €

ANEXO II Fundamentação económico-financeira das taxas municipais

						Tempos	3						Custos da c	ontrapartida	1			
	SUPOP		SUPOP	GT	'UP		SUPOP	DUPOE										
Designação	Recepção e registo	Tesouraria	Triagem / Verificação	Pareceres técnicos	Parecer chefe de divisão	Cálculo de taxas	Emissão de alvará	Despacho	Receção	Arquivo	ТОТАL	Diretos	Comuns	Indiretos	Custo Total	Benefício particular	Desincentiv o	Taxa cobrada
Quadro V - Emissão de alvará de licença ou receção de comunicação	orévia d	e obras	de urba	anização)													
1 — Emissão do alvará de licença ou receção de comunicação prévia incluindo aditamentos	10	5	10	25	10	20	25	5	5	10	125	32,71 €	7,21 €	1,02 €	40,94 €	0,00%	0,00%	40,00€
1.1 — Acresce ao montante referido no n.º 1, por cada mês de validade do título ou de execução da obra (25%)												0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00%	0,00%	10,00€
1.2 — Acresce ao montante referido no n.º 1, por tipo de infraestrutura:																		
1.2.1 — Arruamento (125%)												0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00%	0,00%	50,00€
1.2.2 — Rede de abastecimento de água (125%)												0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00%	0,00%	50,00 €
1.2.3 — Rede de esgotos (125%)												0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00%	0,00%	50,00 €
1.2.4 — Rede de águas pluviais (125%)												0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00%	0,00%	50,00€
1.2.5 — Rede de energia elétrica (125%)												0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00%	0,00%	50,00€
1.2.6 — Rede de telecomunicações (125%)												0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00%	0,00%	50,00€
1.2.7 — Rede de gás (125%)												0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00%	0,00%	50,00€
1.2.8 — Espaços ou coletivos (125%)												0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00%	0,00%	50,00€
1.2.9 — Outras (125%)												0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00%	0,00%	50,00€
1.3 — Acresce ao montante referido no n.º 1, por m² de área a infraestruturar. (1,25%)												0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00%	0,00%	0,50€

ANEXO II Fundamentação económico-financeira das taxas municipais

		Sustos da co	Custos da contrapartida				
Designação	Diretos	Comuns	Indiretos	Custo	Beneficio	Desincentivo	Taxa cobrada
Quadro VI - Emissão de alvará de licença ou receção de comunicação prévia de obras de edificação	révia de ob	ras de edif	icação				
1 — Emissão do alvará de licença ou receção de comunicação prévia, incluindo aditamentos	32,71 €	7,21€	1,02 €	40,94 €	0,00%	%00'0	40,00 €
1.1 — Acresce ao montante referido no n.º 1, por cada mês de validade do título ou de execução da obra (6,25%)	0,00€	0,00€	0,00 €	0,00€	0,00%	%00,0	2,50 €
2 — Por m² de área bruta de construção/reconstrução/alteração de uso:					0,00%		
2.1 — Habitação (5%)	0,00€	0,00€	0,00 €	0,00€	%00'0	%00'0	2,00€
2.2 — Comércio/serviços/atividades sujeitas a legislação específica (8,75%)	0,00€	0,00€	0,00€	0,00 €	%00'0	%00'0	3,50 €
2.3 — Indústria e armazém (3,75%)	0,00€	0,00€	0,00 €	0,00€	%00'0	%00'0	1,50 €
2.4 — Empreendimentos turísticos (12,5%)	0,00 €	0,00€	0,00 €	0,00€	%00'0	%00,0	5,00 €
2.5 — Unidades privadas de saúde (12,5%)	0,00€	0,00€	0,00 €	0,00€	%00'0	%00'0	5,00€
2.6 — Instalações pecuárias (2%)	0,00€	0,00€	0,00 €	9 00'0	%00'0	%00'0	0,80 €
2.7 — Instalações agrícolas (2%)	9 00'0	0,00€	0,00 €	0,00 €	%00'0	%00'0	0,80 €
2.8 — Anexos de apoio à atividade principal (1,5%)	0,00€	0,00€	9 00'0	0,00€	0,00%	%00'0	9 09'0
2.9 — Construções e equipamentos de caráter social, desportivo, cultural ou ensino (8,75%)	0,00€	0,00 €	0,00€	0,00 €	%00'0	0,00%	3,50 €
2.10 — Postos de abastecimento de combustíveis (incluindo secções acessórias designadamente, de bebidas, comércio, serviços e similares) (12,5%)	0,00 €	0,00€	0,00 €	0,00€	%00'0	%00'0	5,00€

