

CÂMARA MUNICIPAL DE CAMINHA

“Qualificação das Experiências de Touring Cultural do Minho

Caminhos de São João d’Arga / Caminha”

REQUALIFICAÇÃO DA CASA DA PROFESSORA

ARQUITECTURA

CLAUSULAS TÉCNICAS

OUTUBRO DE 2018

ÍNDICE

CAPÍTULO A CLÁUSULAS TÉCNICAS GERAIS

01. Execução dos Trabalhos
02. Materiais Especificados
03. Materiais Não Especificados
04. Materiais a Aplicar
05. Trabalhos Não Especificados
06. Defeitos de Construção
07. Nota Importante

CAPÍTULO B CLÁUSULAS TÉCNICAS ESPECIAIS

01. Trabalhos Preparatórios
02. Demolições
03. Movimentos de Terras
04. Argamassas e Betões não estruturais
05. Alvenarias
06. Cantarias
07. Impermeabilizações e Isolamentos
08. Revestimento de Coberturas
09. Revestimentos
10. Tectos Falsos
11. Carpintarias
12. Serralharias de Ferro
13. Vidros e Espelhos
14. Pinturas
15. Equipamento Sanitário
16. Arranjos Exteriores
17. Diversos
18. Mobiliário
19. Sinalética
20. Elementos de correcção acústica

CAPÍTULO A CLÁUSULAS TÉCNICAS GERAIS

1. Execução dos Trabalhos

Os trabalhos que constituem a presente empreitada, deverão ser executados com toda a solidez e perfeição e de acordo com as melhores regras da arte de bem construir.

2. Materiais Especificados

Os materiais e elementos a utilizar na Obra deverão satisfazer as condições referidas nas presentes CLÁUSULAS TÉCNICAS Especiais (C.T.E.).

Os materiais e elementos de cada lote só poderão ser aplicados na Obra depois de efectuada a sua recepção pela Fiscalização.

A recepção será feita com base na verificação de que satisfazem as características especificadas neste Caderno de Encargos.

Consideram-se fazendo parte do Caderno de Encargos, os documentos a ele anexados durante as fases de concurso e execução da Obra.

O Empreiteiro deverá garantir a existência, em depósito, das quantidades de materiais e elementos necessários à laboração normal dos trabalhos.

Será normal a existência em depósito de materiais que garantam um mínimo de 15 dias de laboração.

Quando da recepção de cada lote, deverá ser elaborado pelo Empreiteiro um boletim de recepção onde deverão constar:

- Identificação da Obra;
- Designação do material ou do elemento;
- Número do lote;
- Data de entrada na Obra;
- Decisão de recepção e visto da Fiscalização.

Ao boletim de recepção deverão ser anexados os seguintes documentos:

- Certificado de origem;
- Guia de remessa;
- Boletins de ensaio.

O boletim de recepção e documentos anexos deverão ser integrados no livro de registo da Obra.

O armazenamento deverá ser feito, por sistema, em armazéns fechados que ofereçam segurança e protecção contra as intempéries e a humidade do solo.

A Fiscalização decidirá quais os materiais que, pelas suas características ou dimensões, poderão ser armazenados em depósito ao ar livre.

Os materiais deverão ser armazenados por lotes separados e identificados, devidamente arrumados de modo a permitirem a circulação e acesso.

A Fiscalização poderá autorizar a não separação por lotes, desde que a origem e o tipo de materiais sejam os mesmos.

Quando as condições especiais forem omissas, a divisão em lotes será feita por origens, tipos e datas de entrada na Obra.

2.1. Qualidade dos Materiais

Todos os materiais a utilizar na Obra serão de primeira qualidade e, nas espécies devidas, deverão satisfazer as condições exigidas pelos fins a que se destinam, não podendo ser aplicados sem prévia aprovação do Director

Técnico da Obra. Estes materiais deverão ser aplicados convenientemente, isto é, segundo a técnica mais indicada.

Todas as marcas de materiais presentes neste Caderno de Encargos e as que venham a ser indicadas pelo Director Técnico da Obra, no decorrer da mesma serão atendidas pela Empresa Adjudicatária.

Os materiais para os quais existam já especificações oficiais deverão satisfazer taxativamente ao que nelas é fixado.

A Empresa Adjudicatária, quando autorizada por escrito pelo Director Técnico da Obra, poderá empregar materiais diferentes dos inicialmente previstos, se a solidez, estabilidade, duração e conservação da Obra não forem prejudicadas, e não houver aumento no preço da empreitada.

O Empreiteiro poderá propor a substituição de qualquer especificação de materiais, desde que a solidez, estabilidade, aspecto, duração e conservação da Obra não sejam prejudicados.

A proposta deverá ser feita por escrito, devidamente fundamentada, e indicando pormenorizadamente as características de qualidade a que o material irá satisfazer.

Compete à Fiscalização, aprovar ou rejeitar a proposta de substituição, a qual poderá ser condicionada à alteração das condições administrativas, nomeadamente prazos e custos.

A aprovação de uma alteração de especificação para um determinado material não isentará nenhum lote de ser submetido à recepção prevista, nem isentará o Empreiteiro da responsabilidade sobre o seu comportamento.

Os materiais ou elementos sujeitos à homologação obrigatória ou classificação obrigatória, só poderão ser aceites acompanhados do respectivo Documento de Homologação ou Classificação, passado por um laboratório oficial.

A homologação ou classificação não isentará os materiais de serem submetidos aos ensaios previstos neste Caderno de Encargos, sempre que a fiscalização assim o entender.

2.2. Amostra de Materiais

À Empresa Adjudicatária, obriga-se a apresentar previamente, ao Director Técnico da Obra, amostras dos materiais a empregar, acompanhados dos certificados de origem, respectivas análises ou ensaios, feitos em laboratórios oficiais, quando tal lhe for exigido, os quais, depois de aprovados, servirão de padrão. As referidas amostras ficarão em poder do Proprietário.

Ao Director Técnico da Obra reserva-se o direito, durante a execução dos trabalhos, e sempre que o entender, recolher amostras e proceder, por conta da Empresa Adjudicatária, às análises, ensaios e provas em laboratórios oficiais à sua escolha e bem assim, promover as diligências necessárias para verificar se mantêm as características estabelecidas.

As amostras serão sempre recolhidas em duplicado e levarão as indicações necessárias à sua identificação.

O disposto atrás referido, não diminui a responsabilidade que cabe à Empresa Adjudicatária na execução da Obra.

Os ensaios a realizar são os previstos no presente Caderno de Encargos, relativos a cada material ou elemento.

Serão sempre realizados os ensaios indicados como obrigatórios neste Caderno de Encargos, bem como os outros ensaios previstos e que a Fiscalização entender necessários.

Os encargos respectivos são da conta do Empreiteiro.

3. Materiais Não Especificados

Todos os materiais não especificados e que tenham emprego na Obra deverão satisfazer às CLÁUSULAS TÉCNICAS deste Caderno de Encargos.

Em particular, deverão satisfazer os regulamentos que lhe dizem respeito, Normas Portuguesas, Documentos de Homologação e de Classificação, bem como as normas de boa construção.

Em qualquer dos casos, serão submetidos à aprovação da Fiscalização, que poderá determinar a realização de ensaios especiais para comprovação das suas características.

4. Materiais a Aplicar

4.1. Em todos os pontos deste CE assim como nos desenhos onde estiverem indicadas marcas ou fabricantes, deverá ser tido em conta que, por imposição legal, estes devem ser entendidos como antecédidos pela indicação “tipo”.

4.2. Qualquer proposta de alteração dos materiais ou marcas indicadas, será devidamente apreciada, devendo o pedido de substituição ser devidamente instruído com informação suficiente para ser avaliado quanto a características, formas e qualidade. Assim, deverão estas propostas estar acompanhadas de descrição completa, certificação do fabricante, fichas de homologação, eventualmente de desenhos detalhados, e todos os demais elementos necessários à sua apreciação. Poderá, caso subsistam dúvidas, ser solicitados testes laboratoriais realizados por entidade independente e idónea, que constituirão encargo do adjudicatário. Deverá particularmente ser tido em conta que, nos materiais, equipamentos ou aparelhos colocados à vista, o factor estético será determinante.

