

OBRA: Qualificação das Experiências de Touring Cultural do Minho - Requalificação da Casa da Professora

LOCAL: Arga de Baixo

REQUERENTE: Município de Caminha

DATA: 02/07/2021



Lista de Preços Unitários

Artº.	Designação dos trabalhos	un	Quantidade	Preço unitário	Totais Parciais	Total
GERAL						
CAP. 1 ESTALEIRO						
1.1	Montagem, manutenção e desmontagem do estaleiro de apoio à obra, incluindo o pagamento das ligações e dos consumos de água e electricidade durante a execução da empreitada, nas condições descritas no caderno de encargos. Inclui o fornecimento da implantação de todo o estaleiro em papel e em suporte informático para aprovação pela fiscalização e dono de obra.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €	
1.2	Fornecimento e colocação de placas identificadoras da empreitada de acordo com o prescrito no Caderno de Encargos de dimensões a definir.	un	1,00	250,00 €	250,00 €	
1.3	Implementação do Plano de Segurança e Saúde aprovado pelo Coordenador de Segurança em Obra e homologado pelo Dono de Obra, nos termos da legislação em vigor, incluindo os meios humanos, materiais e equipamentos para o efeito.	vg	1,00	200,00 €	200,00 €	
1.4	Implementação e actualização do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (RCD), nos termos da legislação em vigor, incluindo os meios humanos, materiais e equipamentos para o efeito.	vg	1,00	150,00 €	150,00 €	
1.5	Fornecimento e colocação de duas placas publicitárias da empreitada de acordo com as regras dos fundos comunitários (Norte 2020).	un	1,00	250,00 €	250,00 €	
Total Capítulo						1 100,00 €
ARQUITECTURA						
CAP. 1 DEMOLIÇÕES/LIMPEZAS						
1.1	Demolições e limpezas prévias, necessárias para a posterior execução dos trabalhos da empreitada, incluindo todos os trabalhos acessórios.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €	
Total Capítulo						250,00 €
CAP.2 PAVIMENTOS INTERIORES						
2.1	Fornecimento e execução de laje de vigotas pre-esforçadas incluindo muretes de fundação, malhasol CQ30 e betonilha de regularização com 5cm espessura, conforme caderno de encargos e peças desenhadas, incluindo todos os trabalhos acessórios.	m2	15,00	50,00 €	750,00 €	
2.2	Fornecimento e execução betonilha de regularização com 5cm espessura, sobre suporte devidamente preparado conforme caderno de encargos e peças desenhadas, incluindo todos os trabalhos acessórios.	m2	15,00	12,60 €	189,00 €	
2.3	Fornecimento e aplicação de lageado de granito cerrado no piso do alpendre para a nova cota, para acesso a mobilidade condicionada, incluindo fornecimento de todos os materiais e todos os trabalhos acessórios.	vg	1,00	560,00 €	560,00 €	
2.4	Fornecimento e colocação de mosaico (cor a definir em obra) 30x30cm assente com cimento cola, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários para uma boa execução e bom funcionamento, de acordo indicações da fiscalização e caderno de encargos.	m2	15,00	38,00 €	570,00 €	

OBRA: Qualificação das Experiências de Touring Cultural do Minho - Requalificação da Casa da Professora

