



*Paulo
Lopes
Espaço*

RELATÓRIO PRELIMINAR

ANÁLISE DAS PROPOSTAS DOS CONCORRENTES AO CONCURSO PÚBLICO “ACÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA - SANDIA - REDE VIÁRIA E ESPAÇO PÚBLICO, ACESSIBILIDADE A PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA – 74/18_CP_E”



*Paulo
Lopes
EAFUNHO*

1. INTRODUÇÃO

Nos termos e para o cumprimento do disposto no artigo 146.º do CCP, aprovado pelo Decreto-lei 18/2008 de 29 de Janeiro, na sua redação atual (doravante CCP), o Júri do procedimento elabora o relatório preliminar do concurso público da empreitada “**ACÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA - SANDIA - REDE VIÁRIA E ESPAÇO PÚBLICO, ACESSIBILIDADE A PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA – 74/18_CP_E**”.

2. ASPECTOS TÉCNICOS PARTICULARES DO CONCURSO

2.1. Modalidade e objeto do concurso

A modalidade adotada foi a do concurso público, nos termos da alínea b) do art.º 19º do CCP, cujo anúncio foi publicado na II Série do Diário da Republica n.º 86, de 04 de Maio de 2018.

2.2. Preço base (n.º1 do art.º47º do Código dos Contratos Públicos)

O Preço base é de **1.053.523,87euros** (um milhão cinquenta e três mil quinhentos e vinte e três euros e oitenta e sete cêntimos).

2.3. Prazo de execução

O prazo de execução é de 360 dias, incluindo sábados, domingos e feriados.

2.4. Membros do Júri

Presidente;

Marco Filipe Salgueiro Pereira

Vogais Efetivos;

Luis Pedro Portela Saraiva

Elisabete Rodrigues Matos dos Reis Pombal Afonso

Vogais Suplentes;

Luís Miguel Ferreira Araújo

Ana Veloso Dourado Ferreira



*Fausto
12/25
Afrudo*

3. FACTORES E SUBFACTORES DE APRECIÇÃO DAS PROPOSTAS

Os fatores e subfatores de análise das propostas (art.º 75.º do CCP) encontram-se estabelecidos no artigo 12.º Programa do Procedimento, tendo em conta os seguintes fatores principais:

Fator	Subfactor	Ponderação	
P: Preço	Avaliado de acordo com a fórmula descrita no artigo 12º do Programa de Concurso	60 %	
VTP: Valia Técnica da Proposta	Memória justificativa e descritiva do modo de execução da obra (MD)	45 %	40%
	Programa de execução dos trabalhos da obra que inclui Plano de trabalhos, tal como definido no n.º 1 do artigo 361º do CCP e Plano de Estaleiro (PT)	55 %	

À pontuação atribuída nos diferentes fatores e subfatores serão aplicados os coeficientes de ponderação respetivos resultando a classificação da aplicação da seguinte fórmula:

$$\text{Classificação Final} = 60\% \times P + 40\% \times VTP$$

Sendo:

P = Resultado de aplicação da fórmula prevista no artigo 12.º do Programa de Concurso

VTP = 45 % x MD + 55% x PT

4. CONCORRENTES

Foram recebidas para esta fase do concurso as propostas, com os correspondentes preços contratuais e prazo de execução, conforme consta na tabela a seguir indicada:

	1 - Luis Mauricio Giestas Gonçalves instalações electricas sociedade unipessoal LDA (510163149) Boaventura&Boaventura Lda (501232818)	2 - CONSTRUCCIONES OBRAS Y VIALES, S.A. (A36008886)	3 - Agostinho Malheiro Coelho - Construções, Lda. (501401695)	4 - Predilethes, Construções Lda (505154870)	5 - Duque & Duque - Terraplanagens, L.da (504626191)
Número de ordem de cada concorrente	1	2	3	4	5
Identificação de cada membro do agrupamento concorrente	Nome: Luis Mauricio Giestas Gonçalves instalações electricas sociedade unipessoal LDA	Nome: CONSTRUCCIONES OBRAS Y VIALES, S.A.	Nome: Agostinho Malheiro Coelho - Construções, Lda.	Nome: Predilethes, Construções Lda	Nome: Duque & Duque - Terraplanagens, L.da
	NIF: 510163149	NIF: A36008886	NIF: 501401695	NIF: 505154870	NIF: 504626191



EA face 40

	1 - Luis Mauricio Giestas Gonçalves instalações electricas sociedade unipessoal LDA (510163149) Boaventura&Boaventura Lda (501232818)	2 - CONSTRUCCIONES OBRAS Y VIALES, S.A. (A36008886)	3 - Agostinho Malheiro Coelho - Construções, Lda. (501401695)	4 - Predilethes, Construções Lda (505154870)	5 - Duque & Duque - Terraplanagens, L.da (504626191)
	Nome: Boaventura&Boaventura Lda				
	NIF: 501232818				
Prazo de entrega/execução (dias)	360	360	360	360	360
Valor da proposta entregue(euros)	991 962,05 €	1 053 523,57 €	1 048 756,67 €	1 044 325,29 €	1 048 181,12 €
Valor da Proposta Corrigida (euros)	991 962,05 €	1 053 523,57 €	1 048 756,67 €	1 044 325,29 €	1 048 193,39 €

5. ESCLARECIMENTOS E SUPRIMENTO DE PROPOSTAS E CANDIDATURAS (artigo 72.º do Código dos Contratos Públicos)

Não foram solicitados esclarecimentos sobre as propostas.