5. Trabalhos Não Especificados

Os trabalhos não especificados neste Caderno de Encargos, que forem necessários para o cumprimento da presente empreitada, serão executados com perfeição e solidez, tendo em vista os Regulamentos, Normas e demais legislação em vigor, as indicações do projecto e as instruções da Fiscalização.

Quando não seja completamente definida a forma da sua inclusão no mapa referido no Art.º 186 do Decreto-Lei nº. 235/86 de 18 de Agosto, as medições consequentes serão feitas de comum acordo entre a Fiscalização e o Empreiteiro, seguindo-se as normas habituais.

6. Defeitos de Construção

As Obras que não tenham sido executadas segundo as condições deste Caderno de Encargos e respectivo projecto, ou desobediências às indicações do Director Técnico da Obra ou Autores do Projecto, poderão ser demolidas e reconstruídas por conta da Empresa Adjudicatária que não terá direito a qualquer indemnização.

7. Nota Importante

Um dos objectivos das obras de reabilitação da candidatura “Caminhos de São João D’Arga é a recuperação integral do património de acordo com o seu desenho original.

Nesse sentido todos os elementos deverão ser cuidadosamente desmontados e removidos para um local à guarda do empreiteiro, onde servirão de modelo para a sua integral reconstrução.

Estes trabalhos de desmontagem serão obrigatoriamente acompanhados pela Direcção Técnica da obra.

CAPÍTULO B

CLÁUSULAS TÉCNICAS ESPECIAIS

1. TRABALHOS PREPARATÓRIOS

Todos estes trabalhos deverão incluir no seu preço todas as contenções necessárias para uma perfeita execução de trabalhos propostos. De salientar que deverão ser respeitadas todas as normas de segurança e de acordo com a legislação em vigor, bem como todas as directrizes que a Fiscalização achar por bem definir.

1.1. Estaleiro

Medição por vg

Deverão estar considerados todos os equipamentos necessários à boa execução da Obra, devendo todos os trabalhos a executar, terem o acompanhamento da Fiscalização.

A cotação fornecida deverá incluir a montagem, manutenção (durante o tempo necessário) e desmontagem do Estaleiro bem como qualquer adversidade relacionada com desenvolvimento dos trabalhos.

O empreiteiro será responsável por todos os seguros, licenças e coimas a debitar à Obra.

Será da responsabilidade do Empreiteiro uma vigilância 24h sobre toda a Obra.

Deverá o Empreiteiro fornecer à Fiscalização um local, para reuniões nas condições a acordar com a Câmara Municipal de Caminha.

Haverá um Livro de Obra e serão seguidos todos os trâmites da Legislação em Vigor.

2. DEMOLIÇÕES

2.1. Demolições

Medição por vg

Demolição de pavimentos, paredes e tectos em todas as áreas de intervenção.

Inclui-se neste artigo, o transporte dos produtos sobrantes a vazadouro após autorização da Fiscalização.

2.2. Demolição e Desmontagem

Medição por vg

Demolição e desmontagem de elementos de carpintaria ou serralharia (vãos interiores e exteriores, estruturas, etc), instalações eléctricas, águas e esgotos, gás ou AVAC; inclui-se o transporte a vazadouro dos produtos sobrantes e que não sejam re-aproveitados na obra de reabilitação.

2.3. Desmontagem e Armazenamento de Carpintarias

Medição por vg

Os alçados da sala de espectáculos – divisória inferior, balcões, varandas e elementos decorativos – bem como o revestimento da boca de cena e dos arcos de acesso à sala, deverão ser cuidadosamente desmontados e removidos para local do empreiteiro, com vista à sua integral reconstrução pela obra de carpinteiro.

2.4. Demolição, Picagem e Desmontagem de Revestimentos Exteriores

Medição por vg

Serão demolidos, picados e desmontados todos os revestimentos exteriores. (Paredes e Cobertura).

Inclui-se o transporte a vazadouro dos produtos demolidos.

2.5. Picagem de Pavimentos e Paredes

Medição por vg

Picagem de pavimentos e paredes interiores, incluindo transporte a vazadouro dos produtos demolidos.

3. MOVIMENTO DE TERRAS

3.1. Abertura de Valas

Medição por vg

Considera-se o trabalho de escavação para infra-estruturas ordenado de acordo com a natureza dos solos (brando/duro), com a profundidade a atingir (menor que 1,50m / de 1,50m a 3,00m / maior que 3,00m) ou com a relação da cota a atingir e o nível freático (seco/submerso), encontrando-se incluídos todos os trabalhos e fornecimentos necessários à sua boa execução, salientando-se os que abaixo se indicam:

- a) A implantação e marcação de alinhamentos e níveis de escavação de acordo com o projecto, bem como a sua manutenção;
- b) A escavação e baldeação de solos;
- c) Os escoramentos e entivações que a natureza do trabalho e as condições locais impuserem;
- d) A execução e manutenção dos meios provisórios de acesso, segurança e sinalização;
- e) O desmonte e remoção dos elementos de alvenaria ou betão, situados abaixo do nível do solo, identificados no projecto;

Inclui-se a reposição de terras e a remoção de produtos sobrantes a vazadouro.

4. ARGAMASSAS E BETÕES NÃO ESTRUTURAIS

4.1. Betão de Argila Expandida

Medição por m³

Fornecimento e colocação de betão leve para realizar a camada de forma e execução de penderes na cobertura, com uma espessura média de 10cm. Esta argamassa será constituída com grânulos de argila expandida (50%) e cimento. A regularização da superfície será tratada em artigo próprio.

5.ALVENARIAS

As alvenarias a empregar serão de acordo com as indicações do projecto.

As paredes junto a betão deverão incluir grampeamento (2 grampos/m²).

As paredes e tapamento de vãos, indicadas em projecto, serão executadas em tijolo vazado, assentes com argamassa de cimento e areia ao traço 1:3.

O tijolo a empregar em toda a construção, deverá ser de fabrico mecânico, de muito boa qualidade e acabamento; Isento de rachadelas ou corpos estranhos que possam comprometer o seu comportamento futuro.

Deverá ser homogéneo e de alta resistência à compressão com arestas vivas e bem secas.

Imersos em água durante 12 horas, água absorvida não deverá exceder 1/5 do seu volume.

Deverão ter forma e dimensões regulares, admitindo-se uma tolerância para mais ou para menos de 2% em comprimento e 3% em espessura.

A sua cor deverá ser uniforme e deverão apresentar fractura de grão fino e compacto e isentos de manchas.

Considera-se incluído neste artigo as padieiras de betão ligeiramente armado sobre todas as portas e janelas a colocar em obra. A peça de betão armado apoiará sobre a alvenaria e será feita no local. Qualquer outra solução poderá ser proposta à Fiscalização que se debruçará sobre assunto emitindo um parecer.

5.1. Alvenaria de Tijolo

5.1.1. Alvenaria de Tijolo Vazado 30x20x7cm

Medição por m²

Será colocado em paredes interiores.

Serão executadas com argamassa ao traço 1:3.

Os tijolos vazados com 30x20x7cm serão de reconhecida qualidade e assente ao alto.

O preço deverá incluir todos os cortes, remates e acessórios para um perfeito acabamento, assim como, o fornecimento e execução de padieiras em betão armado sempre que necessário.

5.1.2. Alvenaria de Tijolo Vazado 30x20x11cm

Medição por m²

Será colocado em paredes interiores.

Serão executadas com argamassa ao traço 1:3.

Os tijolos vazados com 30x20x11cm serão de reconhecida qualidade e assente ao alto.

O preço deverá incluir todos os cortes, remates e acessórios para um perfeito acabamento, assim como, o fornecimento e execução de padieiras em betão armado sempre que necessário.

5.1.3. Alvenaria de Tijolo Vazado de 30x22x20cm

Medição por m²

Será colocado em paredes interiores.

A execução é feita com argamassa ao traço 1:3.

Os tijolos vazados com 30x22x20cm serão de reconhecida qualidade e assentes em paredes com 0,20m de espessura.

O preço deverá incluir todos os cortes, remates e acessórios para um perfeito acabamento e padieiras em betão armado quando necessário.

5.1.4. Alvenaria de Tijolo Maciço de 22x11x7cm

Medição por m²

A execução é feita com argamassa ao traço 1:3.

