



*Paul A
AF*

RELATÓRIO PRELIMINAR

**ANÁLISE DAS PROPOSTAS DOS CONCORRENTES AO CONCURSO PÚBLICO
"REQUALIFICAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA E SECUNDÁRIA SIDÓNIO PAIS -
123/18_CP_E"**



Handwritten signature and initials in the top right corner.

1. INTRODUÇÃO

Nos termos e para o cumprimento do disposto no artigo 146.º do CCP, aprovado pelo Decreto-lei 18/2008 de 29 de Janeiro, na sua redação atual (doravante CCP), o Júri do procedimento elabora o relatório preliminar do concurso público da empreitada **"REQUALIFICAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA E SECUNDÁRIA SIDÓNIO PAIS - 123/18_CP_E"**.

2. ASPECTOS TÉCNICOS PARTICULARES DO CONCURSO

2.1.Modalidade e objeto do concurso

A modalidade adotada foi a do concurso público, nos termos da alínea b) do art.º 19º do CCP, cujo anúncio foi publicado na II Série do Diário da Republica n.º 242, de 17 de Dezembro de 2018.

2.2.Preço base (n.º1 do art.º47º do Código dos Contratos Públicos)

O Preço base é de **3.500.000,00 euros** (três milhões e quinhentos mil euros).

2.3.Prazo de execução

O prazo de execução é de 540 dias, incluindo sábados, domingos e feriados.

2.4.Membros do Júri

Presidente;

Marco Filipe Salgueiro Pereira

Vogais Efetivos;

José Luís Curralo Gonçalves

Ana Veloso Dourado Ferreira

Vogais Suplentes;

Luis Pedro Portela Saraiva

Elisabete Rodrigues Matos dos Reis Pombal Afonso



Handwritten signature and initials in blue ink.

3. FACTORES E SUBFACTORES DE APRECIACÃO DAS PROPOSTAS

Os fatores e subfatores de análise das propostas (art.º 75.º do CCP) encontram-se estabelecidos no artigo 12.º Programa do Procedimento, tendo em conta os seguintes fatores principais:

Fator	Subfactor	Ponderação	
P: Preço	Avallado de acordo com a fórmula descrita no artigo 12º do Programa de Concurso	60 %	
VTP: Valia Técnica da Proposta	Memória justificativa e descritiva do modo de execução da obra (MD)	50 %	40%
	Programa de execução dos trabalhos da obra que inclui Plano de trabalhos, tal como definido no n.º 1 do artigo 361º do CCP e Plano de Estaleiro (PT)	50 %	

À pontuação atribuída nos diferentes fatores e subfatores serão aplicados os coeficientes de ponderação respetivos resultando a classificação da aplicação da seguinte fórmula:

$$\text{Classificação Final} = 60\% \times P + 40\% \times VTP$$

Sendo:

P = Resultado de aplicação da fórmula prevista no artigo 12.º do Programa de Concurso

VTP = 50 % x MD + 50% x PT

4. CONCORRENTES

Foram recebidas para esta fase do concurso as propostas, com os correspondentes preços contratuais e prazo de execução, conforme consta na tabela a seguir indicada:

	1 - BALTOR -ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, LDA (508432430)	2 - Predilethes, Construções Lda (505154870)	3 - Agostinho Malheiro Coelho - Construções, Lda. (501401695)
Número de ordem de cada concorrente	1	2	3
Identificação de cada membro do agrupamento concorrente	Nome: BALTOR - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, LDA	Nome: Predilethes, Construções Lda	Nome: Agostinho Malheiro Coelho - Construções, Lda.
	NIF: 508432430	NIF: 505154870	NIF: 501401695
Prazo de entrega/execução (dias)	540	540	540
Valor da proposta (euros)	3 499 876,45 €	3 499 799,92 €	3 463 045,58 €



Handwritten signatures and initials in blue ink.

5. ESCLARECIMENTOS E SUPRIMENTO DE PROPOSTAS E CANDIDATURAS (artigo 72.º do Código dos Contratos Públicos)

Não foram solicitados esclarecimentos sobre as propostas.

6. ANÁLISE DAS PROPOSTAS

A análise das propostas é feita tendo em consideração os factores e subfactores e a respetiva ponderação dispostos no artigo 12.º do Programa do Concurso, de que resulta a classificação descrita no quadro anexo I.