6. ANÁLISE DAS PROPOSTAS

A análise das propostas é feita tendo em consideração os factores e subfactores e a respetiva ponderação dispostos no artigo 12.º do Programa do Concurso, de que resulta a classificação descrita no quadro **anexo I**.

7. EXCLUSÕES

Não houve lugar a exclusões.

8. ADMISSÕES

Foram admitidos para esta fase do concurso, os concorrentes e respetivas propostas a seguir descritos:

	1 - Luis Mauricio Giestas Gonçalves instalações electricas sociedade unipessoal LDA (510163149) Boaventura&Boaventura Lda (501232818)	2 - CONSTRUCCIONES OBRAS Y VIALES, S.A. (A36008886)	3 - Agostinho Malheiro Coelho - Construções, Lda. (501401695)	4 - Predilethes, Construções Lda (505154870)	5 - Duque & Duque - Terraplanagens, L.da (504626191)
Número de ordem de cada concorrente	1	2	3	4	5



Handwritten signature and initials in blue ink.

9. PREÇO DA PROPOSTA

Do exame aos preços das propostas apresentadas pelos concorrentes e dos seus méritos, resultou a pontuação descrita no quadro do **anexo II**. A classificação deste fator é obtida através da fórmula de avaliação indicado no artigo 12.º do Programa de Concurso, ao valor apurado neste cálculo será afetado da respetiva ponderação de 60%.

10. VALIA TÉCNICA DA PROPOSTA APRESENTADA

Este fator foi avaliado nos termos do artigo 12.º do Programa de Concurso, do que resulta a classificação definida no **anexo III**. Ao valor apurado neste cálculo será afetado da respetiva ponderação de 40%.

	1 - Luis Mauricio Giestas Gonçalves instalações electricas sociedade unipessoal LDA (510163149) Boaventura&Boaventura Lda (501232818)	2 - CONSTRUCCIONES OBRAS Y VIALES, S.A. (A36008886)	3 - Agostinho Malheiro Coelho - Construções, Lda. (501401695)	4 - Predilethes, Construções Lda (505154870)	5 - Duque & Duque - Terraplanagens, L.da (504626191)
Valia Técnica da Proposta (VTP)	18,92	18,11	18,65	18,92	14,05

10.1. Memória descritiva e justificativa (MD)

Este subfactor foi avaliado nos termos abaixo indicados, cuja ponderação está descrita no quadro do **anexo III**, de que resulta a pontuação seguinte.

	1 - Luis Mauricio Giestas Gonçalves instalações electricas sociedade unipessoal LDA (510163149) Boaventura&Boaventura Lda (501232818)	2 - CONSTRUCCIONES OBRAS Y VIALES, S.A. (A36008886)	3 - Agostinho Malheiro Coelho - Construções, Lda. (501401695)	4 - Predilethes, Construções Lda (505154870)	5 - Duque & Duque - Terraplanagens, L.da (504626191)
Memória Descritiva (45%)	7,92	7,11	7,65	7,92	3,60

Concorrente n.º1 - Boaventura&Boaventura Lda (501232818) Luis Mauricio Giestas Gonçalves instalações elétricas sociedade unipessoal LDA (510163149)

Ponto 1 - Estudo dos projetos que constituem a empreitada, evidenciando os aspetos relevantes, as suas condicionantes, levantamento dos trabalhos executados, a sua abordagem face à situação atual. Demonstração da abordagem proposta para garantir a metodologia adequada à obra a executar e os trabalhos previstos na presente empreitada.

a) Arquitetura, Mobilidade e Acessibilidades

A memoria descritiva apresentada pelo concorrente, descreve a execução dos respetivos trabalhos na sua totalidade nas suas tarefas, evidenciando os aspetos relevantes, as suas condicionantes, o levantamento dos trabalhos executados, a sua abordagem face à situação atual e os materiais a utilizar.



Handwritten signature and initials:
Luis
8/10/10

Apresenta desta forma, uma proposta metodológica adequada à obra a executar e aos trabalhos previstos na presente empreitada. Divide a empreitada em três momentos principais, por Unidades de Intervenção (1,2 e 3). Demonstra com pormenor o estudo do projeto e a sua aplicabilidade em planta, descrevendo adequadamente as soluções propostas.

b) Movimento de Terras e Estruturas de Suporte

Demonstra conhecimento do local, bem como identifica, caracteriza e diferencia o trabalho a executar para escavações em rocha e em solos brandos.

c) Infraestruturas elétricas e Telecomunicações

Demonstra estudo das soluções preconizadas, identifica em planta os locais onde se irá aplicar as infraestruturas e descreve a execução dos trabalhos com elevado pormenor. A proposta de intervenção da obra a executar e aos trabalhos previstos na presente empreitada. Estão divididos em três momentos principais, por Unidades de Intervenção (1,2 e 3).

d) Infraestruturas Hidráulicas

Demonstra estudo das soluções preconizadas, identifica perfeitamente os locais onde terá de executar as infraestruturas bem como os materiais a aplicar. A proposta de intervenção da obra a executar e aos trabalhos previstos na presente empreitada. Estão divididos em três momentos principais, por Unidades de Intervenção (1,2 e 3).

e) Pavimentações, Sinalização Vertical e Horizontal

O concorrente descreve a metodologia de execução dos pavimentos relacionando o equipamento necessário a utilizar para a aplicação dos mesmos. Descreve com pormenor o tipo de maquinaria a utilizar, rendimento, ciclos e cargas máximas de utilização. Depreende-se que os 4 camiões a afetar às pavimentações são por UI, apesar de não ser mencionado. Demonstra conhecimento do local através do levantamento fotográfico e identificação dos locais a intervir.