Os tijolos maciços serão de reconhecida qualidade e assentes em parede com 0,11m de espessura.

O preço deve incluir todos os cortes, remates e acessórios em aço inox para um perfeito acabamento e travação da parede às alvenarias envolventes.

5.1.5. Alvenaria de Tijolo Revestido a Gesso

Medição por m²

Os tijolos cerâmicos de grande formato (95x36x8) são revestidos em todas as suas faces por 1cm de gesso extrudido e têm ligações macho-fêmea; Serão de reconhecida qualidade.

São assentes com uma argamassa de cola diluída em água e gesso grosso (até 25%).

O preço deve incluir a tira de dessolidarização da parede no seu arranque, remates em gesso, padieiras e todos os cortes e acessórios para um perfeito acabamento.

5.2. Alvenaria de Granito

5.2.1. Reposição e Enchimento de Alvenarias

Medição por vg

As alvenarias de pedra existentes que foram objecto de demolições serão refecidas com pedra idêntica com pedra de encasque; a argamassa a utilizar será bastarda de cimento, cal e areia; para uma melhor aderência da argamassa as pedras devem ser molhadas previamente.

6. CANTARIAS

6.1. Limpeza de Cantarias

Medição por vg

As cantarias existentes nas fachadas do edifício serão objecto de limpeza a efectuar por via de dispersão de água a pressão controlada e escovagem com escovas acrílicas.

No caso de serem detectadas lacunas de pequenas dimensões nas cantarias estas serão reparadas com uma argamassa constituída por pó de pedra equivalente, cal e areia crivada.

A limpeza deve ser tanto quanto possível controlada de modo a não eliminar os "sinais do tempo" e assegurando uma patine livre de sujidades.

As juntas entre cantarias serão preenchidas com argamassa à base de cal.

Inclui-se o tratamento final com hidrorrepelente.

6.2. Soleiras em Granito

Medição por m²

De acordo com o projecto serão executadas soleiras em granito da mesma qualidade do existente, bujardado e nas espessuras indicadas.

Estas soleiras, lisas ou rebaixadas, conforme o definido no mapa de vãos, serão assentes com argamassa hidrófuga de cimento e areia ao traço 1:3, com hidrófugo de 1ª qualidade incorporado.

6.3. Bancada de Lavatório em Mármore

Medição por m²

Fornecimento e colocação de tampo executado em mármore branco, de granulação média, do tipo Estremoz-branco ou equivalente de 30mm de espessura;

São incluídas as furações e fixações dos lavatórios de encastrar, os esquadros de aço galvanizado para suporte, remates e vedações com silicone.

7. IMPERMEABILIZAÇÕES E ISOLAMENTOS

Qualquer que seja o processo adoptado para as impermeabilizações indicadas em projecto, os materiais empregues não devem conter matérias susceptíveis de serem alterados em contacto com outros materiais, ar ou água.

7.1. Impermeabilizações

7.1.1. Impermeabilização de Laje Térrea

Medição por m²

Fornecimento e execução de impermeabilização de pavimentos térreos de acordo com o seguinte:

- a) Aplicação de primário realizado com emulsão betuminosa tipo “IMPERKOFÉ F” ou equivalente.
- b) Execução de membrana de betume polímero APP de 4Kg/m² armada com armadura de poliéster de 150g/m², protegida a polietileno do tipo “POLYSTER 40” ou equivalente.
- c) Separador em tecido de poliéster calandrado de 150gr/m².
- d) Betonilha (em medição separada).

7.1.2. Impermeabilização de Cobertura

Medição por m²

Os trabalhos são executados de acordo com o seguinte esquema:

- a) Fornecimento e colocação de camadas de forma com a espessura média de 20cm para a criação de pendentes; A camada de forma será constituída por betão leve obtido a partir de grânulos de argila expandida (50%) e cimento e regularizada com uma betonilha de 3cm de espessura com acabamento afagado (medição separada em artigo próprio)
- b) Fornecimento e aplicação do sistema de impermeabilização constituído por 2 telas solidárias entre si em betume Plastómero APP, de elevado ponto de amolecimento, com armadura em feltro de Poliéster (FP) e acabamento a filme de polietileno em ambas as faces, com 3kg/m² (as telas são fabricadas com betume Polimérico APP rico em Polímeros sendo a armadura em Poliéster (FP) não tecido de 140g/m² punçonado e estável).

Incluem-se todos os remates perimetrais e bandas de reforço com telas de 4kg/m², auto protegidas com gravilha cinza nos parâmetros emergentes acima da cobertura.

Nas saídas de águas pluviais o sistema de escoamento será totalmente aderido à impermeabilização.

- c) Fornecimento e colocação de camada separadora e protectora constituída por um geotêxtil não tecido termosoldado de Polipropileno com resistência ao punçoamento de 900N com sobreposição de 10cm entre bandas.
- d) Fornecimento e colocação de isolamento térmico constituído por placas de espuma rígida de Poliestireno extrudido de 60mm tipo “FIBRAN ECO RF” ou equivalente, com as faces lisas e classificadas com documentos de homologação e certificação (NP e ISO) (medição separada em artigo próprio).
- e) Fornecimento e colocação de camada separadora e protectora constituída por um geotêxtil não tecido termosoldado de Polipropileno com resistência ao punçoamento de 900N com sobreposição de 10cm entre bandas.
- f) Fornecimento e colocação de lajetas pré-fabricadas em betão (50x50x6cm) assentes em dados reguláveis de PVC (medição separada em artigo próprio).

A execução será de acordo com os desenhos de pormenor

7.1.3. Impermeabilização com Argamassa Hidrófuga

Medição m²

Serão impermeabilizados com emboço hidrófugo todos os pavimentos das zonas de água; esta impermeabilização dobrará na concordância com as paredes em pelo menos, 0,25m.

A argamassa hidrófuga será apertada à colher e bem queimada, com a espessura mínima de 0.01m; o hidrófugo será líquido e de boa qualidade.

7.1.4. Impermeabilização em Paredes Exteriores

Medição por m²

Nas paredes exteriores do edifício, depois de picadas, lavadas e preparas será aplicada rede do tipo "ESPINHELINHA" ou equivalente fixada através de buchas químicas; sobre esta rede será executado um emboço hidrófugo constituído por uma parte de cimento, uma parte de cal hidráulica, três de areia, três de areia amarela, 30% látex e 70% de água (1:1:3:3).

7.2. Isolamentos Térmicos

7.2.1. Isolamento em Coberturas de Zinco

Medição por m²

Fornecimento e colocação de isolamento térmico em coberturas para revestir com zinco-titânico e constituído por placas de poliestireno extrudido de 60mm do tipo "FIBRAN ECO RF" ou equivalente, inclui-se a protecção superior com geotêxtil.

7.2.2. Isolamento em Coberturas Planas

Medição por m²

Fornecimento e colocação de isolamento térmico em cobertura plana (área interior do vão do telhado e área de terraço) e constituído por Placas de poliestireno extrudido de 60mm do tipo "FIBRAN ECO RF", ou equivalente inclui-se a protecção superior com geotêxtil.

7.2.3. Isolamento Térmico em Caleiras

Medição por m²

Fornecimento e colocação de isolamento térmico em caleiras para revestir a zinco com placas de poliestireno extrudido do tipo "FIBRAN ECO BT" ou equivalente de 30mm de espessura.

8. REVESTIMENTO DE COBERTURAS

8.1. Cobertura Revestida a Zinco Titânio

Medição por m²

O zinco-titânico a utilizar terá as seguintes características.

- Características físicas e mecânicas determinadas pela norma DIN 1770
- Grau de pureza Zn 99.995 definido pela norma DIN 1706 e EN 988.
- Qualidade definida pelas normas DIN ISSO 9001/EN 29001, DIN ISSO 9002/EN 29002/DIN ISSO 9003/EN 29003 e EN 988.

Os trabalhos serão executados de acordo com o seguinte esquema:

a) Fornecimento e colocação de camada de forma com a espessura média de 10cm.

