

Mapa Resumo

REABILITAÇÃO DA COBERTURA DO EDIFÍCIO DOS PAÇOS DO CONCELHO - CAMINHA

ART.º	DESIGNAÇÃO	VALOR
1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS	15 263,40 €
2	TRABALHOS DE REABILITAÇÃO DA COBERTURA (TELHADO)	121 973,43 €
	TOTAL DA PROPOSTA (S/ IVA)	137 236,83 €

Mapa de Quantidades

REABILITAÇÃO DA COBERTURA DO EDIFÍCIO DOS PAÇOS DO CONCELHO - CAMINHA

ART.º	DESIGNAÇÃO	UN	QUANT. FINAL	PREÇO UNITÁRIO	VALOR
1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS				15 263,40 €
1.1	Montagem e desmontagem de estaleiro dentro das instalações da obra, de acordo com a legislação em vigor, incluindo manutenção e execução de todos trabalhos e fornecimentos auxiliares, acessórios e complementares, bem como, dois painéis identificadores da empreitada conforme indicação do dono de obra.	un	1,00	1 920,00 €	1 920,00 €
1.2	Implementação do Plano de Segurança e Saúde na Obra, de acordo com a legislação em vigor, e conforme orientações do dono de obra.	un	1,00	960,00 €	960,00 €
1.3	Implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição, de acordo com a legislação em vigor.	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €
1.4	Transporte, montagem e desmontagem de andaimes para a execução dos trabalhos na cobertura e beirado, em todo o perímetro do edifício, alternadamente ou em simultâneo mediante as frentes de trabalho, de modo a garantir a necessária segurança à execução das tarefas.	un	1,00	4 298,40 €	4 298,40 €
1.5	Fornecimento e aplicação de escoramento temporário com recurso a equipamentos adequados, designadamente estruturas reticuladas tipo "andaime" enquanto decorrem os trabalhos de substituição da cobertura, na generalidade dos tetos interiores do edifício que se apresentam abaulados, quer de tabique quer de madeira (salão nobre e sala contígua) que apresentam em alguns locais grande flecha na sua zona central devido às fortes infiltrações que já decorridas, e de modo a evitar danos ainda mais avultados, para posteriormente poderem ser objecto de recuperação pelo dono de obra, bem como adaptação da cobertura à estrutura da torre do relógio, de modo a evitar qualquer tipo de intervenção neste edifício em virtude da sua classificação. O presente artigo contempla também a execução de remates nos paramentos interiores, onde for necessário após apoio da nova cobertura, incluindo fornecimento dos respectivos materiais e mão de obra necessários à correta aplicação dos mesmo de modo a obter uma superfície idêntica à existente.	vg	1,00	6 585,00 €	6 585,00 €
2	TRABALHOS DE REABILITAÇÃO DA COBERTURA (TELHADO)				121 973,43 €
2.1	Remoção, desmonte, carga, transporte e descarga a vazadouro da responsabilidade do empreiteiro, da telha existente e de todos os elementos degradados e a substituir, nomeadamente telha cerâmica, madeiramentos, rufos, caleiras e outros, incluindo todos os meios humanos e mecânicos e necessários.	un	1,00	8 148,00 €	8 148,00 €
2.2	Reparação da estrutura de madeira da cobertura, (asnas, vigas, madres e forro), incluindo a substituição dos elementos deteriorados ou apodrecidos, prevendo-se uma substituição por elementos novos em todo idênticos aos existentes, de modo a permitir a obtenção de uma estrutura linear e homogênea ao nível da sua resitência e configuração, considerando um aproveitamento do material existente a rondar os 60%.	vg	1,00	19 108,73 €	19 108,73 €
2.3	Tratamento de todos os madeiramentos da cobertura, nomeadamente estrutura, forro e ripado com produto insecticida e fungicida do tipo "xilofene sor 40" ou equivalente, incluindo lixagem, desbaste, aplicação de tratamento e reparação de zonas afetadas nos elementos a manter, bem como, em todos os elementos novos a aplicar, incluindo fornecimento dos materiais e mão-de-obra necessários.	vg	1,00	11 904,00 €	11 904,00 €
2.4	Fornecimento e colocação de tela isotermica comporta por duas camadas de poliéster metalizado e camada de polietileno extrudido, tipo "wurth" ou similar, com coeficiente de condutibilidade de 0,035W/°C ou inferior, incluindo aplicação sobre o ripado com sobreposições de 5 cm no mínimo, bem como, todos os trabalhos e materiais necessários à sua correta aplicação.	m2	753,00	13,80 €	10 391,40 €
2.5	Fornecimento e colocação de telha nova do tipo "Advance Lusa" da Umbelino Monteiro na cor vermelho natural, ou similar, incluindo todos os trabalhos, meios e mão de obra necessária a correta aplicação do material.	m2	753,00	45,61 €	34 344,33 €
2.6	Fornecimento e aplicação de cumes do tipo "Advance Lusa" da Umbelino Monteiro, na cor vermelho natural na ligação das pendentes do telhado, incluindo argamassa de assentamento, tamancos, cruzetas, patas de leão, bem como, todos os trabalhos, materiais e meios necessários à correta aplicação destes elementos.	ml	182,00	65,00 €	11 830,00 €
2.7	Limpeza e reparação de todos os beirados à antiga portuguesa, aplicados nos limites das fachadas e vãos, incluindo reposição do material em falta, e respetiva pintura (vermelho e branco), de modo a obter um acabamento final idêntico ao atualmente existente.	ml	110,04	86,85 €	9 556,97 €

Mapa de Quantidades

REABILITAÇÃO DA COBERTURA DO EDIFÍCIO DOS PAÇOS DO CONCELHO - CAMINHA

ART.º	DESIGNAÇÃO	UN	QUANT. FINAL	PREÇO UNITÁRIO	VALOR
2.8	Substituição dos vidros das clarabóias existentes, por vidro duplo laminado + temperado, com espessura de acordo com dimensão do vão, bem como, substituição dos acrílicos existentes nas clarabóias por acrílicos resistentes aos raios UV, incluindo fornecimento dos elementos novos e remoção dos elementos a substituir, assim como, todos os trabalhos e meios necessários à execução da tarefa.	vg	1,00	2 976,00 €	2 976,00 €
2.9	Reparação da estrutura das clarabóias existentes, incluindo substituição dos elementos degradados ou avariados, decapagem, lixagem e pintura final com características anti-corrosivas com material da Cin ou similar, adequado ao tipo de suporte, e que permita a aplicação de novos vidros, incluindo todos os trabalhos e meios necessários ao bom acabamento destes elementos.	un	3,00	1 728,00 €	5 184,00 €
2.10	Fornecimento e execução de rufos, caleiros e remates em zinco puro, em substituição dos elementos existentes e com características geométricas idênticas, incluindo todos os acessórios necessários à sua colocação, de modo a garantir o remate e vedação da cobertura em todos os pontos singulares onde serão aplicados estes elementos.	vg	1,00	8 530,00 €	8 530,00 €
VALOR TOTAL DA PROPOSTA (s/ IVA)					137 236,83 €