Demonstra a aplicação de sinalização temporária e de afetação aos trabalhos a executar relacionado com o planeamento dos trabalhos a executar. Identifica com levantamento fotográfico as zonas a intervir e discrimina com pormenor as intervenções a realizar (sinalização horizontal e vertical), equipas, equipamentos e rendimentos propostos.

Ponto 2 - Gestão e planeamento da obra

a) Estratégia para controlo do prazo e recuperação de eventuais atrasos em atividades críticas;

O faseamento da obra é explícito, coerente e está perfeitamente definido. O concorrente apresenta estudo teórico de rácio de impossibilidade de fatores meteorológicos, para justificar a determinação do rendimento teórico e minorado, mas o rendimento patenteado no Plano de Trabalhos é menor, resultando do calculo obtido pelo caminho critico.

Apresenta relação com as equipas (mão-de-obra), equipamentos e respetivos rendimentos, corretamente interligados com os planos de Trabalhos, plano de equipamentos e plano de mão-de-obra. Apresenta tabela (pg.116) com (re)ajuste do planeamento devido a constrangimentos por infraestruturas afetadas.

Identifica com levantamento fotográfico as zonas a intervir e discrimina com pormenor as intervenções a realizar, equipas, equipamentos e rendimentos propostos.

Neste item demonstra claramente o Plano de Estaleiro, descrevendo-o exaustivamente, assim como os caminhos de circulação e evacuação bem definidos com esquemas, plantas e fotografias devidamente legendadas de acordo com o faseamento da obra.

b) Estratégia para controlo de custos;

Apresenta de forma teórica as diversas fases de elaboração de custo e preço final da obra (pg. 315 e seguintes), mas não demonstra eficientemente uma solução implementada balizadora e controladora dos custos.

c) Metodologia para a seleção de materiais, fornecedores, subempreiteiros e estratégia para garantir a integração com as infraestruturas e materiais existente em obra, nomeadamente, ao nível estético e funcional

Divide o planeamento de controlo dos trabalhos por 14 equipas/especialidades demonstrado cuidado especial com a especificidade e natureza dos trabalhos a executar, que correspondem também ao escalonamento (de parte) do tipo de subcontratação a executar. Apresenta uma listagem exaustiva



Handwritten signature and date:
Luz
8/10/10

do tipo de ensaios que normalmente se fazem em estaleiro de obra para seleção de materiais, identifica com pormenor descrevendo aqueles que se propõe levar a efeito.

A Memória Justificativa e Descritiva do modo de execução da Obra revela um estudo muito aprofundado do processo de concurso, da situação atual da obra, levantamento exaustivo das condicionantes da obra, com uma descrição muito detalhada dos trabalhos a desenvolver, com uma excelente estratégia para garantir a metodologia adequada à obra a executar e os trabalhos previstos na presente empreitada e muito bem adequada à obra em questão.

Concorrente n.º2 - CONSTRUCCIONES OBRAS Y VIALES, S.A. (A36008886)

Ponto 1 - Estudo dos projetos que constituem a empreitada, evidenciando os aspetos relevantes, as suas condicionantes, levantamento dos trabalhos executados, a sua abordagem face à situação atual. Demonstração da abordagem proposta para garantir a metodologia adequada à obra a executar e os trabalhos previstos na presente empreitada.

a) Arquitetura, Mobilidade e Acessibilidades

A memória descritiva apresentada pelo concorrente, descreve a execução dos respetivos trabalhos na sua totalidade nas suas tarefas, evidenciando os aspetos relevantes, as suas condicionantes, o levantamento dos trabalhos executados, a sua abordagem face à situação atual e os materiais a utilizar.

Apresenta desta forma, uma proposta metodológica adequada à obra a executar e aos trabalhos previstos na presente empreitada. Divide a empreitada em três momentos principais, por Unidades de Intervenção (1,2 e 3). Demonstra com pormenor o estudo do projeto e a sua aplicabilidade em planta, descrevendo adequadamente as soluções propostas.

b) Movimento de Terras e Estruturas de Suporte

Demonstra conhecimento do local, bem como identifica, caracteriza e diferencia o trabalho a executar para escavações em rocha e em solos brandos. Concerne a divisão da PRP em 3 corpos identificativos quanto à função.

c) Infraestruturas elétricas e Telecomunicações

Demonstra estudo das soluções preconizadas, identifica em planta os locais onde se irá aplicar as infraestruturas e descreve a execução dos trabalhos com elevado pormenor. A proposta de intervenção da obra a executar e aos trabalhos previstos na presente empreitada. Estão divididos em três momentos principais, por Unidades de Intervenção (1,2 e 3). Acompanha a descrição dos trabalhos com registo fotográfico identificando os principais constrangimentos.

d) Infraestruturas Hidráulicas

Demonstra estudo das soluções preconizadas, identifica perfeitamente os locais onde terá de executar as infraestruturas bem como os materiais a aplicar. A proposta de intervenção da obra a executar e aos trabalhos previstos na presente empreitada. Estão divididos em três momentos principais, por Unidades de Intervenção (1,2 e 3).

e) Pavimentações, Sinalização Vertical e Horizontal

Descreve adequadamente os trabalhos prévios a executar às pavimentações assim como a descrição cuidada dos pavimentos relacionando o equipamento necessário a utilizar para a aplicação dos mesmos. Descreve com pormenor o tipo de maquinaria a utilizar, rendimento, ciclos e cargas máximas de utilização.