LOCAL: Arga de Baixo

REQUERENTE: Município de Caminha

DATA: 02/07/2021



Lista de Preços Unitários

Artº.	Designação dos trabalhos	un	Quantidade	Preço unitário	Totais Parciais	Total
2.5	Fornecimento e colocação de rodapé cerâmico (cor a definir em obra) assente com cimento cola, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários para uma boa execução e bom funcionamento, de acordo indicações da fiscalização e caderno de encargos.	ml	16,00	10,35 €	165,60 €	
2.6	Fornecimento e colocação de piso flutuante até 15€/m2 incluído tela de separação impermeável, todos os trabalhos e acessórios necessários para uma boa execução e bom funcionamento, de acordo indicações da fiscalização e caderno de encargos.	m2	40,00	24,00 €	960,00 €	
Total Capítulo						3 194,60 €
CAP.3 CANTARIAS						
3.1	Fornecimento e colocação de soleiras em granito da região com 5 cm de espessura, ou equivalente, incluindo rectificação de ombreiras e padieiras conforme indicações da fiscalização e caderno de encargos.	ml	2,00	40,00 €	80,00 €	
3.2	Remoção de pedras em arco, nas ombreiras do alpendre, incluindo todos os trabalhos acessórios.	vg	1,00	110,00 €	110,00 €	
3.3	Fornecimento e colocação de pedras iguais às existentes nas ombreiras do alpendre, incluindo todos os trabalhos acessórios.	vg	1,00	430,00 €	430,00 €	
Total Capítulo						620,00 €
CAP. 4 PARAMENTOS INTERIORES						
4.1	Limpeza e reparação de paredes interiores, preparação para nova pintura, incluindo todos os trabalhos acessórios.	m2	135,00	1,50 €	202,50 €	
4.2	Remoção de azulejo incluindo reparação da parede para posterior pintura, incluindo todos os trabalhos acessórios,	m2	60,00	20,00 €	1 200,00 €	
4.3	Fornecimento e colocação de azulejo (cor a definir em obra), de 20x20cm assente com cimento cola, (wc) com juntas tomadas da mesma cor, de acordo indicações da fiscalização e caderno de encargos.	m2	12,00	35,00 €	420,00 €	
4.5	Fornecimento e pintura com tinta tipo "Vinymat" ou equivalente em paredes interiores sobre superfície lisa e desempenada, com cor a definir em obra pela fiscalização de acordo com as indicações do fabricante, incluindo primário e todos os trabalhos acessórios.	m2	135,00	6,00 €	810,00 €	
4.6	Limpeza das pedras da lareira com jacto de água sob pressão (ou escovar), regulada incluindo todos os trabalhos acessórios.	vg	1,00	60,00 €	60,00 €	
Total Capítulo						2 692,50 €
CAP. 5 PARAMENTOS EXTERIORES						
5.1	Limpeza das fachadas, muros e escadaria com jacto de água sob pressão (ou escovar), regulada incluindo todos os trabalhos acessórios.	m2	250,00	1,50 €	375,00 €	
5.2	Fornecimento e aplicação de "Sikagard 700S" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos acessórios de acordo com as instruções do fabricante.	m2	120,00	6,00 €	720,00 €	
5.4	Tratamento com produto insecticida e fungicida de todas as madeiras exteriores, incluindo, fornecimento de materiais e todos os trabalhos acessórios,	vg	1,00	500,00 €	500,00 €	

OBRA: Qualificação das Experiências de Touring Cultural do Minho - Requalificação da Casa da Professora

LOCAL: Arga de Baixo

REQUERENTE: Município de Caminha

DATA: 02/07/2021



Lista de Preços Unitários

Artº.	Designação dos trabalhos	un	Quantidade	Preço unitário	Totais Parciais	Total
5.4	Envernizamento de todas as madeiras exteriores, incluindo, fornecimento de materiais e todos os trabalhos acessórios,	vg	1,00	500,00 €	500,00 €	
Total Capítulo						2 095,00 €
CAP. 6 TECTOS						
6.1	Reparação e envernizamento de tectos interiores, de acordo com as indicações do fabricante, incluindo primário, tratamento com fungicida e todos os trabalhos acessórios.	m2	40,00	13,80 €	552,00 €	
Total Capítulo						552,00 €
CAP. 7 CARPINTARIAS						
7.1	Fornecimento e aplicação de roda-pé incluindo todos os trabalhos e elementos acessórios.	ml	150,00	8,00 €	1 200,00 €	
7.2	Fornecimento e execução de balcão de cozinha amovível, com 2,32m de comprimento, constituído por 2 módulos em mdf laminado branco, um dos módulos com 2 gavetas e o outro com 1 porta e encaixe para forno encastrável, incluindo, pia lava louça encastrável em inox, torneira monocomando e todos os trabalhos acessórios.	un	1,00	950,00 €	950,00 €	
7.3	Inversão do sentido de abertura da porta de entrada, incluindo ferragens e todos os trabalhos acessórios.	vg	1,00	220,00 €	220,00 €	
7.4	Fornecimento e aplicação de porta exterior em madeira de características e modelo idêntico às existentes, incluindo ferragens e todos os acessórios necessários.	vg	1,00	1 000,00 €	1 000,00 €	
Total Capítulo						3 370,00 €
CAP. 8 SERRALHARIA						
8.1	Fornecimento e montagem de grade igual à existente com 90 cm de altura, incluindo amarração ao coroamento do muro e todos os trabalhos acessórios.	ml	25,00	115,00 €	2 875,00 €	
8.2	Remoção de porta do alpendre incluindo todos os trabalhos acessórios.	vg	1,00	30,00 €	30,00 €	
8.3	Reparação e beneficiação da caixilaria de alumínio existente incluindo todos os trabalhos acessórios.	vg	1,00	300,00 €	300,00 €	
8.4	Reparação e pintura de gradeamentos existente, incluindo fornecimento de todos os materiais e todos os trabalhos acessórios.	vg	1,00	1 100,00 €	1 100,00 €	
Total Capítulo						4 305,00 €
CAP. 9 COBERTURA						
9.1	Limpeza com jacto de água sob pressão com regulação, incluindo todos os trabalhos acessórios.	vg	1,00	200,00 €	200,00 €	
9.2	Envernizamento das telhas da cobertura e substituição de todas as peças em mau estado, de acordo com as instruções do fornecedor do material, incluindo fornecimento de material e os trabalhos acessórios.	vg	1,00	700,00 €	700,00 €	
Total Capítulo						900,00 €
CAP. 10 ARRANJOS EXTERIORES						