3. — Por m² de área bruta de construção em corpos salientes sobre a via pública: 0,00 € 0,00	a 0,00 €		0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 €	%00'0 %00'0 %00'0 %00'0 %00'0 %00'0	%00'0 %00'0 %00'0 %00'0 %00'0	5,00 € 2,50 € 15,00 € 15,00 € 5,00 € 5,00 €
Habitação (12,5%) Comércio/serviços/atividades sujeitas a legislação específica Comércio/serviços/atividades sujeitas a legislação específica Comércio/serviços/atividades sujeitas a legislação específica Dioué 0,00 € 0,00 € 0,00 € Indústria e armazém (6,25%) Comércio/serviços e abastecimento de combustíveis (incluindo secções niras designadamente, de bebidas, comércio, serviços e compartação sem aumento de área bruta de construção, por como e compartação sem aumento de área bruta de construção, por comércio construção por comércio serviços e compartação sem aumento de área bruta de construção, por comércio/serviços/atividades sujeitas a legislação específica Comércio/serviços/atividades sujeitas a legislaç	cífica 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 €		0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 €	%00'0 %00'0 %00'0 %00'0 %00'0 %00'0	%00'0 %00'0 %00'0 %00'0 %00'0	5,00 € 2,50 € 15,00 € 15,00 € 5,00 €
Comércio/serviços/atividades sujeitas a legislação específica 0,00 € <t< td=""><td>ciffica 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 €</td><td></td><td>0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 €</td><td>%00'0 %00'0 %00'0 %00'0 %00'0</td><td>%00'0 %00'0 %00'0 %00'0</td><td>15,00 € 2,50 € 15,00 € 15,00 € 5,00 €</td></t<>	ciffica 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 €		0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 €	%00'0 %00'0 %00'0 %00'0 %00'0	%00'0 %00'0 %00'0 %00'0	15,00 € 2,50 € 15,00 € 15,00 € 5,00 €
Indústria e armazém (6,25%) Empreendimentos turísticos (37,5%) Unidades privadas de saúde (37,5%) Postos de abastecimento de combustíveis (incluindo secções rias designadamente, de bebidas, comércio, serviços e serviços e ses) (50%) Outras construções (12,5%) Alteração sem aumento de área bruta de construção, por unidades: Comércio/serviços/atividades sujeitas a legislação específica Unidades privadas de saúde Comércio/serviços/atividades sujeitas a legislação específica Unidades privadas de saúde Unidades privadas de apoio à atividade principal Unidades privadas de saúde	0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 €		0,00 € 0,00 € 0,00 €	%00'0 %00'0 %00'0 %00'0 %00'0	%00,0 %00,0 %00,0 %00,0	2,50 € 15,00 € 20,00 € 5,00 €
Empreendimentos turísticos (37,5%) 0,00€	0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 €		0,00 € 0,00 € 0,00 €	%00'0 %00'0 %00'0 %00'0	%00'0 %00'0 %00'0	15,00 € 15,00 € 20,00 € 5,00 €
Unidades privadas de saúde (37,5%) 0,00 € 0,00 € 0,00 € Postos de abastecimento de combustíveis (incluindo secções rias designadamente, de bebidas, comércio, serviços es) (50%) 0,00 € 0,00 € 0,00 € Alteração sem aumento de área bruta de construção, por unidade: 0,00 € 0,00 € 0,00 € Comércio/serviços/atividades sujeitas a legislação específica 0,00 € 0,00 € 0,00 € Indústria e armazém 0,00 € 0,00 € 0,00 € Empreendimentos turísticos 0,00 € 0,00 € 0,00 € Instalações pecuárias 0,00 € 0,00 € 0,00 € Instalações agrícolas 0,00 € 0,00 € 0,00 € Anexos de apoio à atividade principal 0,00 € 0,00 € 0,00 €	ções ss e 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 €		0,00 € 0,00 € 0,00 €	%00'0 %00'0 %00'0 %00'0	%00'0 %00'0 %00'0	15,00 € 20,00 € 5,00 €
Postos de abastecimento de combustíveis (incluindo secções rias designadamente, de bebidas, comércio, serviços es) (50%) 0,00 € 0,00 € 0,00 € Poutras designadamente, de bebidas, comércio, serviços es) (50%) O,00 € 0,00 € 0,00 € Outras construções (12,5%) Alteração por diferação sem aumento de área bruta de construção, por lunidade: 0,00 € 0,00 € 0,00 € Habitação Comércio/serviços/atividades sujeitas a legislação específica 0,00 € 0,00 € 0,00 € Indústria e armazém Conde construção 0,00 € 0,00 € 0,00 € Unidades privadas de saúde 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € Instalações pecuárias 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € Anexos de apoio à atividade principal 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 €	sções o.00 € o.00 € o.00 € o.00 € o.00 €		0,00 € 0,00 € 0,00 €	%00'0 %00'0 %00'0 %00'0	%00.0 %00.0	20,00 € 5,00 € 65,00 €
Outras construções (12,5%) Alteração sem aumento de área bruta de construção, por unidade: Habitação Comércio/serviços/atividades sujeitas a legislação específica Comércio/serviços/atividade principal Comércio específica Comércio específica Comércio específica Comércio/serviços/atividade principal Comércio específica Comércio especí	90r 0,00€ 0,00€ 0,00€		0,00 €	%00'0 %00'0 %00'0	%00'0 %00'0	5,00€
Alteração sem aumento de área bruta de construção, por unidade: Habitação Comércio/serviços/atividades sujeitas a legislação específica Comércio/serviço	a 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 €		0,00€	%00'0 %00'0	%00°0	65,00 €
Habitação 0,00 € 0,00 € 0,00 € — Comércio/serviços/atividades sujeitas a legislação específica 0,00 € 0,00 € 0,00 € — Indústria e armazém 0,00 € 0,00 € 0,00 € — Empreendimentos turísticos 0,00 € 0,00 € 0,00 € — Unidades privadas de saúde 0,00 € 0,00 € 0,00 € — Instalações pecuárias 0,00 € 0,00 € 0,00 € — Instalações agrícolas 0,00 € 0,00 € 0,00 € — Anexos de apoio à atividade principal 0,00 € 0,00 € 0,00 €	0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 €		0,00€	%00'0	%00°0	65,00€
Comércio/serviços/atividades sujeitas a legislação específica 0,00 € 0,00 € 0,00 € — Indústria e armazém 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € — Empreendimentos turísticos 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € — Unidades privadas de saúde 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € — Instalações pecuárias 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € — Instalações agrícolas 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € — Anexos de apoio à atividade principal 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 €	0,00 €		0,00€	%00'0	%00°U	
Indústria e armazém $0,00 \in$ $0,00 \in$ $0,00 \in$ Empreendimentos turísticos $0,00 \in$ $0,00 \in$ $0,00 \in$ Unidades privadas de saúde $0,00 \in$ $0,00 \in$ $0,00 \in$ Instalações pecuárias $0,00 \in$ $0,00 \in$ $0,00 \in$ Instalações agrícolas $0,00 \in$ $0,00 \in$ $0,00 \in$ Anexos de apoio à atividade principal $0,00 \in$ $0,00 \in$ $0,00 \in$	# E E E	9 00'0			12.22.2	75,00 €
— Empreendimentos turísticos 0,00 € 0,00 € 0,00 € — Unidades privadas de saúde 0,00 € 0,00 € 0,00 € — Instalações agrícolas 0,00 € 0,00 € 0,00 € — Anexos de apoio à atividade principal 0,00 € 0,00 € 0,00 €	E E	0000	0,00€	0,00%	%00'0	75,00 €
— Unidades privadas de saúde0,00 \in 0,00 \in 0,00 \in 0,00 \in — Instalações agrícolas0,00 \in 0,00 \in 0,00 \in — Anexos de apoio à atividade principal0,00 \in 0,00 \in 0,00 \in	e e	0,00 €	9 00'0	0,00%	%00'0	75,00 €
Instalações pecuárias0,00 \in 0,00 \in 0,00 \in — Instalações agrícolas0,00 \in 0,00 \in — Anexos de apoio à atividade principal0,00 \in 0,00 \in	9	00'0	9 00'0	0,00%	%00'0	75,00 €
— Instalações agrícolas0,00 €0,00 €0,00 €0,00 €— Anexos de apoio à atividade principal0,00 €0,00 €0,00 €	,		00'00€	%00'0	%00'0	65,00€
— Anexos de apoio à atividade principal 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00	€	00'0	00'00 €	%00,0	%00'0	65,00 €
	€	00'0	9 00'0	%00'0	%00'0	50,00€
4.9 — Construções e equipamentos de caráter social, desportivo, $0,00 \in 0,00 \in 0,00 \in 0,00 \in$	9 00'0		9 00'0	%00,0	0,00%	65,00 €
4.10 — Postos de abastecimento de combustíveis (incluindo secções acessórias designadamente, de bebidas, comércio, serviços e 0,00 € 0,00 € 0,00 €	0,00€		0,00€	%00'0	%00'0	75,00 €
4.11 — Outras construções 0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 €	€ 0,00	9 00'0	0,00 €	%00'0	%00'0	65,00 €
5 — Colocação de palas, por m² de área de construção:						
5.1 — Postos de abastecimento de combustíveis (incluindo secções acessórias designadamente, de bebidas, comércio, serviços e $0,00 \in 0,00 \in$	0,00 €		0,00€	0,00%	0,00%	1,00€
5.2 — Estacionamentos 0,00 \in 0,00 \in 0,00 \in 0,00 \in	€ 0,00	0,00€	0,00 €	0,00%	%00'0	1,00€
5.3 —Outras construções $0,00 \in 0,00 \in 0,0$			0,00€	0,00%	%00'0	1,00€