Ponto 2 - Gestão e planeamento da obra

a) Estratégia para controlo do prazo e recuperação de eventuais atrasos em atividades críticas;

Demonstra ter executado um levantamento exaustivo das principais dificuldades e constrangimentos a resolver durante a execução da obra, tendo descrito acompanhado de registo fotográfico os principais constrangimentos previsíveis de ocorrer em obra (pg.56 e seguintes).



*João
Lemos
Affonso*

O concorrente apresenta estudo teórico de rácio de impressibilidade de fatores meteorológicos, para justificar a determinação do rendimento teórico e minorado, mas o rendimento patenteado no Plano de Trabalhos é menor, resultando do calculo obtido pelo caminho critico.

Apresenta relação com as equipas (mão-de-obra), equipamentos e respetivos rendimentos, corretamente interligados com os planos de Trabalhos, plano de equipamentos e plano de mão-de-obra.

Identifica com levantamento fotográfico as zonas a intervir e discrimina com pormenor as intervenções a realizar, equipas, equipamentos e rendimentos propostos.

O faseamento descrito (pf.185 e seguintes) refere 15 equipas/especialidades demonstrado cuidado especial com a especificidade e natureza dos trabalhos a executar

Neste item com a descrição das respetivas fases do planeamento de obra também descreve claramente o Plano de Estaleiro, descrevendo-o exaustivamente, assim como os caminhos de circulação e evacuação bem definidos com esquemas, plantas e fotografias devidamente legendadas de acordo com o faseamento da obra.

b) Estratégia para controlo de custos;

A estratégia apresentada (pg.194 e seguintes) descreve-a em duas fases distintas referindo-se ao controlo económico da obra e respetivos ajustamentos, mas sem grande densidade de pormenor que demonstre eficientemente a implementação de uma solução e controladora dos custos.

c) Metodologia para a seleção de materiais, fornecedores, subempreiteiros e estratégia para garantir a integração com as infraestruturas e materiais existente em obra, nomeadamente, ao nível estético e funcional

Divide o planeamento de controlo dos trabalhos por 15 equipas/especialidades demonstrado cuidado especial com a especificidade e natureza dos trabalhos a executar, que correspondem também ao escalonamento (de parte) do tipo de subcontratação a executar. Não identifica os ensaios a levar a efeito em estaleiro de obra para seleção de materiais.

A Memória Justificativa e Descritiva do modo de execução da Obra revela um estudo aprofundado do processo de concurso, da situação atual da obra, bom levantamento das condicionantes da obra, com uma boa estratégia para garantir a metodologia adequada à obra a executar e os trabalhos previstos na presente empreitada e bem adequada à obra em questão.

Concorrente n.º 3: Agostinho Malheiro-Coelho Construções, Lda. (501401695)

Ponto 1 - Estudo dos projetos que constituem a empreitada, evidenciando os aspetos relevantes, as suas condicionantes, levantamento dos trabalhos executados, a sua abordagem face à situação atual. Demonstração da abordagem proposta para garantir a metodologia adequada à obra a executar e os trabalhos previstos na presente empreitada.

a) Arquitetura, Mobilidade e Acessibilidades

A memoria descritiva apresentada pelo concorrente, inicia-se com uma extensa apresentação da experiencia da empresa, apresentando posteriormente um exaustivo levantamento fotografica (pg.31 e seguintes) do local de intervenção. Expõe sucintamente os aspetos principais da obra e define as tarefas criticas do seu planeamento, rendimentos e frentes de trabalho caracterizando equipas e equipamentos.

O modo de execução da obra (pg.63 e seguintes) dão enfase aos trabalhos de implementação do estaleiro e sinalização temporária e procedendo de seguida à descrição das tarefas a executar descrevendo-as e relacionando-as com as suas dependentes (predecessoras e seguintes) de forma a demonstrar o encadeamento da programação do planeamento de obra.

Neste sentido poderá considerar-se que é descrita a execução dos respetivos trabalhos na sua totalidade nas suas tarefas, evidenciando os aspetos relevantes, as suas condicionantes, o levantamento dos trabalhos executados, a sua abordagem face à situação atual e os materiais a utilizar.

Apresenta desta forma, uma proposta metodológica adequada à obra a executar e aos trabalhos previstos na presente empreitada.

b) Movimento de Terras e Estruturas de Suporte

Tal como evidenciado no ponto anterior a organização da memória descritiva de forma sequencial e interligada com as suas dependências no planeamento dá-se como demonstrado este ponto na sua totalidade.



Handwritten signature and name: S. A. A. A. A.

c) Infraestruturas elétricas e Telecomunicações

Tal como evidenciado no ponto anterior a organização da memória descritiva de forma sequencial e interligada com as suas dependências no planeamento dá-se como demonstrado este ponto na sua totalidade.

d) Infraestruturas Hidráulicas

Tal como evidenciado no ponto anterior a organização da memória descritiva de forma sequencial e interligada com as suas dependências no planeamento dá-se como demonstrado este ponto na sua totalidade.

e) Pavimentações, Sinalização Vertical e Horizontal

Tal como evidenciado no ponto anterior a organização da memória descritiva de forma sequencial e interligada com as suas dependências no planeamento dá-se como demonstrado este ponto na sua totalidade.

