



f

RELATÓRIO PRELIMINAR

ANÁLISE DAS PROPOSTAS DOS CONCORRENTES AO CONCURSO PÚBLICO PARA EXECUÇÃO DA
EMPREITADA DE:

**“INCUBADORA VERDE PARA APOIO AO EMPREENDEDORISMO RURAL E
SUSTENTÁVEL - ESCOLA PRIMÁRIA DE ARGELA”**



1. INTRODUÇÃO

Nos termos e para o cumprimento do disposto no artigo 146.º do CCP, aprovado pelo Decreto-lei 18/2008 de 29 de janeiro, na sua redação atual (doravante CCP), o Júri do procedimento elabora o relatório preliminar do concurso público da empreitada **"INCUBADORA VERDE PARA APOIO AO EMPREENDEDORISMO RURAL E SUSTENTÁVEL - ESCOLA PRIMÁRIA DE ARGELA"**.

2. ASPECTOS TÉCNICOS PARTICULARES DO CONCURSO

2.1. Modalidade e objeto do concurso

A modalidade adotada foi a do concurso público, nos termos da alínea b) do art.º 19º do CCP, cujo anúncio de procedimento nº598 foi publicado na II Série do Diário da República n.º 11, de 18 de janeiro de 2021.

2.2. Preço base (n.º 1 do art.º47º do Código dos Contratos Públicos)

O Preço base é de **199.616,05€** (cento e noventa e nove mil seiscientos e dezasseis euros e cinco cêntimos).

2.3. Prazo de execução

O prazo de execução é de 120 dias, incluindo sábados, domingos e feriados.

2.4. Membros do Júri

Presidente;

Luís Miguel Ferreira Araújo

Vogais Efetivos;

Ana Veloso Dourado Ferreira

José Luís Curralo Gonçalves

Vogais Suplentes;

Marco Filipe Salgueiro Pereira

Luís Pedro Portela Saraiva



3. FACTORES E SUBFACTORES DE APRECIÇÃO DAS PROPOSTAS

Os fatores e subfatores de análise das propostas (art.º 75.º do CCP) encontram-se estabelecidos no artigo 12.º Programa do Procedimento, tendo em conta os seguintes fatores principais:

Fator	Subfactor	Ponderação	
P: Preço	Avaliado de acordo com a fórmula descrita no artigo 12º do Programa de Concurso	60 %	
VTP: Valia Técnica da Proposta	Memória justificativa e descritiva do modo de execução da obra (MD)	45 %	40%
	Programa de execução dos trabalhos da obra que inclui Plano de trabalhos, tal como definido no n.º 1 do artigo 361º do CCP e Plano de Estaleiro (PT)	55 %	

À pontuação atribuída nos diferentes fatores e subfatores serão aplicados os coeficientes de ponderação respetivos resultando a classificação da aplicação da seguinte fórmula:

$$\text{Classificação Final} = 60\% \times P + 40\% \times VTP$$

Sendo:

P = Resultado de aplicação da fórmula prevista no artigo 12.º do Programa de Concurso

VTP = 45 % x MD + 55% x PT

4. ESCLARECIMENTOS, RETIFICAÇÃO E ALTERAÇÃO DAS PEÇAS PROCEDIMENTAIS (artigo 50.º do Código dos Contratos Públicos)

Ao abrigo do nº 1 do art.50 do CCP foram solicitados pelo interessado Agostinho Malheiro Coelho, Lda., esclarecimentos sobre as peças do procedimento, durante o primeiro terço do prazo fixado para a apresentação das propostas, designadamente em 25 de Janeiro de 2021. Em 29 de Janeiro de 2021, o júri do procedimento proferiu a respetiva resposta, conforme documento correspondente ao **anexo IV**.

5. CONCORRENTES

Foram recebidas para esta fase do concurso as propostas, com os correspondentes preços contratuais e prazo de execução, conforme consta na tabela a seguir indicada:



MUNICÍPIO DE CAMINHA

Designação	Baltor Steel, Metalomecânica, Lda. (NIF:514978287)
Número de ordem dos concorrentes	1
Prazo de execução (dias)	120
Valor da proposta (euros)	191.000,00 €

6. ESCLARECIMENTOS E SUPRIMENTO DE PROPOSTAS E CANDIDATURAS (artigo 72.º do Código dos Contratos Públicos)

Não foram solicitados esclarecimentos sobre as propostas.