Para criação de pendentes com 2% de caimento; a camada de forma será constituída por betão leve obtido a partir de grânulos de argila expandida (50%) e cimento e regularizada com uma betonilha de 3cm de espessura com acabamento afagado.

b) Fornecimento e colocação de barreira de vapor, constituída por uma película de polietileno de 0,3mm de espessura ou 170gr/m² de densidade.

c) Fornecimento e colocação de isolamento térmico constituído por placas de espuma rígida de poliestireno extrudido de 60mm tipo “FRIBAN ECO RF” ou equivalente com as faces lisas e classificadas com documentos de homologação e certificação (NP e ISO). (medição separada em artigo próprio).

d) Fornecimento e colocação de camada separadora e de ventilação constituída por manta plástica de polietileno de alta densidade do tipo delta MS 500 (BASF).

e) Fornecimento e colocação de Zinco-Titânico de 0,65mm no sistema de cobertura “Camarinha”. Incluem-se todos os acessórios necessários bem como o remate perimetral (rufo).

A execução será se acordo com os desenhos de pormenor.

8.2. Caleiras em Zinco

Medição por ml

Fornecimento e execução de caleiras em zinco-titânio e de acordo com os desenhos de pormenor. O zinco a utilizar será de 0,65mm e incluem-se todos os acessórios e remates necessários.

8.3. Cobertura em Terraço Revestida a Lajetas

Medição por m²

Fornecimento e colocação de lajetas pré-fabricadas em betão com as dimensões de 50x50x6 assentes em dados reguláveis de PVC.

8.4. Cobertura Revestida a Telha

Medição por m²

Fornecimento e colocação de revestimento com telha cerâmica de aba e canudo do tipo “LUSA” ou equivalente assente sobre ripado de argamassa, incluindo todos os remates. O beirado será revestido com telha de capa e canal, incluindo cantos.

8.5. Vedação de Cumeeira Capacete e Rufos em Zinco

Medição por ml

Fornecimento e colocação de vedação em zinco laminado com 99,5% de zinco e espessura de 0,80mm, incluindo todos os remates e acessórios necessários ao seu bom funcionamento e de acordo com os desenhos de pormenor. O desenvolvimento previsto para a vedação de cumeeira é de 0,35m.

8.6. Tubos de Segurança

Medição por m²

Fornecimento e montagem de dois tubos de segurança em zinco n.º 14 com o diâmetro de 60mm a instalar na caleira periférica referida em 8.2. Incluem-se todos os trabalhos e acessórios para fixação.

8.7. Lajetas Térmicas

Medição por m²

Fornecimento e aplicação de lajetas térmicas constituídas por uma base em Poliestireno extrudido (Roofmate) de 60mm de espessura e uma camada superior de betonilha em argamassa de cimento e inertes seleccionados, reforçada com aditivo e fibra de polipropileno com 25mm de espessura (porosa).

A aplicação será feita sobre apoios de PVC e feltro separador.

Incluem-se todos os trabalhos e acessórios necessários.

9. REVESTIMENTOS

9.1. Betonilhas

Medição por m²

Serão executadas com a espessura média de 2,5cm de acordo com os desenhos de pormenor, assente com argamassa de cimento ao traço 1:3, incluindo todos os remates necessários. O acabamento estará de acordo com os revestimentos a utilizar.

9.1.1. Sobre Betão Leca

Betonilha de regularização para assentamento de complexo betuminoso de impermeabilização.

9.1.2. Em Caleiras

Betonilha de regularização para receber isolamento térmico previsto e revestimento a zinco.

9.1.3. Para Receber Revestimento a Zinco

Betonilha de regularização em lajes de cobertura revestidas a zinco-titânio.

9.1.4. Em Pavimentos Interiores

Betonilha de regularização com espessura e acabamento de acordo com os revestimentos previstos.

9.1.5. Betonilha de Regularização para Marmorite

Betonilha de regularização armada com rede hexagonal de arame (tipo galinheiro) com abertura de malha de 12mm para evitar fissuração.

9.2. Emboço e Reboco em Paredes e Tectos

Medição por m²

9.2.1. Chapisco, Emboço e Reboco com Acabamento Areado em Paredes Exteriores

A sua localização será em paredes exteriores e conforme mapa de acabamentos.

O reboco de desempenho será feito por encasques sucessivos quando resultarem espessuras superiores a 3cm.

O reboco será composto por duas camadas sendo a primeira com 9mm de espessura e refechamento de juntas constituída por 1 parte de cimento branco, 1 parte de cal branca e 6 partes de areia branca. A segunda camada com 12 mm de espessura é constituída por 1 parte de cimento branco, 2 parte de cal branca e 9 partes de areia branca.

Esta argamassa deverá ser aditivada com fibras de polipropileno para argamassas de acordo com indicações do fornecedor bem como hidrófugo de reconhecida qualidade tipo "HIGROMEDON" ou equivalente.

O seu acabamento será a areado.

9.2.2. Emboço e Reboco liso em Paredes Interiores

Será aplicado em paredes interiores

O reboco de desempenho será feito por encasques sucessivos quando resultarem espessuras superiores a 3cm.

Após o emboço de desempenho as superfícies serão rebocadas com argamassa de cimento, cal em pasta e areia (1,5:3:2); o guarnecimento será feito com goma de cal e cimento (2:0,5) aplicado sobre o reboco fresco ficando o acabamento estanhado.

9.2.3. Revestimento do tipo Etics (Capotto)

Fornecimento e execução, sobre paredes exteriores novas, de sistema de revestimento constituído por placas de poliestireno extrudido de 60mm de espessura cobertas e reforçadas com argamassa adesiva e armada com rede de fibra de vidro; As superfícies serão acabadas com uma monomassa colorida do tipo “Visoplast – Viero”. Incluem-se todos os acessórios necessários tais como perfis metálicos de remate, massas adesivas, etc.

9.2.4. Emboço e Reboco com Argamassas Projectadas em Tectos

Fornecimento e execução de revestimento contínuo interior de gesso projectado aplicado sobre superfícies horizontais (tectos) de 15mm de espessura média, formado por uma camada de emboço e acabamento com pata de gesso de projecção mecânica.

Inclui-se todos os acessórios e remates necessários a um perfeito acabamento.

9.2.5. Chapisco, Emboço e Reboco com Acabamento Areado Fino em Interiores

Medição por m²

A sua localização será em interior do Edifício e conforme mapa de acabamentos.

O reboco será composto por duas camadas sendo a primeira com 9mm de espessura e refechamento de juntas constituída por 1 parte de cimento branco, 1 parte de cal branca e 6 partes de areia branca. A segunda camada com 12mm de espessura é constituída por 1 parte de cimento branco, 2 partes de cal branca e 9 partes de areia branca.

Esta argamassa deverá ser aditivada com fibras de polipropileno para argamassas de acordo com indicações do fornecedor bem como hidrófugo de reconhecida qualidade tipo “Higromedon”.

O seu acabamento será areado fino, e incluirá rede tipo “Revitex”.

9.3. Materiais

Medição por m²

9.3.1. Revestimento com Ladrilhos Cerâmicos 20x20

Fornecimento e execução de revestimento com ladrilhos cerâmicos vidrados, com a dimensão de 20x20, pré-cortado em 2,5x2,5cm do tipo “NOVA ARQUITECTURA” ou equivalente. O assentamento será feito com cimento cola e inclui-se a regularização das superfícies com reboco do mesmo tipo do descrito em 9.2.1, bem como todos os remates necessários.

As juntas, inferiores a 3mm, serão tomadas com massa própria fornecida pelo fabricante dos azulejos.

9.3.2. Revestimento com Marmorite

Fornecimento e execução de pavimento de marmorite constituído por mistura de agregados seleccionados de mármore, calcário ou outros ligados com cimento portland e de pequena granulometria (1 a 2mm); o acabamento será polido, sendo o polimento executado por processo mecânico com a aspersão de água.

Inclui-se as juntas realizadas com latão e todos os remates necessários.

9.3.3. Soalho em Madeira

Soalho

a) Soalho em Pavimento Têrreo

Fornecimento e execução de soalho em réguas de madeira de carvalho de 22mm de espessura assentes sobre duas camadas de MDF hidrófugo de 16mm de espessura pregado.