Ponto 2 - Gestão e planeamento da obra

a) Estratégia para controlo do prazo e recuperação de eventuais atrasos em atividades críticas;

Identifica as atividades críticas, mas não estão definidos métodos balizadores e corretivos de atrasos verificados, sustentado o planeamento na existência de folgas suficientes/máximas que permitirão fazer faces a atrasos inesperados.

b) A Estratégia para controlo de custos;

Evidencia a existência de procedimentos de compras, mas não mostra como é ou como se propõe a implementar um controlo efetivo de custos em obra.

c) Metodologia para a seleção de materiais, fornecedores, subempreiteiros e estratégia para garantir a integração com as infraestruturas e materiais existente em obra, nomeadamente, ao nível estético e funcional

Descreve sumariamente que procede a amostra padrões, mas não identifica os ensaios a levar a efeito em estaleiro de obra para seleção de materiais. Descreve com alguma exatidão procedimentos que intentam garantir sistemas de gestão de qualidade de forma teórica, mas não indica como irá aplicar à obra em questão.

A Memória Justificativa e Descritiva do modo de execução da Obra revela um estudo muito aprofundado do processo de concurso, da situação atual da obra, levantamento exaustivo das condicionantes da obra, com uma descrição muito detalhada dos trabalhos a desenvolver, com uma excelente estratégia para garantir a metodologia adequada à obra a executar e os trabalhos previstos na presente empreitada e muito bem adequada à obra em questão.

Concorrente n.º4 - Predilethes, Construções Lda (505154870)

Ponto 1 - Estudo dos projetos que constituem a empreitada, evidenciando os aspetos relevantes, as suas condicionantes, levantamento dos trabalhos executados, a sua abordagem face à situação atual. Demonstração da abordagem proposta para garantir a metodologia adequada à obra a executar e os trabalhos previstos na presente empreitada.

a) Arquitetura, Mobilidade e Acessibilidades

A memória descritiva apresentada pelo concorrente, descreve a execução dos respetivos trabalhos na sua totalidade nas suas tarefas, evidenciando os aspetos relevantes, as suas condicionantes, o levantamento dos trabalhos executados, a sua abordagem face à situação atual e os materiais a utilizar.

Apresenta desta forma, uma proposta metodológica adequada à obra a executar e aos trabalhos previstos na presente empreitada. Divide a empreitada em três momentos principais, por Unidades de Intervenção (1,2 e 3). Demonstra com pormenor o estudo do projeto e a sua aplicabilidade em planta, descrevendo adequadamente as soluções propostas.

b) Movimento de Terras e Estruturas de Suporte



Handwritten signature and date: 2015/10/21

Demonstra conhecimento do local, bem como identifica, caracteriza e diferencia o trabalho a executar para escavações em rocha e em solos brandos.

c) Infraestruturas elétricas e Telecomunicações

Demonstra estudo das soluções preconizadas, identifica em planta os locais onde se irá aplicar as infraestruturas e descreve a execução dos trabalhos com elevado pormenor. A proposta de intervenção da obra a executar e aos trabalhos previstos na presente empreitada. Estão divididos em três momentos principais, por Unidades de Intervenção (1,2 e 3).

d) Infraestruturas Hidráulicas

Demonstra estudo das soluções preconizadas, identifica perfeitamente os locais onde terá de executar as infraestruturas bem como os materiais a aplicar. A proposta de intervenção da obra a executar e aos trabalhos previstos na presente empreitada. Estão divididos em três momentos principais, por Unidades de Intervenção (1,2 e 3).

e) Pavimentações, Sinalização Vertical e Horizontal

O concorrente descreve a metodologia de execução dos pavimentos relacionando o equipamento necessário a utilizar para a aplicação dos mesmos. Descreve com pormenor o tipo de maquinaria a utilizar, rendimento, ciclos e cargas máximas de utilização. Demonstra conhecimento do local através do levantamento fotográfico e identificação dos locais a intervir.

Demonstra a aplicação de sinalização temporária e de afetação aos trabalhos a executar relacionado com o planeamento dos trabalhos a executar. Identifica com levantamento fotográfico as zonas a intervir e discrimina com pormenor as intervenções a realizar (sinalização horizontal e vertical), equipas, equipamentos e rendimentos propostos.

Ponto 2 - Gestão e planeamento da obra

d) Estratégia para controlo do prazo e recuperação de eventuais atrasos em atividades críticas;

O faseamento da obra é explícito, coerente e está perfeitamente definido. O concorrente apresenta estudo teórico de rácio de impossibilidade de fatores meteorológicos, para justificar a determinação do rendimento teórico e minorado, mas o rendimento patenteado no Plano de Trabalhos é menor, resultando do calculo obtido pelo caminho critico.

Apresenta relação com as equipas (mão-de-obra), equipamentos e respetivos rendimentos, corretamente interligados com os planos de Trabalhos, plano de equipamentos e plano de mão-de-obra.