ANEXO II Fundamentação económico-financeira das taxas municipais

						Tempos	i					(Custos da c	ontrapartida	ı			
	SUPOP		SUPOP	GT	UP		SUPOP	DUPOE										
Designação	Recepção e registo	Tesouraria	Triagem / Verificação	Pareceres técnicos	Parecer chefe de divisão	Cálculo de taxas	Emissão de alvará	Despacho	Receção	Arquivo	ТОТАL	Diretos	Comuns	Indiretos	Custo Total	Benefício particular	Desincentiv o	Taxa cobrada
Quadro VII - Emissão de alvará de licença ou receção de comunicação		de traba	alhos de	remod	elação	de terre	nos não	integr	ados er	n proce	ssos de	edificação						
 1 — Emissão de alvará de licença ou receção de comunicação prévia, incluindo aditamentos 	10	5	10	25	10	20	25	5	5	10	125	32,71 €	7,21 €	1,02 €	40,94 €	0,00%	0,00%	40,00€
1.1 — Acresce ao montante referido no número anterior, por área remodelada:																		
a) Até 1000 m ^{2 (125%)}												0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00%	0,00%	50,00€
b) De 1000 m ² até 5000 m2 (250%)												0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00%	0,00%	100,00€
c) Mais de 5000 m ^{2 (500%)}												0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00%	0,00%	200,00€
2 — Acresce ao montante referido no n.º 1, por cada mês de validade do título ou de execução da obra (6,25%)								_				0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00%	0,00%	2,50 €