Está incluído na tarefa a execução de uma camada de dissolarização constituída por um filme de plástico negro e espuma de polietileno reticulado (3mm).

b) Soalho sobre Laje de Betão

Fornecimento e execução de soalho em réguas de madeira de carvalho de 22mm de espessura assentes sobre ripado de pinho tratado de 75x25mm e pregadas; inclui-se o isolamento colocado entre ripas e formado por painel rígido de lã de rocha de 20mm de espessura. Inclui-se a lixagem e afagamento, cunhas de nivelamento e todos os acessórios necessários.

c) Revestimento de Degraus e Espelhos em Madeira

Fornecimento e execução de degraus e espelhos com madeira maciça de 20mm e 30mm fixos entre si com encaixes macho-fêmea e pregados para chaços de madeira de pinho tratado.

d) Revestimento de Degraus e Espelhos no Palco

Fornecimento e execução de degraus e espelhos com madeira maciça de 20mm e 30mm fixos entre si com encaixes macho-fêmea e pregados para chaços de madeira de pinho tratado.

9.3.4. Revestimento Vinílico

Fornecimento e colocação de revestimento vinil homogéneo do tipo "SCALA 100-FEATURE" da Armstrong ou equivalente incluindo pasta niveladora e adesivo de contacto.

Inclui-se todos os acessórios e remates necessários, cordão de soldadura para juntas e restantes trabalhos para um perfeito acabamento.

10. TECTOS FALSOS

Todos os revestimentos, serão executados com a máxima perfeição, devendo as superfícies finais, ficarem perfeitamente desempenadas e isentas de saliências ou rebaixos.

Todos os materiais a utilizar, serão sempre postos à aprovação da Fiscalização e deverão obedecer às melhores técnicas em vigor, não sendo de aceitar qualquer material que apresente defeitos visíveis que prejudiquem o fim em vista, ou não visíveis, mas que possam comprometer o seu comportamento.

10.1. Tecto Falso Tipo “PLADUR N” Normal

Medição por m²

A sua localização será em interior do Edifício e conforme mapa de acabamentos.

De acordo com as indicações do projecto serão executados tectos falsos, realizados com placas de gesso cartonado tipo “PLADUR N” normal ou equivalente, com 15mm de espessura e estrutura de fixação metálica própria, conforme as normas do fabricante. São incluídas as recaídas e sancas de acordo com os desenhos de pormenor.

Incluem-se neste artigo e no preço o emassamento do tecto, com Hantek, tratamento de juntas, remates com tectos e paredes, aberturas necessárias e todos os demais materiais e acessórios necessários à sua montagem, ficando estes prontos a receber a pintura.

10.2. Tecto Falso Tipo “PLADUR WR” Hidrofugado

Medição por m²

A sua localização será em interior do Edifício e conforme mapa de acabamentos.

De acordo com as indicações do projecto serão executados tectos falsos, realizados com placas de gesso cartonado tipo “Pladur WR” hidrofugo ou equivalente, com 15mm de espessura e estrutura de fixação própria, recaídas e sancas conforme as normas do fabricante.

Incluem-se neste artigo e no preço o emassamento do tecto, tratamento de juntas e remates com tectos, recaídas, sancas, aberturas necessárias e todos os demais materiais e acessórios necessários à sua montagem, ficando estes prontos a receber a pintura.

10.3. Tecto Falso Acústico

Medição por m²

A sua localização será em interior do Edifício e conforme mapa de acabamentos.

De acordo com as indicações do projecto serão executados tectos falsos, realizados com placas de gesso cartonado perfurado do tipo Knauf Delta 8/18 R, ou equivalente, com perfuração circular, caixa-de-ar 60mm parcialmente preenchida com material absorvente do tipo lâ-de-rocha Ultracoustic P Knauf Insulation, ou equivalente, de 20mm de espessura protegida com véu anti-desagregante. Incluem-se as recaídas e sancas de luz; serão respeitados os desenhos de pormenor e as normas do fabricante.

Incluem-se neste artigo e no preço o emassamento do tecto, tratamento de juntas e remates com tectos e todos os demais materiais e acessórios necessários à sua montagem, ficando estes prontos a receber a pintura.

10.4. Alçapões para Tecto Falso

Medição por un

A sua localização será de acordo com o projecto.

De acordo com as indicações do projecto serão fornecidos e montados alçapões executados com aros de alumínio reforçado e gesso cartonado da marca “PLADUR” ou equivalente, incluindo todos os acessórios e ferragens necessárias. Serão fornecidos nas dimensões de 0,30x0,30m.

O preço deverá incluir os remates necessários.

11. CARPINTARIAS

Compete ao Carpinteiro a execução de toda a Obra de carpintaria prevista nos desenhos, na descrição deste Caderno de Encargos e de acordo com os detalhes respectivos, devendo todas as madeiras a utilizar e os respectivos planos de montagem, serem sempre submetidos à aprovação da Fiscalização.

Todas as madeiras serão de 1ª qualidade, não ardidas, sem nós, bem secas, isentas de caruncho, sem fendas, bem aparelhadas, não sendo permitida quaisquer emendas que comprometam o seu comportamento futuro.

Os aros das portas cobrirão sempre a espessura completa da parede onde vão assentar.

Todas as ferragens serão conforme o mapa de vãos.

A construção das ferragens será cuidada e do tipo referenciado no mapa de vãos, tendo em atenção a boa fixação das peças ou eixos que, pelo seu uso constante, apresentem tendência a desgastarem-se ou a deformarem-se com facilidade.

As ferragens de todas as portas interiores serão de 1ª qualidade, assentes com as precauções necessárias ao melhor funcionamento e segurança de quem as utilizar.

Qualquer dúvida ou modo de funcionamento das Carpintarias, dever-se-á observar os desenhos de pormenor.

Nas portas em que está previsto receberem vidros, estes deverão estar incluídos na cotação fornecida pelo Empreiteiro.

11.1. Reconstrução de Elementos Especiais

Medição por vg

A partir dos elementos reservados da desmontagem deverá esta ser integralmente reproduzida em madeira de pinho tratado em auto-clave em peças maciças e contraplacado em apainelados (lisos e curvos).

Toda esta obra será pintada com tinta de esmalte.

Deverão ser usadas as tecnologias tradicionais em elementos estruturais, de suporte e de guarnição (molduras). Na construção de tabiques será utilizado pelo lado interior MDF ignifugo de 10mm sendo os espaços livres entre faces preenchidos com lâ de rocha.

11.2. Revestimento com MDF

Medição por m²

Fornecimento e execução de revestimento com placas de MDF standard (placas de fibras de média densidade aglomeradas com resinas) de 16mm de espessura e madeira exótica assente sobre ripado de madeira de pinho tratado em auto-clave e para receber pintura; incluem-se todos os remates e acessórios necessários.

A execução será de acordo com os desenhos de pormenor.

11.3. Reconstrução de Elementos Originais

Medição por vg

Reconstruídos a partir dos elementos originais e reservados na desmontagem; os materiais a utilizar serão o pinho tratado em auto-clave contraplacado de madeira de pinho tratado em auto-clave.

O acabamento final será a pintura de esmalte.

11.4. Sub-pavimento em MDF

Medição por m²

Fornecimento e montagem de sub-pavimento nas galerias da sala e constituído por placas de MDF Standard de 20mm de espessura assente para engradado de madeira de pinho tratado em auto-clave fixo na estrutura metálica de acordo com desenho de pormenor; as placas devem justapor por encaixe à meia madeira.

Deverá ficar pronto a receber revestimento com vinil.

11.5. Revestimento em MDF Normal

Medição por m²

Fornecimento e montagem de revestimentos constituídos por placas de MDF standard de 10mm ou 16mm de espessura assente para engradado de madeira de pinho tratado em auto-clave fixo na estrutura metálica de acordo com os desenhos de pormenor.

Deve ficar pronto a receber pintura com esmalte satinado.

11.6. Revestimento em MDF de 16mm em Ombreiras e Padieiras

Medição por m²

Fornecimento e montagem de revestimento em MDF normal ou hidrófugo de 16mm de espessura assente com cola do tipo "VEDA" ou equivalente em apainelado de padieiras e ombreiras de vãos exteriores. A execução será de acordo com os pormenores sendo o revestimento com pintura com esmalte satinado.

11.7. Divisória no Piso 0 Sala/Galerias

Medição por m²

Fornecimento e montagem de divisória constituída por engradado de madeira de pinho tratado em auto-clave e revestimento com placas de mdf ignifugo de 16mm , molduras e guarnições em madeira exótica e preenchimento de caixa de ar com manta de lã mineral de 40mm de espessura do tipo arena 40R e a executar de acordo com os desenhos de pormenor.