Identifica com levantamento fotográfico as zonas a intervir e discrimina com pormenor as intervenções a realizar, equipas, equipamentos e rendimentos propostos.

e) Estratégia para controlo de custos;

Apresenta de forma muito ligeira referindo-se apenas ao controlo económico da obra como uma premissa da mesma sem explicitar.

f) Metodologia para a seleção de materiais, fornecedores, subempreiteiros e estratégia para garantir a integração com as infraestruturas e materiais existente em obra, nomeadamente, ao nível estético e funcional

Divide o planeamento de controlo dos trabalhos por 3 fases/frentes de obra demonstrado cuidado especial com a especificidade e natureza dos trabalhos a executar, que correspondem também ao escalonamento do tipo de subcontratação a executar. Apresenta uma listagem exaustiva do tipo de ensaios que normalmente se fazem em estaleiro de obra para seleção de materiais, identifica com pormenor descrevendo aqueles que se propõe levar a efeito.

A Memória Justificativa e Descritiva do modo de execução da Obra revela um estudo muito aprofundado do processo de concurso, da situação atual da obra, levantamento exaustivo das condicionantes da obra, com uma descrição muito detalhada dos trabalhos a desenvolver, com uma excelente estratégia para garantir a metodologia adequada à obra a executar e os trabalhos previstos na presente empreitada e muito bem adequada à obra em questão.



*Luís
Lopes
EAPou 10*

Concorrente n.º5 - Duque & Duque - Terraplanagens, L.da (504626191)

Ponto 1 - Estudo dos projetos que constituem a empreitada, evidenciando os aspetos relevantes, as suas condicionantes, levantamento dos trabalhos executados, a sua abordagem face à situação atual. Demonstração da abordagem proposta para garantir a metodologia adequada à obra a executar e os trabalhos previstos na presente empreitada.

a) Arquitetura, Mobilidade e Acessibilidades

A memória descritiva apresentada pelo concorrente, descreve de forma muito sumária a execução dos respetivos trabalhos, a sua abordagem face à situação atual e os materiais a utilizar.

b) Movimento de Terras e Estruturas de Suporte

Descreve de forma muito sumária a execução dos respetivos trabalhos, a sua abordagem face à situação atual e os materiais a utilizar.

c) Infraestruturas elétricas e Telecomunicações

Descreve de forma muito sumária a execução dos respetivos trabalhos, a sua abordagem face à situação atual e os materiais a utilizar.

d) Infraestruturas Hidráulicas

Descreve de forma muito sumária a execução dos respetivos trabalhos, a sua abordagem face à situação atual e os materiais a utilizar.

e) Pavimentações, Sinalização Vertical e Horizontal

Descreve de forma muito sumária a execução dos respetivos trabalhos, a sua abordagem face à situação atual e os materiais a utilizar.

Ponto 2 - Gestão e planeamento da obra

a) Estratégia para controlo do prazo e recuperação de eventuais atrasos em atividades críticas;

Não apresenta uma estratégia para o efeito.

b) Estratégia para controlo de custos;

Apresenta de forma muito ligeira referindo-se apenas ao controlo económico da obra como uma premissa da mesma sem explicitar.

c) Metodologia para a seleção de materiais, fornecedores, subempreiteiros e estratégia para garantir a integração com as infraestruturas e materiais existente em obra, nomeadamente, ao nível estético e funcional

Apresenta de sucintos procedimentos gerais a levar a efeito.

A Memória Justificativa e Descritiva do modo de execução da Obra revela um estudo insuficiente do processo de concurso, da situação atual, levantamento das condicionantes da obra, com uma estratégia pouco definida para garantir a metodologia adequada à obra a executar e os trabalhos previstos na presente empreitada e pouco adequada à obra em questão.



*Luís
Giestas*
EA/2018

10.2. Programa de execução dos trabalhos da obra que inclui Plano de trabalhos, tal como definido no n.º 1 do artigo 361º do CCP e Plano de Estaleiro (PT)

Este subfactor foi avaliado nos termos abaixo indicados, cuja ponderação está descrita no quadro do **anexo III**, de que resulta a pontuação seguinte:

	1 - Luis Mauricio Giestas Gonçalves instalações electricas sociedade unipessoal LDA (510163149) Boaventura&Boaventura Lda (501232818)	2 - CONSTRUCCIONES OBRAS Y VIALES, S.A. (A36008886)	3 - Agostinho Malheiro Coelho - Construções, Lda. (501401695)	4 - Predilethes, Construções Lda (505154870)	5 - Duque & Duque - Terraplanagens, L.da (504626191)
Programa Execução Trabalhos da Obra (55%)	11,00	11,00	11,00	11,00	10,45

Considerações:

Os concorrentes n.º 5 não apresenta rendimentos no Plano de Trabalhos.

11 – ORDENAÇÃO DAS PROPOSTAS

Da avaliação das propostas, resulta a ordenação final definida no **anexo I**.

12 – AUDIENCIA PRÉVIA

Nos termos do art.º 147º, conjugado com o artigo 123.º do CCP, encontrando-se todos os elementos do processo, disponíveis para consulta, é fixado um prazo de cinco dias úteis, para os concorrentes se pronunciarem, por escrito, ao abrigo do direito de audiência prévia.

13 – PROPOSTA DE ADJUDICAÇÃO

De acordo com o resultado de avaliação das propostas (**anexo I**), propomos que a execução da empreitada para “ACÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA - SANDIA - REDE VIÁRIA E ESPAÇO PÚBLICO, ACESSIBILIDADE A PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA – 74/18_CP_E”, seja adjudicada ao agrupamento de empresas Boaventura & Boaventura, Lda.; Luís Maurício Giestas Gonçalves Instalações Elétricas Sociedade Unipessoal Lda., pelo preço contratual de 991.962,05€ (novecentos e noventa e um mil novecentos e sessenta e dois euros e cinco cêntimos), a que acresce o imposto sobre o valor acrescentado à taxa legal em vigor.