ANEXO II Fundamentação económico-financeira das taxas municipais

		ustos da co	Custos da contrapartida				
	Diretos	Comuns	Indiretos	Custo Total	Beneficio	Desincentivo	Taxa cobrada
Quadro VIII - Emissão de alvará de licença ou receção de comunicação prévia de outras operações Casos especiais	prévia de o	utras opera	sções Casos	especiais			
1 — Emissão de alvará de licença ou receção de comunicação prévia, incluindo aditamentos	32,71 €	7,21 €	1,02 €	40,94 €	0,00%	%00'0	40,00€
1.1 — Acresce ao montante referido no número anterior, por cada mês							
de validade do título ou de execução da obra (6,25%)	0,00€	0,00€	0,00 €	0,00€	%00'0	%00'0	2,50€
2 — Demolição de edifícios e outras construções, quando não integradas em outro procedimento de licença ou comunicação prévia,							
por m ² (1,5%)	0,00€	0,00€	0,00 €	0,00€	0,00%	%00'0	0,60 €
3 — Modificação de fachadas, por m² (0,375%)	0,00 €	9 00'0	9 00'0	9 00'0	%00'0	%00'0	0,15€
4 — Construção, reconstrução, ampliação e alteração de muros de vedação e/ou suporte, por metro linear (3,75%)	9 00'0	9 00'0	9 00'0	9 00'0	%00'0	%00'0	1,50 €
5 — Construção, reconstrução, ampliação e alteração de rampas, palas, coberturas utilizáveis e escadas exteriores aos edifícios e outras							
áreas acessórias, por m² (1,5%)	0,00€	9 00'0	0,00€	0,00€	0,00%	%00'0	0,60 €
6 — Construção, reconstrução, ampliação e alteração de parques de estacionamento de utilização pública, por m² (8,75%)	9 00'0	0,00€	0,00€	0,00 €	%00'0	%00'0	3,50 €
7 — Construção, reconstrução, ampliação e alteração de piscinas, por	<i>9</i> 00 0	<i>→</i> 00 0	∌ 00 0	<i>⇒</i> 00 0	%000	%UU U	5 00 €
10 (12,3%)	۱۰ ۵۵٬۵	200,0	1, 20,0	2,00,2	0,00,0	0,00,0	7 20,0

8 — Impermeabilização de solo com outros recintos							
desportivos/recreativos (campos de ténis, futebol, ou similares), por m²	3000	<i>3</i> 00 0	7000	9000	70000	7000	2006
(%)	۵,00 ح	0,00	0,00 €	0,00 t	0,00,0	0,00.0	2,00 €
9 — Construção de tanques e depósitos, incluindo industriais, afetos a							
instalações de armazenamento, afetos a postos de abastecimento de							
combustíveis, ou outros, por m³. (3,75%)	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00€	0,00%	0,00%	1,50 €
10 — Instalações de infraestruturas de estações de							
radiocomunicações, por unidade	9 00'0	0,00€	9 00'0	0,00€	1750,00%	0,00%	700,00€
11 — Outras utilizações, exceto áreas afetas a habitação ou a							
atividades económicas, por m² (1,25%)	0,00€	0,00 €	0,00€	0,00 €	%00'0	%00'0	0,50 €
12 — Outras utilizações, por m³ (2,5%)	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00 €	%00'0	%00'0	1,00 €
13 — A instalação de painéis solares fotovoltaicos ou regadores eólicos							
sujeitos a licenciamento, por m² de área ou fração (3,75%)	9 00'0	0,00€	0,00 €	0,00€	0,00%	%00'0	1,50 €
19 ō							
administração pública ou concessionárias de serviço público, nos							
termos do artigo 7.º do RJUE, por m² (10%)	0,00€	0,00€	0,00 €	0,00€	%00'0	%00'0	4,00 €

ANEXO II Fundamentação económico-financeira das taxas municipais

		Custos da contrapartida	ontrapartida				
Designação	Diretos	Comuns	Indiretos	Custo Total	Benefício particular	Desincentivo	Taxa cobrada
Quadro IX - Emissão de alvará de licença parcial para construção de estruturas	truturas						
1 — Emissão de alvará de licença	32,71 €	7,21 €	1,02 €	40,94 €	%00'0	%00'0	40,00€
1.1 — Acresce ao montante referido no número anterior, por cada mês de validade do título ou de execução da obra (6,25%)	0.00€	∌ 00⁻0	∌ 00 0	<i>∋</i> 00 0	%000	%00 0	250€
)				2,00,0		7,00,7

ANEXO II Fundamentação económico-financeira das taxas municipais

		Custos da contrapartida	ontrapartida				
Designação	Diretos	Comuns	Indiretos	Custo	Beneficio	Desincentivo	Taxa cobrada
Quadro X - Emissão de alvará de licença especial para obras inacabadas	15						
1 — Emissão de alvará de licença	32,71 €	7,21 €	1,02 €	40,94 €	%00'0	%00'0	40,00€
1.1 — Acresce ao montante referido no número anterior, por cada mês de validade do título ou de execução da obra (6,25%)	9 00'0	€00'0	0,00€	9 00'0	%00'0	%00`0	2,50 €