7. EXCLUSÕES

O concorrente n.º 02 Predilethes, Construções Lda, com o numero de identificação fiscal n.º 505154870 é excluído nos termos da alínea a) do n.º 2 do art.º 70 do CCP, dado que não apresenta preço unitário para o artigo "15.3 - Execução de todos os trabalhos de limpeza no final da obra, arranjo paisagístico do local do estaleiro, inclui todos os meios e acessórios necessários para a boa execução da tarefa.", sendo o preço um dos atributos da proposta.

8. ADMISSÕES

Foram admitidos para esta fase do concurso, os concorrentes e respetivas propostas a seguir descritos:

1 - BALTOR -Engenharia e Construção, Lda (508432430)	3 - Agostinho Malheiro Coelho - Construções, Lda. (501401695)
--	---

9. PREÇO DA PROPOSTA

Do exame aos preços das propostas apresentadas pelos concorrentes e dos seus méritos, resultou a pontuação descrita no quadro do anexo II. A classificação deste fator é obtida através da fórmula de avaliação indicado no artigo 12.º do Programa de Concurso, ao valor apurado neste cálculo será afetado da respetiva ponderação de 60%.

Foram aferidos os preços unitários de cada concorrente tendo-se obtido as seguintes propostas corrigidas:

	1 - BALTOR -ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, LDA (NIF: 508432430)	3 - Nome: Agostinho Malheiro Coelho - Construções, Lda (NIF: 501401695)
Preço Proposta em Análise (PPA)	3 499 768,71 €	3 463 055,91 €



Handwritten signature and initials in purple ink.

10. VALIA TÉCNICA DA PROPOSTA APRESENTADA

Este fator foi avallado nos termos do artigo 12.º do Programa de Concurso, do que resulta a classificação definida no anexo III. Ao valor apurado neste cálculo será afetado da respetiva ponderação de 40%.

	1 - BALTOR - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, LDA (NIF: 508432430)	3 - Nome: Agostinho Malheiro Coelho - Construções, Lda (NIF: 501401695)
Valia Técnica da Proposta (VTP)	15,65	16,15

10.1. Memória descritiva e Justificativa (MD)

Este subfactor foi avaliado nos termos abaixo indicados, cuja ponderação está descrita no quadro do anexo III, de que resulta a pontuação seguinte.

	1 - BALTOR - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, LDA (NIF: 508432430)	3 - Nome: Agostinho Malheiro Coelho - Construções, Lda (NIF: 501401695)
Memória Descritiva	13,40	14,40

1 - BALTOR - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, LDA (NIF: 508432430)

Ponto 1 - Estudo dos projetos que constituem a empreitada, evidenciando os aspetos relevantes, as suas condicionantes, levantamento dos trabalhos executados, a sua abordagem face à situação atual. Demonstração da abordagem proposta para garantir a metodologia adequada à obra a executar e os trabalhos previstos na presente empreitada.

a) Arquitetura

A memória descritiva apresentada pelo concorrente, descreve a execução dos respetivos trabalhos nas suas tarefas), evidenciando os aspetos relevantes, as suas condicionantes, o levantamento dos trabalhos executados, a sua abordagem face à situação atual e os materiais a utilizar. Apresenta o planeamento e a programação dos trabalhos evidenciando e interligando a memória com os restantes documentos apresentados, a saber Plano de Trabalhos, Mão-de-Obra e Equipamentos (pag. 19 da MDJ e seguintes).

Foi apresentada uma proposta metodológica concreta e adequada à obra a executar e aos trabalhos previstos na presente empreitada, descrita na previsão do faseamento das tarefas (pag. 17 da MDJ e seguintes).

Salienta-se a referência com procedimento próprio à remoção de coberturas de fibrocimento contendo amianto (pg. 40 e seguintes da MDJ).