7. ANÁLISE DAS PROPOSTAS

A análise das propostas é feita tendo em consideração os factores e subfactores e a respetiva ponderação dispostos no artigo 12.º do Programa do Concurso, de que resulta a classificação descrita no quadro **anexo I**.

O concorrente "Agostinho Malheiro Coelho, Lda.", apresentou uma declaração de não apresentação de proposta.

8. ADMISSÕES

Foi admitido para esta fase do concurso, o concorrente e respetiva proposta a seguir descrito:

Designação	Baltor Steel, Metalomecânica, Lda. (NIF:514978287)
Número de ordem dos concorrentes	1
Prazo de execução (dias)	120
Valor da proposta (euros)	191.000,00 €
Valor da proposta corrigido (euros)	191.001,09 €

Ressalva o júri do procedimento que, o concorrente n.º 1 "Baltor Steel, Metalomecânica, Lda.", apresenta na sua proposta, diversos erros de multiplicação das quantidades colocadas a concurso e dos respetivos valores unitários apresentados, nomeadamente no artigo 1.2.1, 1.3.4, AR.1.1 (90mm), 4.1.1.2.2, 4.1.1.2.3, 4.1.3.1.1, 4.1.3.1.3, 4.1.3.1.6, 4.1.4.1.3, 4.1.6.1.4 e 4.2.4.2 do correspondente mapa de quantidades, resultando num valor total da proposta corrigido de 191.001,09€ (cento e noventa e um mil e um euro e nove cêntimos).



9. PREÇO DA PROPOSTA

Do exame aos preços das propostas apresentadas pelos concorrentes e dos seus méritos, resultou a pontuação descrita no quadro do **anexo II**. A classificação deste fator é obtida através da fórmula de avaliação indicado no artigo 12.º do Programa de Concurso, ao valor apurado neste cálculo será afetado da respetiva ponderação de 60%.

10. VALIA TÉCNICA DA PROPOSTA APRESENTADA

Este fator foi avaliado nos termos do artigo 12.º do Programa de Concurso, do que resulta a classificação definida no **anexo III**. O valor apurado neste cálculo será afetado da respetiva ponderação de 40%.

	Baltor Steel, Metalomecânica, Lda. (NIF:514978287)
Valia técnica da Proposta (VTP)	18,20 (8,19+10.01)

10.1 Memória descritiva e justificativa (MD)

Este subfactor foi avaliado nos termos abaixo indicados, cuja ponderação está descrita no quadro do **anexo III**, de que resulta a pontuação do quadro seguinte.

	Baltor Steel, Metalomecânica, Lda. (NIF:514978287)
Memória descritiva (MD)	18,20
45% (MD)	8,19

Considerações sobre a memória descritiva e justificativa do concorrente Baltor Steel, Metalomecânica, Lda. (514978287):

Ponto 1 - Estudo dos projetos que constituem a empreitada, evidenciando os aspetos relevantes, as suas condicionantes, levantamento dos trabalhos executados, a sua abordagem face à situação atual. Demonstração da abordagem proposta para garantir a metodologia adequada à obra a executar e os trabalhos previstos na presente empreitada.



A memória descritiva apresentada pelo concorrente, descreve na totalidade os trabalhos o respetivo modo de execução dos mesmos e correspondentes tarefas, evidenciando alguns aspetos relevantes, as suas condicionantes, o levantamento dos trabalhos executados, a sua abordagem face à situação atual e os materiais a utilizar. Apresenta desta forma, uma proposta metodológica adequada à obra a executar e aos trabalhos previstos na presente empreitada, dando satisfação às alíneas a) a e) que densificam o ponto 1 deste subfactor i); demonstrando com significativo pormenor o estudo dos projetos e a sua aplicabilidade, descrevendo adequadamente as soluções propostas. Apresenta os rendimentos necessários por artigo do respetivo mapa de quantidades, bem como, as equipas e correspondentes equipamentos afetas a cada tarefa, aprofundando a sua interligação na leitura do Plano de Trabalhos, Plano de Mão de Obra e Plano de Equipamento.

Ponto 2 - Gestão e planeamento da obra

- a) Estratégia para controlo do prazo e recuperação de eventuais atrasos em atividades críticas;

São mencionadas as medidas que o concorrente prevê adotar, caso se verifique a situação descrita na presente alínea, nomeadamente na pág. 16 da respetiva MDJ.