ANEXO II Fundamentação económico-financeira das taxas municipais

		ustos da co	Custos da contrapartida				
Designação	Diretos	Comuns	Indiretos	Custo	Beneficio particular	Desincentivo	Taxa cobrada
Quadro XI - Autorização de utilização							
 1 — Emissão de alvará de autorização de utilização e suas alterações, para: 							
1.1 — Habitação, por edifício (incluindo anexos) ou fração ou unidade de utilização	35,66 €	7,79 €	1,12 €	44,56 €	0,00%	%00'0	40,00 €
1.2 — Comércio, serviços e atividades sujeitas a legislação específica, por edifício ou fração ou unidade de utilização	39,36 €	8,65 €	1,23 €	49,24 €	0,00%	%00'0	50,00€
1.3 — Armazéns e indústria, por edifício ou fração	39,36 €	9'65€	1,23 €	49,24 €	%00'0	%00'0	50,00€
1.4 — Empreendimentos turísticos, por cada edifício ou fração	44,05 €	9,52 €	1,38 €	54,95 €	%00'0	%00'0	55,00 €
1.5 — Unidades privadas de saúde, por edifício ou fração	44,05 €	9,52 €	1,38 €	54,95 €	%00'0	%00'0	55,00 €
1.6 — Instalações pecuárias, por edifício ou fração	35,66 €	7,79 €	1,12 €	44,56 €	0,00%	%00'0	45,00 €
1.7 — Instalações agrícolas, por edifício ou fração	35,66 €	7,79 €	1,12€	44,56 €	%00'0	%00'0	45,00 €
1.8 — Anexos de apoio à atividade, por edifício ou fração	37,06 €	8,08 €	1,16€	46,29 €	%00'0	0,00%	45,00 €
1.9 — Edifícios/equipamentos de caráter social, desportivo, cultural ou ensino, por edifício ou fração	39,36 €	8,65 €	1,23 €	49,24 €	0,00%	%00'0	50,00€
1.10 — Postos de abastecimento de combustíveis, por unidade	49,65 €	10,67 €	1,55 €	61,87 €	%00'0	0,00%	60,00€
1.11 — Instalações de armazenamento de produtos de petróleo, por unidade	49,65 €	10,67 €	1,55 €	61,87 €	0,00%	%00'0	60,00 €

1.12 — Redes e ramais de distribuição associadas a reservatórios de							
GPL com capacidade global inferior a 50 m ³ , por rede ou ramal							
-	49,65 €	10,67 €	1,55€	61,87 €	0,00%	0,00%	900,09
1.13 — Parques de estacionamento de utilização pública, por edifícios							!
ou fração	49,65 €	10,67€	1,55 €	61,87 €	0,00%	0,00%	60,00€
1.14 — Estações de radiocomunicações	52,45 €	11,25 €	1,64 €	65,34 €	0,00%	%00'0	65,00 €
1.15 — Parques de campismo e/ou caravanismo, por unidade	39,36 €	8,65 €	1,23 €	49,24 €	0,00%	0,00%	50,00€
1.16 — Parques infantis, por unidade	39,36 €	8,65 €	1,23 €	49,24 €	0,00%	%00'0	50,00€
1.17 — Outras utilizações não previstas nos números anteriores, por							
edifício ou fração	39,36 €	8,65 €	1,23 €	49,24 €	0,00%	0,00%	50,00€

ANEXO II Fundamentação económico-financeira das taxas municipais

		Custos da contrapartida	ontrapartida				
Designação	Diretos	Comuns	Indiretos	Custo Total	Beneficio	Desincentivo	Taxa
Quadro XII - Prorrogações							
1 — Prorrogações de prazo para apresentação dos projetos de especialidades	28,31 €	6,06€	9 68'0	35,25 €	0,00%	0.00%	35.00 €
2 — Prorrogação do prazo para emissão de alvará de licença /recibo de admissão de comunicação prévia	28,31 €	6,06 €	0,89 €	35,25 €	0,00%	%00'0	35,00 €
3 — Prorrogação do prazo para a execução de obras de urbanização, por cada mês de validade do título ou de execução da obra	32,51 €	6,92 €	1,02 €	40,45 €	%00'0	00,00	40.00 €
4 — Prorrogação do prazo para a conclusão de obras ou acabamentos, por cada mês de validade do título ou de execução da	<i>u c c</i>	o c	1	C			,
וס	2,30 €	0,00 €	0,07 €	2,43€	0,00%	00,00%	2,50€
o — Outras prorrogações não previstas nos numeros anteriores	28,31 €	90'9	0,89€	35,25 €	%00'0	%00'0	35,00 €

ANEXO II Fundamentação económico-financeira das taxas municipais

1.12 — Estações de radiocomunicações	399′95	11,54€	1,77 €	€9,97 €	*	%00'0	3000€
1.13 — Parques de campismo e/ou caravanismo, por unidade	72,36 €	15,00€	2,26 €	89,62 €	*	%00'0	35,00€
1.14 — Parques infantis, por unidade	54,17 €	11,25 €	1,70 €	67,12 €	*	%00'0	3000€
1.15 — Outras utilizações não devidamente específicadas, por edifício							
ou fração	72,36 €	15,00€	2,26 €	89,62 €	*	%00'0	50,00€
2 — Vistoria a realizar a postos de abastecimento de combustíveis, por							
unidade	72,36 €	15,00€	2,26 €	89,62 €	%00′0	%00'0	€00,06
3 — Vistoria a realizar a instalações de armazenamento de produtos de							
petróleo, por unidade	72,36 €	15,00€	2,26 €	89,62 €	0,00%	%00'0	€00,00
4 — Vistoria a realizar para efeitos de receção de obras de urbanização							
ou redução da caução, por unidade	72,36 €	15,00 €	2,26€	89,62 €	%00′0	%00′0	€00,06
5 — Vistoria a realizar para efeitos de verificação das condições de							
utilização, segurança ou salubridade dos edifícios ou suas frações, por						•	
unidade ou fração	72,36 €	15,00 €	2,26 €	89,62 €	*	%00'0	35,00€
6 — Vistoria para efeitos de antiguidade do edifício	3 99′95	11,54 €	1,77 €	€9,97 €	%00′0	%00′0	70,00€
7 — Vistoria para efeitos de constituição ou alteração de propriedade					İ		ı
horizontal	26,66 €	11,54 €	1,77 €	€9,97 €	0,00%	%00′0	300,07
8 — Vistoria a realizar a edifícios ou frações no âmbito das Áreas de							
Reabilitação Urbana, por unidade	41,18€	8,36 €	1,29 €	50,83 €	0,00%	%00′0	50,00€
9 — Vistoria para efeitos de verificação dos requisitos de							
estabelecimento de alojamento local, cada	41,18 €	8,36 €	1,29 €	50,83 €	%00,0	%00'0	50,00€
10 — Outras vistorias não previstas nos números anteriores ou não							
taxáveis por legislação específica, por unidade	56,47 €	11,82 €	1,77 €	70,06 €	%00′0	%00′0	70,00 €