A leitura da relação das equipas e equipamentos das tarefas estão descritas na MDJ e constam do Plano de Trabalhos, Plano de Mão de Obra e Plano de Equipamento. Consultados estes documentos é possível aferir a relação com a MDJ, bem como as cargas de trabalho por equipas e frentes de obra.

b) Movimento de Terras, Estabilidade e Contenção

Demonstra conhecimento do local e dos trabalhos a executar (pag. 53 da MDJ e seguintes), embora omita a descrição da execução das micro-estacas nos locais onde há pré-existência de laje de tecto.

c) Infraestruturas e Instalações Hidráulicas, Gás, Elétricas e Telecomunicações

Demonstra estudo das soluções preconizadas (pg. 121 e seguintes e 149 e seguintes da MDJ), identifica perfeitamente os locais onde terá de executar as infraestruturas bem como os materiais a



Handwritten signature and initials in blue ink.

aplicar. A proposta de intervenção da obra a executar e aos trabalhos previstos na presente empreitada.

d) Segurança Ativa e Elevadores

Relativamente à montagem de elevadores (pág. 150-152) e obra de Segurança Ativa (descrito a partir da pag. 139 -142), demonstra estudo das soluções preconizadas, identifica perfeitamente os locais onde terá de executar as infraestruturas bem como os materiais a aplicar. A proposta de intervenção da obra a executar e aos trabalhos previstos na presente empreitada.

e) AVAC

Descreve o projeto na sua totalidade. No entanto os trabalhos a executar (pg. 142 e seguintes da MDJ) são descritos de um modo geral. Face ao peso da obra no seu total deveria ter havido um cuidado maior na discriminação, faseamento e frentes dos trabalhos a executar.

Ponto 2 - Gestão e planeamento da obra

a) Estratégia para controlo do prazo e recuperação de eventuais atrasos em atividades críticas;

É referido na pág 24 da MDJ, que será executado planeamento, monitorização e Interface dando como garantia a vasta experiência em obras desta natureza. O concorrente apresenta uma descrição sumária, que nada refere nem demonstra quanto à estratégia e metodologias a adoptar para o efectivo controlo do prazo e recuperação de eventuais atrasos em atividades críticas.

b) Estratégia para controlo de custos;

É referido na pág 25 da MDJ, que "o controlo de custos da empreitada será efetuado através de um conjunto de ferramentas de forma a garantir o cumprimento do orçamento. A execução de um controlo de custos desde o início da empreitada, e efetuada periodicamente, permite a deteção atempada de desvios orçamentais e de prazo, e de informação correta e atualizada." Após esta descrição sumária, o concorrente nada nada refere nem demonstra quanto à estratégia e metodologias a adoptar para o efectivo controlo de custos.

c) Metodologia para a seleção de materiais, fornecedores, subempreiteiros e estratégia para garantir a integração com as infraestruturas e materiais existente em obra, nomeadamente, ao nível estético e funcional

Refere sumariamente na pag. 26 da MDJ "algumas preocupações e aspectos" que "se impõe atender". No entanto nada refere nem demonstra quanto à estratégia e metodologias a adoptar para o que se pretende.

a) Plano de Implementação das estruturas provisórias

Face à especificidade deste item foi solicitado no Programa de Procedimentos um documento autónomo para este ponto de avaliação. O concorrente compromete-se na íntegra com o estipulado em Caderno de Encargos, nomeadamente com a criação de acessos ao ginnodesportivo, colocação de 14 salas de aula, cada sala formada por $3 \times 5,9 \times 2,35 \text{ m} = 41,60 \text{ m}^2$) e ainda um bloco destinado a instalações sanitárias formado $2 \times 5,9 \times 2,35 \text{ m}$, devidamente infraestruturadas. O concorrente responde na íntegra a este item.

Programa de execução dos Trabalhos da Obra suficientemente elaborado e pouco detalhado, não cumprindo todos os requisitos exigidos: atividades com indicação de data de início, fim, duração e precedências; custos associados a cada atividade. Os cronogramas de mão-de-obra, de equipamentos e plano de estaleiro apresentam-se suficientemente adequados à empreitada.