14 – DELIBERAÇÃO DO JURI

O Júri deliberou aprovar o presente relatório preliminar por unanimidade.

Caminha, 06 de Julho de 2018

O Júri do procedimento,

(Marco Filipe Salgueiro Pereira)

(Luis Pedro Portela Saraiva)

(Elisabete Rodrigues Matos dos Reis Pombal Afonso)


 ΕΡΓΟΔΩΤΗΣ



Anexo I

	1 - Luis Mauricio Giestas Gonçalves instalações electricas sociedade unipessoal LDA Boaventura&Boaventura Lda (510163149) (501232818)	2 - CONSTRUCCIONES OBRAS Y VIALES, S.A. (A36008886)	3 - Agostinho Malheiro Coelho - Construções, Lda. (501401695)	4 - Predilethes, Construções Lda (505154870)	5 - Duque & Duque - Terraplanagens, L.da (504626191)
Preço (P) (60%)	7,90	7,20	7,25	7,30	7,26
Valia técnica da proposta (VTP) (40%)	7,57	7,24	7,46	7,57	5,62
Classificação Final	15,47	14,44	14,71	14,87	12,88
Ordenação dos resultados	1	4	3	2	5

Handwritten signature and name: E. Afonso



Anexo II

	1 - Luis Mauricio Giestas Gonçaves Instalações electricas sociedade unipessoal LDA (510163149) Boaventura&Boaventura Lda (501232818)	2 - CONSTRUCCIONES OBRAS Y VIALES, S.A. (A36008886)	3 - Agostinho Malheiro Coelho - Construções, Lda. (501401695)	4 - Predilethes, Construções Lda (505154870)	5 - Duque & Duque - Terraplanagens, L.da (504626191)
Preço Base (PB)	1 053 523,87 €	1 053 523,87 €	1 053 523,87 €	1 053 523,87 €	1 053 523,87 €
Preço Proposta em Análise (PPA)	991 962,05 €	1 053 523,57 €	1 048 756,67 €	1 044 325,29 €	1 048 193,39 €
Pontuação fator Preço (P)	13,17	12,00	12,09	12,17	12,10
60% (P)	7,90	7,20	7,25	7,30	7,26

Largo Calouste Gulbenkian
Tel.: 258 710 300 - Fax: 258 710 319



Anexo III

Densificação do subfactor i)	Pontuação	1 - Luis Mauricio Giestas Gonçalves Instalações eléctricas sociedade unipessoal LDA (510163149) Boaventura&Boaventura Lda (501232818)		2 - CONSTRUCCIONES OBRAS Y VIALES, S.A. (A36008886)		3 - Agostinho Malheiro Coelho - Construções, Lda. (501401695)		4 - Precilletes, Construções Lda (505154870)		5 - Duque & Duque - Terraplanagens, L.da (504626191)			
		0	(p)/5x2	(p)	0	(p)/5x2	(p)	0	(p)/5x2	(p)	0	(p)/5x2	(p)
1	a) Arquitetura, Mobilidade e Acessibilidades	3,00		3,00		3,00		3,00				1,20	
	b) Movimento de Terras e Estruturas de Suporte												
	c) Infraestruturas eléctricas e Telecomunicações	3,00	1,20		1,20							1,20	
	d) Infraestruturas Hidráulicas	3,00		3,00		3,00		3,00				1,20	
	e) Pavimentações, Sinalização Vertical e Horizontal	3,00		3,00		3,00		3,00				1,20	
2	a) Estratégia para controlo do prazo e recuperação de eventuais atrasos em atividades críticas	1,00		1,00		1,00		0,40				0,40	
	b) Estratégia para controlo de custos	1,00	0,40		0,40			0,40				0,40	

3
Município de Loures

Handwritten signature and initials in blue ink.



Densificação do subfactor i)	Pontuação	1 - Luis Mauricio Giestas Gonçalves Instalações electricas sociedade unipessoal LDA (510163149) Boaventura&Boaventura Lda (501232818)		2 - CONSTRUCCIONES OBRAS Y VIALES, S.A. (A36008886)		3 - Agostinho Malheiro Coelho - Construções, Lda. (501401695)		4 - Predileithes, Construções Lda (505154870)		5 - Duque & Duque - Terraplanagens, L.da (504626191)		
		0	(p)/5x2	(p)	0	(p)/5x2	(p)	0	(p)/5x2	(p)	0	(p)/5x2
c) Metodologia para a seleção de materiais, fornecedores, subempreiteiros e estratégia para garantir a integração com as infraestruturas e materiais existente em obra, nomeadamente, ao nível estético e funcional	3,00											
TOTAL	20,00	17,60		3,00	1,20		1,20		17,60		1,20	8,00
	45% (MD)	7,92			7,11		7,65		7,92		3,60	3,60