* Tendo o Município um comportamento regulador, a repartição dos custos faz-se entre o requerente e o Município

ANEXO II Fundamentação económico-financeira das taxas municipais

		Sustos da c	Custos da contrapartida				
Designação	Diretos	Comuns	Indiretos	Custo Total	Benefício particular	Desincentivo	Taxa
Quadro XIV - Publicação da discussão pública ou do alvará							
1 — Por edital a afixar no Município	3,98 €	9′87 €	0,12 €	4,97 €	0,00%	%00'0	3,00€
1.1 — Acresce ao montante referido no número anterior, a quantia devida pela publicação de aviso em jornal local/nacional e no Diário da República				1			
1.2 — Acresce ao montante referido no número 1, a quantia devida pela publicação de aviso de alteração ao alvará, em jornal local/nacional e no Diário da República							

ANEXO II Fundamentação económico-financeira das taxas municipais

		Custos da c	Custos da contrapartida				
Designação	Diretos	Comuns	Indiretos	Custo Total	Beneficio particular	Desincentivo	Taxa cobrada
Quadro XV - Prestação de serviços administrativos							
1 — Averbamentos em procedimento de licenciamento ou admissão de							
comunicação prévia e em autorizações de utilização, por cada							
averbamento	12,77 €	2,60€	0,40 €	0,40 € 15,77 €	0,00%	0.00%	15.00 €

		Sustos da c	Custos da contrapartida				
Designação	Diretos	Comuns	Indiretos	Custo Total	Benefício	Desincentivo	Taxa cobrada
2 — Certidão da aprovação de edifício em regime de propriedade horizontal	19,94 €	4,44 €	0,62 €	25,00 €	%00'0	%00'0	25,00 €
2.1 — Acresce ao montante referido no número anterior, por fração (8%)							
3 — Certidão de isenção de autorização de utilização (construção anterior a 07 de agosto de 1951 ou agosto de 1959), acresce taxa de							
vistoria, quando necessária a sua realização	12,59 €	2,31€	0,39 €	15,29 €	%00′0	0,00%	15,00 €
4 — Certidão de compropriedade	12,59 €	2,31€	3 6€′0	15,29 €	%00'0	%00'0	15,00 €

5 — Certidão para comprovação da existência de caução para garantia						:	
da execução de obras de urbanização	12,59 €	2,31€	0,39 €	15,29 €	%00'0	%00′0	15,00 €
6 — Certidão sobre viabilidade e condicionantes de construção de							
prédio urbano	32,10€	6,34 €	1,00€	39,45 €	%00,0	0,00%	40,00€
7 — Certidão, por lauda:							
7.1 — De teor	6,81€	1,96 €	0,21€	3,86,8	%00′0	%00′0	300′6
7.2 — Narrativa	6,81 €	1,96 €	0,21 €	8,98 €	0,00%	%00′0	9,00€

)	Sustos da c	Custos da contrapartida				
Designação	Diretos	Comuns	Indiretos	Custo	Beneficio particular	Desincentivo	Taxa cobrada
8 — Certidões, reproduções ou declarações autenticadas de documentos na posse do município, por lauda	4,44 €	1,04 €.	0,14 €	5,62 €	%00'0	%00.0	2,50 €
9 — Certidão de localização, quando se verifica alteração da designação toponímica e da numeração de policia, por responsabilidade do município							
10 — Certidão de integração de terreno no domínio público							

		Sustos da c	Custos da contrapartida				
Designação	Diretos	Comuns	Indiretos	Custo	Benefício particular	Desincentivo	Taxa cobrada
11 — Passagem de declarações para fins diversos, cada	8,18 €	1,73 €	0,26 €	10,17 €	0,00%	%00'0	10,00€
12 — Informação sobre a idoneidade dos requerentes de licenças para utilização de explosivos, cada	8,18€	1,73 €	0,26 €	10,17 €		%00′0	10,00€
13 — Confiança de processo para fins judiciais ou outros, por dia	3,77 €	0,81€	0,12 €	4,70 €	0,00%	%00'0	5,00€