Assinatura
[assinatura]

3 - Nome: Agostinho Malheiro Coelho - Construções, Lda (NIF: 501401695)

Ponto 1 - Estudo dos projetos que constituem a empreitada, evidenciando os aspetos relevantes, as suas condicionantes, levantamento dos trabalhos executados, a sua abordagem face à situação atual. Demonstração da abordagem proposta para garantir a metodologia adequada à obra a executar e os trabalhos previstos na presente empreitada.

f) Arquitetura

A memória descritiva apresentada pelo concorrente, descreve a execução dos respetivos trabalhos (pg.26 a 30 da MDJ) nas suas tarefas (pg. 53 da MDJ e seguintes), evidenciando os aspetos relevantes, as suas condicionantes, o levantamento dos trabalhos executados, a sua abordagem face à situação atual e os materiais a utilizar. Apresenta o planeamento e a programação dos trabalhos críticos (pg. 32 a 49 da MDJ) evidenciando e interligando a memória com os restantes documentos apresentados, a saber Plano de Trabalhos, Mão-de-Obra e Equipamentos.

Foi apresentada uma proposta metodológica concreta e adequada à obra a executar e aos trabalhos previstos na presente empreitada.

A leitura da relação das equipas e equipamentos das tarefas estão descritas na MDJ e constam do Plano de Trabalhos, Plano de Mão de Obra e Plano de Equipamento. Consultados estes documentos é possível aferir a relação com a MDJ, bem como as cargas de trabalho por equipas e frentes de obra.

g) Movimento de Terras, Estabilidade e Contenção

Demonstra conhecimento do local e dos trabalhos a executar (pag. 74 da MDJ e seguintes), embora omita a descrição da execução das micro-estacas nos locais onde há pré-existência de laje de tecto.

h) Infraestruturas e Instalações Hidráulicas, Gás, Elétricas e Telecomunicações

Demonstra estudo das soluções preconizadas (pg. 134 e seguintes e 149 e seguintes da MDJ), identifica perfeitamente os locais onde terá de executar as infraestruturas bem como os materiais a aplicar. A proposta de intervenção da obra a executar e aos trabalhos previstos na presente empreitada.

i) Segurança Ativa e Elevadores

Relativamente à montagem de elevadores (pg.132 e 133 da MDJ) e obra de Segurança Ativa, demonstra estudo das soluções preconizadas, identifica perfeitamente os locais onde terá de executar as infraestruturas bem como os materiais a aplicar. A proposta de intervenção da obra a executar e aos trabalhos previstos na presente empreitada.

j) AVAC

Descreve os trabalhos a executar (pg. 147 e seguintes da MDJ) de um modo geral. Face ao peso da obra no seu total deveria ter havido um cuidado maior na discriminação, faseamento e frentes dos trabalhos a executar.

Ponto 2 - Gestão e planeamento da obra

d) Estratégia para controlo do prazo e recuperação de eventuais atrasos em atividades críticas;

Nada é referido nos documentos apresentados referentes a este item de avaliação.

e) Estratégia para controlo de custos;

Nada é referido nos documentos apresentados referentes a este item de avaliação.

f) Metodologia para a seleção de materiais, fornecedores, subempreiteiros e estratégia para garantir a integração com as infraestruturas e materiais existente em obra, nomeadamente, ao nível estético e funcional

Descreve o sistema de gestão de qualidade e ambiente, onde releva um conjunto de procedimentos e normas para a seleção de materiais bem como ensaios de conformidade (pg. 156 da MDJ e seguintes), embora fique omissa como irá aplicar à obra em questão.

b) Plano de implementação das estruturas provisórias

Face à especificidade deste item foi solicitado no Programa de Procedimentos um documento autónomo para este ponto de avaliação. O concorrente compromete-se na íntegra com o estipulado em Caderno de Encargos, nomeadamente com a criação de acessos ao ginásio desportivo, colocação de 14 salas de aula, cada sala formada por 3x 5,9mx2,35m= 41,60 m²) e ainda um bloco destinado a



Handwritten signature and initials in blue ink.

instalações sanitárias formado 2x 5,9mx2,35m, devidamente infraestruturadas. No entanto nada refere quanto ao aquecimento dos blocos com as salas de aula. O concorrente responde na íntegra a este item.

Programa de execução dos Trabalhos da Obra bem elaborado e detalhado, cumprindo todos os requisitos exigidos: atividades com indicação de data de início, fim, duração e precedências; custos associados a cada atividade. Os cronogramas de mão-de-obra, de equipamentos e plano de estaleiro apresentam-se bem detalhados e bem adequados à empreitada.