11.8. Guarnições em Madeira de Pinho

Medição por ml

Fornecimento e montagem de guarnições em madeira de pinho tratado em auto-clave com a secção de 60x16mm aparafusadas com parafusos de latão e buchas de nylon de acordo com os pormenores. São para pintar com esmalte satinado.

11.9. Peitoris em MDF Hidrofugo

Medição por m²

MDF hidrófugo de 30mm de espessura em vãos exteriores e fixos. Através de chaços cravados na alvenaria. A execução será de acordo com os pormenores, sendo o acabamento previsto a pintura de esmalte.

11.10. Capeamento em Madeira de Pinho

Medição por ml

Capeamento de muretes em madeira de pinho tratado em auto-clave com a secção de 170x30mm e fixos através de parafusos de latão com buchas de nylon. A execução será de aço.

11.11. Portadas em Madeira

Medição por un

Fornecimento e montagem de portadas construídas em madeira de pinho tratado em auto-clave, almofadas em contraplacado; Inclui-se as dobradiças, fechos e todos os remates necessários de acordo com os desenhos de pormenor e mapa de vãos.

São para pintar com esmalte satinado.

11.12. Roda-Pé em Madeira de Pinho

Medição por ml

Fornecimento e montagem de roda-pé em madeira de pinho tratado em autoclave com a secção de 60x16mm. Este roda-pé, nas áreas da sala de espectáculos e átrios de publico ficará à fase do reboco e sendo instalado em negativo próprio de acordo com os desenhos de pormenor.

São para pintar com esmalte satinado.

11.13. Divisórias e Portas em Resinas Fenólicas

Medição por m²

Serão executadas portas e divisórias nos balneários e sanitários.

As portas e divisórias são executadas com painéis de compacto fenólico tipo "TRESPA ATHLON" ou equivalente de 13mm. A distância ao solo será de 0,15m; Serão utilizados pés em aço inox AISI 316 ajustáveis em altura, modelo SM17. Os perfis e fixação são em aço inox AISI 304 (tubulares de 25mm Ø, pinças e U de parede). As ferragens das portas dos sanitários são em aço inox AISI 304 (punho maciço cilíndrico, fecho com indicação "livre/ocupado") a execução será conforme os desenhos de pormenor.

Nas portas dos vestiários serão executadas com o mesmo material na espessura de 6mm, constituindo um painel sanduíche de acordo com respectivo desenho de pormenor e mapa de vãos.

11.14. Frentes de Armários

Medição por un

Fornecimento e montagem de frentes de armários, com portas pivotantes e construídas com painéis lisos constituídos por engradado de platex com revestimento a MDF Standard de 3mm. Incluem-se todas as ferragens e acessórios necessários de acordo com o mapa de vãos e desenhos de pormenor.

12. SERRALHARIAS

Todos os trabalhos de serralharias devem ser executados segundo as melhores técnicas e de forma a garantir a rigidez do conjunto, estanquidade e perfeito funcionamento dos painéis móveis.

Recomenda-se o maior cuidado no manuseamento final e montagem das peças de ferro, pois serão de rejeitar as que após a montagem se apresentem riscadas, com mossas ou outros defeitos.

As vedações serão com “Mastic” da melhor qualidade.

Consideram-se incluídos todos os remates e demais materiais e acessórios, de acordo com as indicações constantes dos pormenores.

12.1. Caixilharia em Aço Galvanizado do tipo “Jansen Economy” ou equivalente

Medição por m²

O trabalho consiste no fornecimento e colocação de caixilharia em aço galvanizado termolacado constituída por perfis de aço galvanizado de 1,75mm e com as espessuras indicadas e do tipo “JANSEN” ou equivalente.

O preço deverá incluir peitoris em aço galvanizado, acessórios, ferragens, pré-aros, fechos, forras necessárias bem como telas asfálticas auto-colantes nos casos em que for necessário, conforme mapa de vãos e desenhos de pormenor. O índice de atenuação acústica deve ser n mínimo de 40dB.

a) Caixilharia do tipo “JANSEN ECONOMY 60” ou equivalente

Nos vãos de maior dimensão serão empregues perfis da série “JANSEN ECONOMY 60” ou equivalente (PE1, PE2, PE3, J2, PE4). Os vãos PE1 e PE3 são equipados com barras anti-pânico Jansen.

b) Caixilharia do tipo “JANSEN ECONOMY 50” ou equivalente

Nos vãos J1, J2, J3, J4, J5, J6, J7 e J8 serão empregues perfis da série “JANSEN ECONOMY 50” ou equivalente.

c) Caixilharia do tipo “JANSEN ECONOMY 50” ou equivalente em porta corta-fogo e almofadas em chapa de aço galvanizado dupla com lã de rocha (porta do terraço).

A execução será de acordo com as características estabelecidas no mapa de vãos e desenhos de pormenor. Será a execução de desenhos de montagem a submeter à aprovação da direcção técnica.

12.2. Grelhas de Ventilação

Medição por un

Fornecimento e colocação de grelhas de ventilação construídas com perfis do tipo “JANSEN ECONOMY 50” ou equivalente de aço galvanizado de 1,75mm de espessura e termolacados.

A execução será de acordo com os pormenores e mapa de vãos.

12.3. Guardas em Perfis de Aço

Medição por ml

O trabalho consiste no fornecimento e execução de guardas em perfis normais de aço (pranchetas de 50x8mm e tubulares Ø16mm), incluindo todos os dispositivos de fabrico, ligações e montagem, designadamente soldaduras, chapas de remate, parafusos, reforços e outros bem como todos os trabalhos de construção civil de acordo com os desenhos de pormenor.

O acabamento será com tinta de esmalte satinado.

12.4. Corrimão de Escada em Aço

Medição por ml

Fornecimento e colocação de corrimão em tubular de aço Ø40mm com peças de fixação à parede também em tubular de aço de Ø12mm com o respectivo pater de remate.

A execução será de acordo com os pormenores; o acabamento é a pintura de esmalte satinado.

12.5. Portas Corta-Fogo

Medição por un

Fornecimento e colocação de portas corta-fogo 30min., constituídas por aro electrozincado, dobradiças metálicas, folha revestida com chapa de aço electrozincado com reforços metálicos com isolamento, reforços metálicos, junta entumescente e batentes de borracha incluído no aro (obrigatório). As portas serão do tipo "PORSEG – SÉRIE M", ou equivalente.

13. VIDROS E ESPELHOS

De acordo com os pormenores do projecto, serão fornecidos e montados vidros, de 1ª. qualidade a submeter à aprovação da Fiscalização.

Todos os vidros a empregar deverão obedecer, quanto à sua qualidade, espessura e procedência, ao especificado na regulamentação em vigor e Normas Técnicas aplicáveis, sendo sempre, antes de aplicados, postos à consideração da Fiscalização.

As chapas de vidro, deverão ser bem claras, sem manchas, bolhas ou vergadas, bem desempenadas, de espessura uniforme e, quando vistas ao cutelo, devem apresentar a mesma tonalidade de cor, em todo o seu comprimento.

Incluirão todas as vedações necessárias. Os vidros das portas devem ser cortados, com dimensões tais, que possam ser instalados com uma folga de 2mm nos quatro sentidos.

A fixação dos vidros, será feita de acordo com o que for definido nos pormenores do projecto, ou segundo a opinião da Fiscalização, que, em qualquer momento terá o direito de opinião sobre o método a utilizar para cada caso.

13.1. Vidro Simples tipo “ SGG PLANILUX” 5mm (E12)

Medição por m²

Os vãos indicados serão envidraçados com vidro incolor do tipo “SGG PLANILUX” de 5mm de espessura ou equivalente, lisos, transparentes, incluindo todos os vedantes e acessórios necessários, conforme desenhos.

Os vidros respeitarão as dimensões definidas no mapa de vãos.

13.2. Duplo tipo “SGG CLIMALIT ACOUSTIC” com 4+6+6mm

Medição por m²

Os vãos indicados serão envidraçados por vidro duplo tipo “SGG CLIMALIT ACOUSTIC” ou equivalente com 4+6+6mm de espessura, lisos, transparentes, incolores, com a composição “SGG PLANILUX” 4mm, “CXAR” 6mm e “SGG PLANILUX” 6mm, incluindo todos os vedantes e acessórios necessários, conforme desenhos.