OBRA: Qualificação das Experiências de Touring Cultural do
Minho - Requalificação da Casa da Professora

LOCAL: Arga de Baixo

REQUERENTE: Município de Caminha

DATA: 02/07/2021



Lista de Preços Unitários

Artº.	Designação dos trabalhos	un	Quantidade	Preço unitário	Totais Parciais	Total
10.1	Fornecimento e execução de sistema de rega para as áreas ajardinadas, do tipo SÉRIE 5000 ENHANCED / 5000 PLUS da rainbird ou equivalente incluindo programador e sensor de humidade bem como os demais acessórios e trabalhos necessários a um bom funcionamento do sistema de acordo com as indicações dos fornecedores.	vg	1,00	2 400,00 €	2 400,00 €	
10.2	Fornecimento e aplicação de calçada à portuguesa, incluindo, escavação para a base, 15 cm de MBGA, almofada da areia e todos os trabalhos acessórios	m2	40,00	28,45 €	1 138,00 €	

OBRA: Qualificação das Experiências de Touring Cultural do Minho - Requalificação da Casa da Professora

LOCAL: Arga de Baixo

REQUERENTE: Município de Caminha

DATA: 02/07/2021



Lista de Preços Unitários

Artº.	Designação dos trabalhos	un	Quantidade	Preço unitário	Totais Parciais	Total
Total Capítulo						3 538,00 €
CAP. 11 DIVERSOS						
11.1	Fornecimento e aplicação de chaminé de exaustão na cobertura, incluindo rufagem, tubo de extração e todos os trabalhos acessórios.	un	1,00	150,00 €	150,00 €	
11.2	Fornecimento e instalação de placa vitro ceramica no movei da cozinha incluindo todos os acessórios de controlo de temperatura, conexão à rede e segurança.	un	1,00	184,00 €	184,00 €	
11.3	Adaptação da casa de banho para o cumprimento dos requisitos legais vigentes da mobilidade condicionada, incluindo, louças, alteração da porta para porta de correr lacada e fornecimento de todos os materiais e trabalhos acessórios.	vg	1,00	690,00 €	690,00 €	
Total Capítulo						1 024,00 €
INFRAESTRUTURAS PREDIAIS						
CAP.1	REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUAS (inclui sistema de pressurização predial)	vg	1,00	2 200,00 €	2 200,00 €	
CAP.2	REDE DE DRENAGEM DE ESGOTOS	vg	1,00	1 000,00 €	1 000,00 €	
CAP.3	REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS (inclui drenagem da área a pavimentar no logradouro)	vg	1,00	200,00 €	200,00 €	
CAP.4	ITED	vg	1,00	700,00 €	700,00 €	
CAP.4	INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €	
CAP.5	SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS	vg	1,00	200,00 €	200,00 €	6 300,00 €
TOTAL						29 941,10 €

Caminha, 2 de julho de 2021