Largo Calouste Gulbenkian
Tel.: 258 710 300 - Fax: 258 710 319






Denificação do subfactor ii)	Pontuação	1 - Luis Mauricio Giestas Gonçalves instalações electricas sociedade unipessoal LDA (510163149) Boaventura&Boaventura Lda (501232818)		2 - CONSTRUCCIONES OBRAS Y VIALES, S.A. (A36008886)		3 - Agostinho Malheiro Coelho - Construções, Lda. (501401695)		4 - Predilethes, Construções Lda (505154870)		5 - Duque & Duque - Terraplanagens, L.da (504626191)			
		0	(p)/5x2	(p)	0	(p)/5x2	(p)	0	(p)/5x2	(p)	0	(p)/5x2	(p)
1 Plano de Trabalhos	a) o plano de trabalhos segue a mesma estrutura de artigos do mapa de quantidades	1,00											
	b) a unidade do plano de trabalhos é a semana	0,50		1,00			1,00					1,00	1,00
	c) indica a data de inicio da atividade	1,00		0,50				0,50					0,50
	d) indica a data de fim da atividade	1,00		1,00				1,00					1,00
	e) indica a duração da atividade	1,00		1,00				1,00					1,00
	f) indica as precedências da atividade	1,00		1,00				1,00					1,00
	g) indica o custo associado a cada atividade	1,00		1,00				1,00					1,00
	h) indica o caminho crítico	1,00		1,00				1,00					1,00
	i) indica os rendimentos das atividades	1,00		1,00				1,00					1,00



Handwritten signature and date: 19/05/2013

Densificação do subfactor ii)	Pontuação	1 - Luis Mauricio Giestas Gonçalves instalações electricas sociedade unipessoal LDA (510163149) Boaventura&Boaventura Lda (501232818)		2 - CONSTRUCCIONES OBRAS Y VIALES, S.A. (A36008886)		3 - Agostinho Malheiro Coelho - Construções, Lda. (501401695)		4 - Predilethes, Construções Lda (505154870)		5 - Duque & Duque - Terraplanagens, L.da (504626191)		
		(p)/5x2	(p)	0	(p)/5x2	(p)	0	(p)/5x2	(p)	0	(p)/5x2	(p)
j) o plano de trabalhos é detalhado (apresentando uma programação dos trabalhos de todos os artigos até à numeração mínima de 4.º Nível, inclusive, p. ex. 1.1.4.1)	1,00		1,00									
k) o plano de trabalhos é bastante detalhado (apresentando uma programação dos trabalhos de todos os artigos acima do 4.º Nível, inclusive, p. ex. 1.1.4.1.1)	1,00		1,00									1,00
l) para cada atividade indica as quantidades respetivas	0,50		0,50									0,50
a) o plano de equipamento segue a mesma estrutura de artigos do mapa de quantidades	0,50		0,50									0,50
b) a unidade do plano de equipamento é a semana	0,50		0,50									0,50
2 Plano de Equipamentos												



Handwritten signature and date: 2011

Densificação do subfactor ii)	Pontuação	1 - Luis Mauricio Giestas Gonçalves instalações electricas sociedade unipessoal LDA (510163149) Boaventura&Boaventura Lda (501232818)		2 - CONSTRUCCIONES OBRAS Y VIALES, S.A. (A36008886)		3 - Agostinho Malheiro Coelho - Construções, Lda. (501401695)		4 - Predilethes, Construções Lda (505154870)		5 - Duque & Duque - Terraplanagens, L.da (504626191)		
		0	(p)/5x2	(p)	0	(p)/5x2	(p)	0	(p)/5x2	(p)	0	(p)/5x2
c) o plano de equipamento é detalhado (apresentando uma programação dos trabalhos de todos os artigos até à numeração mínima de 4.0 Nível, inclusive, p.ex. 1.1.4.1)	0,50				0,50			0,50				0,50
d) o plano de equipamento é bastante detalhado (apresentando uma programação dos trabalhos de todos os artigos acima do 4.0 Nível, inclusive, p.ex. 1.1.4.1.1)	1,00			1,00			1,00					1,00
a) o plano de mão-de-obra segue a mesma estrutura de artigos do mapa de quantidades	0,50			0,50			0,50					0,50
b) a unidade do plano de mão-de-obra é a semana	0,50			0,50			0,50					0,50
c) o plano de mão-de-obra é detalhado (apresentando uma programação dos trabalhos de todos os artigos até à numeração mínima de 4.0 Nível, inclusive, p.ex. 1.1.4.1)	0,50			0,50			0,50					0,50
3 Plano de Mão-de-obra												



du
8/10/10
8/10/10

Densificação do subfactor ii)	Pontuação	1 - Luis Mauricio Giestas Gonçalves instalações electricas sociedade unipessoal LDA (510163149) Boaventura&Boaventura Lda (501232818)		2 - CONSTRUCCIONES OBRAS Y VIALES, S.A. (A36008886)		3 - Agostinho Malheiro Coelho - Construções, Lda. (501401695)		4 - Predileithes, Construções Lda (505154870)		5 - Duque & Duque - Terraplanagens, L.da (504626191)		
		0	(p)/5x2	(p)	0	(p)/5x2	(p)	0	(p)/5x2	(p)	0	(p)/5x2
d) o plano de mão-de-obra é bastante detalhado (apresentando uma programação dos trabalhos de todos os artigos acima do 4. 0 Nivel, inclusive, p.ex. 1.1.4.1.1)	1,00			1,00			1,00					1,00
a) memória descritiva e justificativa	2,00			2,00			2,00					2,00
b) os caminhos de circulação e evacuação bem definidos	1,00			1,00			1,00					1,00
c) Planta devidamente legendada de acordo com o faseamento da obra	1,00			1,00			1,00					1,00
TOTAL	20,00		20,00		20,00		20,00		20,00		20,00	19,00
	55% (PT)		11,00		11,00		11,00		11,00		11,00	10,45