Os vidros respeitarão as dimensões definidas no mapa de vãos.

13.3. Vidro Duplo tipo “SGG CLIMALIT ACOUSTIC” com 4+6+8mm

Medição por m²

Os vãos indicados serão envidraçados em vidro duplo tipo “SGG CLIMALIT ACOUSTIC” ou equivalentes com 4+6+8mm de espessura, lisos, transparentes, incolores, com a composição “SGG PLANILUX” 4mm, CXAR” 6mm e “SGG PLANILUX” 8mm, incluindo todos os vedantes e acessórios necessários, conforme desenhos.

Os vidros respeitarão as dimensões definidas no mapa de vãos.

13.4. Vidro Duplo tipo “SGG CLIMALIT” com 8+12+8mm

Medição por m²

Os vãos indicados serão envidraçados em vidro duplo tipo “SGG CLIMALIT” ou equivalente com 8+12+8mm de espessura, lisos, transparentes, incolores, com a composição “SGG PLANILUX” 8mm, CXAR” 12mm e “SGG PLANILUX” 8mm, incluindo todos os vedantes e acessórios necessários, conforme desenhos.

Os vidros respeitarão as dimensões definidas no mapa de vãos.

13.5. Espelhos

Medição por m²

Fornecimento e montagem de espelhos realizados com vidro incolor de 5mm de espessura, prateado na face posterior. Inclui-se o tratamento perimetral dos bordos e fixação com peças de latão cromado.

14. PINTURAS

Todas as tintas, vernizes e esmaltes a aplicar em Obra, serão de 1ª. qualidade, aplicadas segundo as prescrições do fabricante, devendo ser apresentadas na Obra em embalagens de origem e invioladas, caso contrário, serão retiradas da Obra e substituídas.

As cores serão oportunamente postas à aprovação e definidas pela Fiscalização.

Deverão ser sempre seguidas as indicações da casa fornecedora, no que diz respeito a rendimento, diluição, métodos de aplicação, etc..

14.1. Pintura de Fachadas com Tinta “CINOXANO” ou Equivalente

Medição por m²

Fornecimento e aplicação de pintura com tinta do tipo “10-110 CINOXANO” da CIN ou equivalente, em fachadas. A superfície de reboco deve estar bem seca e limpa; será aplicada uma demão de primário e após secagem de, no mínimo 6 horas, serão aplicadas duas demãos da tinta atrás referida.

Devem ser consideradas todas as indicações do fabricante.

14.2. Pintura com Tinta do tipo “CINÁQUA” ou Equivalente

Medição por m²

As superfícies indicadas em projecto onde se vai aplicar a tinta, serão perfeitamente limpas de todas as partículas mal ligadas, areias soltas, poeiras, etc., aplicando-se de seguida duas demãos de tinta com o intervalo de tempo prescrito pelo fabricante.

A tinta a considerar será a “CINÁQUA” da CIN ou equivalente e o esquema de pintura será o seguinte:

- 1 demão de primário “CINOLITE” 54-950 CIN, ou equivalente.
- 2 demãos de “CANÁQUA” 10-147 CIN, ou equivalente.

Deverão ser observadas as indicações do fabricante devendo a tinta dar entrada em embalagens de origem, mencionadas na ficha técnica respectiva.

14.3. Pintura com Tinta do tipo “VINYMATT” ou Equivalente

Medição por m²

Fornecimento e aplicação de pintura do tipo 10-250 “VINYLMATT” da CIN ou equivalente em paredes interiores. As superfícies devem estar bem secas e limpas; consoante as superfícies, será aplicado primário do tipo “CINOLITE HP” ou equivalente (rebocos) ou primário do tipo “EP/GC” ou equivalente (estuques ou gesso cartonado). A tinta será aplicada no número de 2 ou 3 demãos de modo a obter um acabamento perfeito.

14.4. Pintura com Tinta do tipo “CINACRYL” ou Equivalente

Medição por m²

Fornecimento e aplicação de pintura do tipo 12-250 “CINACRYL MATE” ou equivalente, em paredes interiores (escada). As superfícies devem estar bem secas e limpas; será aplicada uma demão de primário do tipo “CINOLITE HP” ou equivalente (rebocos) ou primário “EP/GC 300” ou equivalente (estoques ou gesso cartonado). A tinta será aplicada no número de demãos necessárias para obter um acabamento perfeito.

14.5. Pintura com Tinta de Esmalte Satinado em Madeira

Medição por m²

As superfícies indicadas em projecto onde se vai aplicar a tinta, serão perfeitamente limpas e serão ligeiramente lixadas com lixa de grão médio. As superfícies devem estar secas, limpas e isentas de sujidade e gordura.

A pintura será feita com esmalte satinado no número de demãos necessárias e de acordo com o seguinte:

- 1ª Demão – Primário “POLYPREP 410” ou equivalente.
- 2ª Demão e seguintes – “Esmalte acrílico satinado 16620” ou equivalente.

Deverão ser observadas as indicações do fabricante devendo a tinta dar entrada em embalagens de origem, mencionadas na ficha técnica respectiva.

14.6. Pintura com Tinta de Esmalte Satinado em Capeamentos e Roda-Pés

Medição por ml

As superfícies indicadas em projecto onde se vai aplicar a tinta, serão perfeitamente limpas e serão ligeiramente lixadas com lixa de grão médio. As superfícies devem estar secas, limpas e isentas de sujidade e gordura.

A pintura será feita com esmalte satinado no número de demãos necessárias e de acordo com o seguinte:

- 1ª Demão – Primário “POLYPREP 410” ou equivalente.
- 2ª Demão e seguintes – “Esmalte acrílico satinado 16620” ou equivalente.

Deverão ser observadas as indicações do fabricante devendo a tinta dar entrada em embalagens de origem, mencionadas na ficha técnica respectiva.

14.7. Pintura em elementos metálicos – “Esmalte Durtane” ou Equivalente

Medição por m²

As superfícies indicadas no projecto onde se vai aplicar a tinta, devem estar secas, limpas e isentas de ferrugem.

A pintura será feita com esmalte “Durtane 48-100” ou equivalente no número de demãos necessárias e de acordo com o seguinte:

- 1ª Demão – Primário vinacrom 40-815 (espessura em seco 40microns).
- 2ª Demão – Sub capa universal 40-400.
- 3ª Demão e seguintes – Esmalte “Durtane 48-100” ou equivalente.

Deverão ser observadas as indicações do fabricante devendo a tinta dar entrada em embalagens de origem, mencionadas na ficha técnica respectiva.

14.8. Pintura de Elementos Metálicos Interiores

Medição por m²

Fornecimento e aplicação de pintura com tinta tipo “ESMALTE ACRILICO 16-620” ou equivalente em elementos metálicos interiores. As superfícies a pintar devem estar limpas, isentas de gorduras e ferrugem; deve ser aplicada uma demão de primário secagem rápida (42-860) ou equivalente. Serão aplicadas 2 ou 3 demãos de modo a obter um acabamento perfeito.

14.9. Protecção de Madeira de Soalho

Medição por m²

Fornecimento e colocação de protecção acrílica decorativa (preto) do tipo “LASUR SUPER ACETINADO” da CIN ou equivalente. Em soalho do palco. As superfícies devem estar limpas, secas, isentas de poeiras e gorduras. Escovar as superfícies e lixar; aplicar duas ou três demãos do “LASUR” com trincha tendo o cuidado de lixar as superfícies entre cada demão.

14.10. Envernizamento de Madeira de Soalho

Medição por m²

Fornecimento e colocação de verniz de dois componentes (sistema de poliuretano) em pavimento de soalho do tipo “77-020 DUROCIN K CERA” ou equivalente. Os soalhos devem estar convenientemente raspados e limpos sendo a madeira lixada no sentido das fibras; o verniz deve ser aplicado em 2 ou 3 demãos procedendo sempre à lixagem entre demãos.

15. EQUIPAMENTO SANITÁRIO

15.1. Dispensador de Toalhas

Medição por un

Fornecimento e colocação de dispensador de toalhas do tipo do modelo "B 262" da "Boabrick" ou equivalente em aço inox escovado.