11 – ORDENAÇÃO DAS PROPOSTAS

Da avaliação das propostas, resulta a ordenação final definida no anexo I.

12 – AUDIENCIA PRÉVIA

Nos termos do art.º 147º, conjugado com o artigo 123.º do CCP, encontrando-se todos os elementos do processo, disponíveis para consulta, é fixado um prazo de cinco dias úteis, para os concorrentes se pronunciarem, por escrito, ao abrigo do direito de audiência prévia.

13 – PROPOSTA DE ADJUDICAÇÃO

De acordo com o resultado de avaliação das propostas (anexo I), propomos que a execução da empreitada para "REQUALIFICAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA E SECUNDÁRIA SIDÓNIO PAIS - 123/18_CP_E", seja adjudicada à empresa Agostinho Malheiro Coelho - Construções, Lda com o número de identificação fiscal 501401695, pelo preço contratual de 3.463.055,91€ (três milhões quatrocentos e sessenta e três mil cinquenta e cinco euros e noventa e um cêntimos), a que acresce o imposto sobre o valor acrescentado à taxa legal em vigor.

14 – DELIBERAÇÃO DO JURI

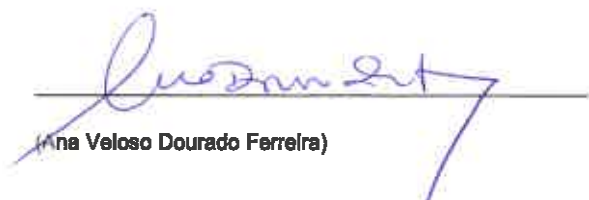
O Júri deliberou aprovar o presente relatório preliminar por unanimidade.

Caminha, 19 de Março de 2019

O Júri do procedimento,


(Marco Filipe Salgueiro Pereira)


(José Luis Curralo Gonçalves)


(Ana Veloso Dourado Ferreira)



Anexo I

1 - BAL TOR -ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, LDA (NIF: 508432430)		3 - Nome: Agostinho Malheiro Coelho - Construções, Lda (NIF: 501401695)	
Preço (P) (60%)	7,20	7,33	
Valia técnica da proposta (VTP) (40%)	6,26	6,46	
Classificação Final	13,46	13,79	
Ordenação dos resultados	2	1	



Handwritten signatures in blue ink.

Anexo II

1 - BALTOR - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, LDA (NIF: 508432430)		3 - Nome: Agostinho Malheiro Coelho - Construções, Lda (NIF: 501401695)
Preço Base (PB)	3 500 000,00 €	3 500 000,00 €
Preço Proposta em Análise (PPA)	3 499 758,62 €	3 463 045,58 €
Pontuação fator Preço (P)	12,00	12,21
60% (P)	7,20	7,33



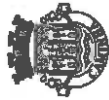
Anexo III

Densificação do subfactor i)		Pontuação	1 - BALTOR - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, LDA (NIF: 508432430)			3 - Nome: Agostinho Malheiro Coelho - Construções, Lda (NIF: 501401695)		
			0	(p)/5x2	(p)	0	(p)/5x2	(p)
1	a) Arquitetura	3,00			3,00			3,00
	b) Movimento de Terras, Estabilidade e Contenção	3,00		1,20			1,20	
	c) Infraestruturas e Instalações Hidráulicas, Gás, Elétricas e Telecomunicações	3,00			3,00			3,00
	d) Segurança Ativa e Elevadores	2,00			2,00			2,00
	e) AVAC	3,00		1,20			1,20	
2	a) Estratégia para controlo do prazo e recuperação de eventuais atrasos em atividades críticas	1,00	0,00			0,00		
	b) Estratégia para controlo de custos	1,00	0,00			0,00		
	c) Metodologia para a seleção de materiais, fornecedores, subempreiteiros e estratégia para garantir a integração com as infraestruturas e materiais existente em obra, nomeadamente, ao nível estético e funcional	1,00	0,00					1,00
	d) Plano de implementação das estruturas provisórias	3,00			3,00			3,00
TOTAL		20,00		13,40			14,40	
		50% (MD)		6,70			7,20	



Handwritten signature and initials in blue ink.