14 — Depósito da Ficha Técnica de Habitação, por cada ficha	4,31 €	0,98 €	0,14€	5,43 €	%00′0	%00′0	3,00€
15 — Pesquisa (busca), por hora	3,98 €	1,10€	0,12€	5,20 €	%00′0	%00′0	5,00€

		ustos da c	Custos da contrapartida				
Designação	Diretos	Comuns	Indiretos	Custo Total	Beneficio	Desincentivo	Taxa cobrada
16 — Fotocópia simples de processos municipais, por cada face:							
16.1 — Formato A4 e A3, cada	1,82 €	0,40 €	3 90′0	2,28€	0,00%	0,00%	0,35 €
16.2 — Noutros formatos, por cada	1,82 €	0,40 €	90′0	2,28€	0,00%	0,00%	1,00€
17 — Fotocópia autenticada de processos municipais, por cada face:	_			-			
17.1 — Formato A4 e A3, cada	2,06 €	0,46 €	90′0	2,59€	%00'0	%00'0	0,85 €
17.2 — Noutros formatos, por cada	2,61 €	9 €9′0	0,08 €	3,32 €	0,00%	0,00%	1,50 €
18 — Reprodução digital de processos municipais e autenticação, por cada face:							
18.1 — Formato A4 e A3, cada	2,24 €	0,52 €	9 ∠0′0	2,83 €	%00′0	0,00%	1,00€
18.2 — Noutros formatos, por cada	2,61 €	0,63 €	3 80′0	3,32 €	%00′0	0,00%	3,50€
19 — Extrato da planta de ordenamento e de condicionantes, propriedade do Município, incluindo autenticação, por cada	2,24 €	0,52 €	0,07 €	2,83 €	0,02%	0,00%	3,00€

		-
Custos da contrapartida	- Indiana - Indi	

Taxa		3 00′01
Desincentivo		0,00% 10,00 €
Beneficio particular		9,83 € 0,00%
Custo Total		
Indiretos		0,23 €
Comuns		2,13€
Diretos		7,46 €
Designação	20 — Fornecimento de CD com conteúdo de processo de	licenciamento, nos processos digitais

		Sustos da c	Custos da contrapartida				
Designação	Diretos	Comuns	Indiretos	Custo	Benefício particular	Desincentivo	Taxa cobrada
21 — Substituição de termo de responsabilidade técnica, cada	9,29€	1,38€	0,29 €	10,97 €	0,00%	0,00%	10,00€
22 — Pedidos no âmbito do direito à informação, por escrito, por cada:							
22.1 — Sobre os instrumentos de desenvolvimento e de gestão territorial em vigor para determinada área do município, bem como as demais condições gerais a que devem obedecer as operações urbanísticas	14,80 €	2,71 €	0,46 €	17,97 €	%00′0	%00'0	18,00€
22.2 — Sobre o estado e andamento de processo	12,00 €	2,13 €	9,38€	14,51 €	%00'0	0,00%	15,00€
23 — Declaração para apresentação no Instituto dos Mercados Públicos do Imobiliário e da Construção (IMPIC)	13,40 €	2,42 €	0,42 €	16,24 €	0,00%	0,00%	16,00€
24 — Aviso de operação urbanística (formato A0)	4,49 €	0,46€	0,14 €	5,10€	%00′0	%00′0	5,00€
25 — Certidão comprovativa de atribuição e/ou alteração do número de polícia quando a atribuição e/ou alteração resultar da ação dos	,						
particulares	14,80 €	2,71 €	0,46 €	17,97 €	%00′0	%00′0	18,00€

	1,15 € 0,13 € 5,44 € 0,00% 0,00% 5,00 €
	4,16 €
26 — Certificação do livro de obra (acresce o custo direto pela	aquisição do livro no município)

	Custo social Desincentivo cobrada Taxa Custo suportado Total	*	57,95 € 0,00% 20,00 €
ontrapartida	Colludiretos Col		1,49 € 5
Custos da contrapartida	Comuns		8,77 €
	Diretos		47,69 €
	Designação	27 — Queixa/denuncia/participação apresentada nos serviços contra terceiros, que impliquem processo de averiguação dos factos, se	infundadas ou se constatado traduzir-se em defesa de direito ou interesse meramente particular

		Taxa cobrada		0,00% 18,00 €
		Desincentivo		
		Beneficio		%00'0
		Custo Total		0,48 € 18,49 €
Custos da contrapartida		Indiretos		
Custos da c	:	Comuns		15,30 € 2,71 €
		Diretos		15,30 €
		Designação	28 — Outros serviços ou atos não especialmente previstos nesta	tabela ou sem legislação, cada

ANEXO II Fundamentação económico-financeira das taxas municipais

		Custos da c	Custos da contrapartida				
Designação	Diretos	Comuns	Indiretos	Custo Total	Benefício particular	Desincentivo	Taxa cobrada
Quadro XVI - Instalação, exploração e licenciamento de atividades económicas	nómicas						
1 — Estabelecimentos							
1.1 — Apreciação de mera comunicação prévia de exploração de estabelecimentos sujeitos ao regime de mera comunicação prévia	12,98€	1,85 €	0,41€	15,23 €	0,00%	%00′0	15,00 €
1.2 — Apreciação de mera comunicação prévia de alteração significativa das condições de exercício das atividades ou de titular do actabalacimento.	12 98 £	1 25 £	917	15 22 €	800	ò	, L
2 — Atividade industrial – SIR, Sistema de industria responsável	20011	5	7 + (0	3 67/61	0,00,0		₹ 00,00 £
2.1 — Mera comunicação prévia de instalação de estabelecimento industrial, sem atendimento digital assistido							
2.2 — Mera comunicação prévia de instalação de estabelecimento industrial, com atendimento digital assistido à utilização do balcão do empreendedor							
2.3 — Alteração à mera comunicação prévia de instalação de estabelecimento industrial, sem atendimento digital assistido							
2.4 — Alteração à mera comunicação prévia de instalação de estabelecimento industrial, com atendimento digital assistido à utilização do balcão do empreendedor							
2.5 — Selagem e desselagem de equipamentos							
3 — Pareceres técnicos no âmbito de instalações agropecuárias, pedreiras, areeiros, depósitos de sucata e instalações similares	21,66 €	3,29 €	0,68€	25,63 €	0,00%	0,00%	25,00 €