15.2. Papeleiras de Parede

Medição por un

Fornecimento e colocação de papeleiras de parede do tipo do modelo "B 279" (24l) em aço inox escovado da "Boabrick", ou equivalente.

15.3. Dispensador de Sabão

Medição por un

Fornecimento e montagem de dispensador de sabão do tipo do modelo "B 4112", "Boabrick" ou equivalente, em aço inox escovado.

15.4. Porta Rolos Duplos

Medição por un

Fornecimento e montagem de porta rolos do tipo do modelo "PR0784CS Mediclinics" ou equivalente, em aço inox escovado.

15.5. Barra Rebatível e Barra Fixa

Medição por un

Fornecimento e colocação de barra rebatível de rotação vertical em aço inox escovado do tipo da referência "Mediclinics" modelo "BG0800CS", ou equivalente.

Fornecimento e colocação de barra de duche em aço inox escovado com as dimensões de 795x795mm Ø 30 do tipo do modelo "BD00700CS Mediclinics", ou equivalente.

16. ARRANJOS EXTERIORES

16.1. Pavimento em Betonilha Esquartelada

Medição por m²

Fornecimento e colocação de pavimento em betonilha esquartelada (caminho exterior) e constituído por sub-base de brita 25/50 com 0,10m de espessura, base em betão c 16/20 de 0,10m de espessura e camada de desgaste por argamassa de cimento e areia ao traço 1:2 e de 25mm de espessura. As juntas de dilatação devem ter o afastamento máximo de 4m.

Será incluída na tarefa uma soleira de granito de 0,90x0,40x0,03m caso a existente não seja recuperável.

17. DIVERSOS

17.1. Protecção Corta-Fogo em Conduitas AVAC

Medição por m²

Fornecimento e montagem de placas de silicato de cálcio em protecção corta-fogo de 60min. de condutas AVAC. A caixa a executar será constituída por painéis de silicato de cálcio de 30mm de espessura aparafusadas para uma estrutura de aço galvanizado com parafusos auto-roscentes; para reforço de arestas ou remates em paredes de alvenaria serão empregues, se necessário, ripas de 25x25mm de silicato de cálcio. Incluem-se todos os acessórios, incluindo tiras tapa juntas do tipo "tria/promatec L" ou pasta de juntas do tipo "Tria/Promat" , ou equivalente.

17.2. Lajetas de Inercia

Medição por vg

Fornecimento e execução de maciços para equipamentos AVAC, localizados na cobertura do edifício e constituídos por laje de inércia armada com malha sol C"30 de 0,10m de espessura e de acordo com o desenho anexo (anexo 1). A estas CLÁUSULAS TÉCNICAS inclui-se todos os remates necessários como o geotextil de protecção da impermeabilização prevista.

17.3. Lajeta para Cobertura de Ducto

Medição por vg

Fornecimento e montagem de lajeta moldada "IN SITU" de betão armado com a dimensão de 1,40x1,00x0,10m para cobertura do ducto AVAC da cobertura. Inclui-se o revestimento com chapa de zinco.

17.4. Sistema de Mestragem de Chaves

Medição por vg

Fornecimento e colocação de sistema de mestragem de chaves divididas por sectores e andares, incluindo quatro canhões de reserva.

17.5. Apoio de Construção Civil

Medição por vg

O Empreiteiro obriga-se a executar todos os trabalhos de apoio às diversas especialidades, nomeadamente:

- Abertura de roços;
- Abertura e fecho de valas;
- Execução de negativos para condutas e tubagens, bem como outros trabalhos necessários não referidos.

17.6. Limpeza Final da Obra

Medição por vg

A limpeza de toda a obra será executada antes da entrega final da obra devendo ter aceitação da Fiscalização.

18. MOBILIÁRIO

Constitui objectivo deste capítulo definir o conjunto dos trabalhos necessários à execução e fornecimento dos diversos elementos de mobiliário que fazem parte deste Caderno de Encargos, de acordo com o Mapa de Quantidades, as Fichas de Mobiliário e os Desenhos de Pormenor que constituem o processo.

Considera-se parte integrante deste fornecimento, a entrega de manuais de instruções, montagem, desmontagem e transporte do equipamento.

Da proposta deve constar a discriminação completa das características de todo o equipamento e materiais, bem como todos os elementos susceptíveis de permitirem uma consciente apreciação do proposto.

Os desenhos do projecto constituem elementos de base que deverão ser objecto de um estudo pormenorizado, que, sem alteração do seu espírito, garantam a exequibilidade de execução e a durabilidade de utilização.

Compete ao Carpinteiro a execução de toda a Obra de carpintaria prevista nos desenhos, na descrição deste Caderno de Encargos e de acordo com os detalhes respectivos, devendo todas as madeiras a utilizar e os respectivos planos de montagem, serem sempre submetidos à aprovação da Fiscalização.

Todas as madeiras serão de 1ª. qualidade, não ardidas, sem nós, bem secas, isentas de caruncho, sem fendas, bem aparelhadas, não sendo permitida quaisquer emendas que comprometam o seu comportamento futuro.

Qualquer dúvida ou modo de funcionamento das Carpintarias, dever-se-á observar os desenhos de pormenor.

19.SINALÉTICA

19.1 Letras e pictogramas em aço inox

Medição por vg

Fornecimento e colocação de letras soltas em aço inox escovado com 3mm de espessura cortadas a laser e pictogramas tipo JB/CBC, fixadas directamente à parede com cola especial, formando conjuntos de palavras tal como previsto nos desenhos de pormenor e nas localizações indicadas no mapa de sinalética. A localização exacta da sinalética terá de ser confirmada no local.

19.2 Letras autocolantes em PVC

Medição por vg

Fornecimento e colocação de lettering plotado a uma cor, em vinil, sobre parede ou painéis de vidro, formando conjuntos de palavras tal como previsto nos desenhos de pormenor e nas localizações indicadas no mapa de sinalética. A localização exacta da sinalética terá de ser confirmada no local.

19.3 Painel em vidro temperado

Medição por un

Fornecimento e colocação de painéis em vidro temperado de 6 mm fixo à parede com fixações em aço inox tipo MARCAL GLASSKIT KIT VVA3 + KIT B30 e texto (quando existir) executado em PVC autocolante. A localização exacta da sinalética terá de ser confirmada no local.

19.4 Painel amovível

Medição por un

Fornecimento de painel móvel com rodas em aço inox e vidro temperado tipo MARCAL ILE 212D.

Dimensões: L 420 x A1 500 x P 268mm

19.5 Bandeira de fachada

Medição por vg

Fornecimento e colocação de uma bandeira para identificação do edifício constituída por uma tela de PVC de dupla face impressa digitalmente a 600 Dpi com acabamento de bainhas abertas, suspensa na fachada através de tubulares em aço inox chumbados à parede e reforçados com cabos de aço e esticadores em aço inox. Execução segundo o desenho de pormenor.

19.6 Vitrine

Medição por un

Fornecimento e colocação de vitrine em aço inox e vidro temperado tipo MARCAL DELHI 400S.

Dimensões: L 550 x A 750 x P 30mm

20.ELEMENTOS DE CORRECÇÃO ACÚSTICA

20.1. Painéis perfurados absorventes fixos de parede

Medição por m2

Painéis absorventes em placas de gesso perfurado do tipo Knauf Delta 8/18 R, ou equivalente, com perfuração circular, caixa-de-ar 60mm parcialmente preenchida com material absorvente do tipo lã de rocha Ultracoustic P da Knauf Insulation, ou equivalente, de 20 mm de espessura protegida com véu anti-desagregante.

20.2. Painéis absorventes fixos

Medição por m2

Painéis compostos por fibras finas de madeira de abeto prensadas e mineralizadas com cimento Portland branco. Preconiza-se a aplicação de painéis tipo Celenit do tipo C com 35 mm de espessura directamente colados na parede. A cor será negra e deverá ser fornecida directamente em fábrica não podendo ser alvo de qualquer pintura ou acabamento em obra.

20.3. Painéis absorventes amovíveis

Medição por m2

Painéis do tipo Bafteck-1200-0600-50-T e Bafteck-1200-0600-90-T ou equivalente.