Densificação do subfactor ii		Pontuação	1 - BALTOR - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, LDA (NIF: 508432430)				3 - Nome: Agostinho Malheiro Coelho - Construções, Lda (NIF: 501401695)			
			0	(p)/5x2	(p)	0	(p)/5x2	(p)		
1 Plano de Trabalhos	a) o plano de trabalhos segue a mesma estrutura de artigos do mapa de quantidades	1,00			1,00				1,00	
	b) a unidade do plano de trabalhos é a semana	0,50			0,50				0,50	
	c) indica a data de início da atividade	1,00			1,00				1,00	
	d) indica a data de fim da atividade	1,00			1,00				1,00	
	e) indica a duração da atividade	1,00			1,00				1,00	
	f) indica as precedências da atividade	1,00			1,00				1,00	
	g) indica o custo associado a cada atividade	1,00			1,00				1,00	
	h) indica o caminho crítico	1,00			1,00				1,00	
	i) indica os rendimentos das atividades	1,00			1,00				1,00	
	j) o plano de trabalhos é detalhado (apresentando uma programação dos trabalhos de todos os artigos até à numeração mínima de 3.º Nível, inclusive, p. ex. 1.1.4.1)	1,00			1,00				1,00	



Handwritten signature and initials in blue ink.

Densificação do subfactor ii		Pontuação	1 - BALTOR -ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, LDA (NIF: 508432430)			3 - Nome: Agostinho Malheiro Coelho - Construções, Lda (NIF: 501401695)		
2 Plano de Equipamentos	k)	o plano de trabalhos é bastante detalhado (apresentando uma programação dos trabalhos de todos os artigos acima do 4.º Nível, inclusive, p. ex. 1.1.4.1.1) para cada atividade indica as quantidades respetivas	1,00					1,00
	l)		0,50					0,50
	a)	o plano de equipamento segue a mesma estrutura de artigos do mapa de quantidades						
	b)	a unidade do plano de equipamento é a semana	0,50					0,50
	c)	o plano de equipamento é detalhado (apresentando uma programação dos trabalhos de todos os artigos até à numeração mínima de 3.º Nível, inclusive, p. ex. 1.1.4.1)	0,50					0,50
		d)	o plano de equipamento é bastante detalhado (apresentando uma programação dos trabalhos de todos os artigos acima do 4.º Nível, inclusive, p. ex. 1.1.4.1.1)	1,00				1,00



Handwritten signatures and initials in blue ink.

Densificação do subfactor ii		Pontuação	1 - BALTOR -ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, LDA (NIF: 508432430)				3 - Nome: Agostinho Malheiro Coelho - Construções, Lda (NIF: 501401695)			
			0	(p)/5x2	(p)	0	(p)/5x2	(p)		
3	Plano de Mão-de-obra	a) o plano de mão-de-obra segue a mesma estrutura de artigos do mapa de quantidades								
		b) a unidade do plano de mão-de-obra é a semana	0,50		0,50				0,50	
		c) o plano de mão-de-obra é detalhado (apresentando uma programação dos trabalhos de todos os artigos até à numeração mínima de 3.º Nível, inclusive, (p.ex. 1.1.4.1)	0,50		0,50				0,50	
		d) o plano de mão-de-obra é bastante detalhado (apresentando uma programação dos trabalhos de todos os artigos acima do 4.º Nível, inclusive, p.ex. 1.1.4.1.1)	0,50		0,50				0,50	
4	Plano de Estaleiro	a) memória descritiva e justificativa	1,00		1,00				1,00	
		b) os caminhos de circulação e evacuação bem definidos	1,50		0,60			0,60		
		c) Entradas e saídas de estaleiro de obra independentes e sem relação com a atividade escolar	1,00		0,40			0,40		
			0,50		0,50				0,50	



Handwritten signature and initials in blue ink.

Densificação do subfactor ii		Pontuação	1 - BALTOR -ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, LDA (NIF: 508432430)			3 - Nome: Agostinho Malheiro Coelho - Construções, Lda (NIF: 501401695)		
	d) Planta devidamente legendada e com a indicação do faseamento da obra	1,00	0	(p)/5x2	(p)	0	(p)/5x2	(p)
TOTAL		20,00	17,90			17,90		
		50% (PT)	8,95			8,95		