ANEXO II Fundamentação económico-financeira das taxas municipais

						Tempos							Custos da c	ontrapartida	ı			
	SUPOP		SUPOP	GT	UP		SUPOP	DUPOE										
Designação	Recepção e registo	Tesouraria	Triagem / Verificação	Pareceres técnicos	Parecer chefe de divisão	Cálculo de taxas	Emissão de alvará	Despacho	Receção	Arquivo	тотаг	Diretos	Comuns	Indiretos	Custo Total	Benefício particular	Desincentiv o	Taxa cobrada
Quadro XVIII - Ocupação do domínio público por motivo de obras																		
1 — Pela ocupação da superfície de espaço público com tapumes ou																		
outros resguardos e/ou andaimes, por dia e por m² ou fração da superfície ocupada												0,02€					1000%	0,20 €
2 — Amassadouros, depósitos de entulho ou materiais e outras												0,02 0					2000/5	3,23 3
ocupações autorizadas para obras, por dia e por m² ou fração da												0.02.6					10000/	0.20.6
superfície ocupada												0,02€					1000%	0,20 €
3 — Gruas, guindastes ou similares, colocados no espaço público ou que se projetem sobre o mesmo, por dia e por unidade																0,03%		2,50€
4 — Ocupação temporária do espaço público com veículos automóveis, para recolha de entulhos, resíduos de construção, ou outros e por dia																0,11%		10,00 €
5 — Ocupação do espaço público com abertura de valas por motivo de obras, por m ² ou fração e por dia												0,02€					4000%	0,80 €
6 — Ocupação do espaço público com cabines, armários, equipamentos elétricos, postes ou similares, por mês e por unidade																0,22%		20,00 €
7 — Bombas de carburantes líquidos instaladas inteiramente no espaço público, por ano																8,32%		750,00 €
8 — Bombas de ar ou água, por ano:																		
8.1 — Instaladas inteiramente no espaço público ou volantes abastecendo no espaço público																0,50%		45,00€
8.2 — Instaladas na via pública mas com depósitos ou compressor em propriedade particular																0,33%		30,00€
9 — Outras ocupações, por m² da superfície de espaço público ocupado e por dia												0,02€					1000%	0,20 €
10 — Para cada licença, acresce a taxa devida pela emissão do respetivo alvará	5	5	20	15	5	20	20	5	5	10	110	27,74€	6,34 €	0,87€	34,96 €	0%	0%	35,00€

Valor de terrenos adquiridos entre 2013 e 2017
m ² dos terrenos adquiridos
valor médio do m ²
valor do m ² por dia

338 454,45 €
38168
8,87€
0,02€

ANEXO II Fundamentação económico-financeira das taxas municipais

		Custos da c	Custos da contrapartida			:	
Designação	Diretos	Comuns	Indiretos	Custo	Benefício	Desincentivo	Taxa cobrada
Quadro XVIII - Ocupação do domínio público por motivo de obras							
1 — Pela ocupação da superfície de espaço público com tapumes ou							
outros resguardos e/ou andaimes, por dia e por m² ou fração da superfície ocupada	0,02 €					1000%	0,20 €
2 — Amassadouros, depósitos de entulho ou materiais e outras							
ocupações autorizadas para obras, por dia e por m² ou fração da superfície ocupada	0,02 €					1000%	0.20 €
3 — Gruas, guindastes ou similares, colocados no espaço público ou							
que se projetem sobre o mesmo, por dia e por unidade					0,03%		2,50€
4 — Ocupação temporária do espaço público com veículos automóveis para recolha de entulhos resíduos de construção ou							
utros e por dia					0,11%		10,00 €
5 — Ocupação do espaço público com abertura de valas por motivo de							
<u>Sra</u>	0,02 €					4000%	90,80€
6 — Ocupação do espaço público com cabines, armários, equipamentos elétricos, postes ou similares, por mês e por unidade							
					0,22%		20,00€
7 — Bombas de carburantes líquidos instaladas inteiramente no espaço público, por ano					8,32%		750.00 €
8 — Bombas de ar ou água, por ano:							
8.1 — Instaladas inteiramente no espaço público ou volantes							
abastecendo no espaço público					0,50%		45,00 €
8.2 — Instaladas na via pública mas com depósitos ou compressor em propriedade particular					%88'0		30,00€

9 — Outras ocupações, por m² da superfície de espaço público	-	-					
ocupado e por dia	0,02 €					1000%	0,20 €
10 — Para cada licença, acresce a taxa devida pela emissão do							
respetivo alvará	27,74 €	6,34€	0,87 €	34,96 €	%0	%0	35,00 €

Valor de terrenos adquiridos entre 2013 e 2017	338 454,45 €
m² dos terrenos adquiridos	38168
valor médio do m²	8,87 €
valor do m² por dia	0,02 €

ANEXO II Fundamentação económico-financeira das taxas municipais

		Custos da contrapartida	ontrapartida				
Designação	Diretos	Comuns	Indiretos	Custo	Benefício particular	Desincentivo	Taxa cobrada
Quadro XIX - Elevadores							
1 — Inspeção ou inspeção extraordinária	67,48 €	5,77 €	2,11 €	75,36 €	%00'0		75,00 €
2 — Reinspecção	44,68 €	5,19€		1,40 € 51,27 €	%00'0		50,00€