- b) Estratégia para controlo de custos;

São mencionadas as medidas que o concorrente prevê adotar, caso se verifique a situação descrita na presente alínea, nomeadamente na pág. 17 da respetiva MDJ.

- c) Metodologia para a seleção de materiais, fornecedores, subempreiteiros e estratégia para garantir a integração com as infraestruturas e materiais existente em obra, nomeadamente, ao nível estético e funcional

O concorrente efetua ao longo da memória descritiva algumas considerações acerca da metodologia de seleção de materiais, fornecedores e subempreiteiros, embora de forma genérica.

O concorrente apresenta uma Memória Justificativa e Descritiva do modo de execução da Obra, bem elaborada e com um bom nível de descrição, revelando um estudo aprofundado da empreitada que se pretende levar a efeito, bem como, da sua localização, enquadramento e bom levantamento das condicionantes da obra. Apresenta uma boa estratégia e metodologia adequada à execução da obra e dos correspondentes trabalhos previstos na presente empreitada.

11 – AUDIENCIA PRÉVIA

Nos termos do art.º 147º, conjugado com o artigo 123.º do CCP, encontrando-se todos os elementos do processo, disponíveis para consulta, é fixado um prazo de cinco dias úteis, para os concorrentes se pronunciarem, por escrito, ao abrigo do direito de audiência prévia.



MUNICIPIO DE CAMINHA

12 – PROPOSTA DE ADJUDICAÇÃO

De acordo com o resultado de avaliação das propostas (anexo I), propomos que a execução da empreitada para **“INCUBADORA VERDE PARA APOIO AO EMPREENDEDORISMO RURAL E SUSTENTÁVEL - ESCOLA PRIMÁRIA DE ARGELA”**, seja adjudicada à empresa **Baltor Steel, Metalomecânico, Lda.**, com o NIF 514978287, pelo preço contratual de **191 001,09 € (cento e noventa e um mil e um euro e nove cêntimos)**, a que acresce o imposto sobre o valor acrescentado à taxa legal em vigor.

Caminha, 18 de fevereiro de 2021

O Júri do procedimento,



Luís Miguel Ferreira Araújo

Ana Veloso Dourado Ferreira

José Luís Curralo Gonçalves



f

ANEXO I

Baltor Steel, Metalomecânica, Lda. (NIF:514978287)	
Preço (P) (60%)	7,72
Valia técnica da proposta (VTP) (40%)	7,28
Classificação Final	15,00
Ordenação dos resultados	1



ANEXO II

Baltor Steel, Metalomecânica, Lda. (NIF:514978287)	
Preço Base (PB)	199.616,05€
Preço Proposta em Análise (PPA)	191.001,09 €
Pontuação fator Preço (P)	12,86
60% (P)	7,72



ANEXO III

				Baltor Steel, Metalomecânica, Lda. (NIF:514978287)		
Densificação do subfactor i)			Pontuação	0	(p)/5x2	(p)
1	Estudo dos projetos que constituem a empreitada, evidenciando os aspetos relevantes, as suas condicionantes, levantamento dos trabalhos executados, a sua abordagem face à situação atual. Demonstração da abordagem proposta para garantir a metodologia adequada à obra a executar e os trabalhos previstos na presente empreitada.	a)	Arquitetura	3,00		3,00
		b)	Escavações/demolições	3,00		3,00
		c)	Infraestruturas Hidráulicas	3,00		3,00
		d)	Infraestruturas elétricas e Telecomunicações e equipamentos	3,00		3,00
		e)	Segurança contra incêndios e pavimentação	3,00		3,00
2	Gestão e planeamento da obra	a)	Estratégia para controlo do prazo e recuperação de eventuais atrasos em atividades críticas	1,00		1,00
		b)	Estratégia para controlo de custos	1,00		1,00
		c)	Metodologia para a seleção de materiais, fornecedores, subempreiteiros e estratégia para garantir a integração com as infraestruturas e materiais existente em obra, nomeadamente, ao nível estético e funcional	3,00		1,20
TOTAL			20,00		18,20	
			45% (MD)		8,19	



Densificação do subfactor ii			Pontuação	Baltor Steel, Metalomecânica, Lda. (NIF:514978287)		
				0	(p)/5x2	(p)
1	Plano de Trabalhos	a) o plano de trabalhos segue a mesma estrutura de artigos do mapa de quantidades	1,00			1,00
		b) a unidade do plano de trabalhos é a semana	0,50			0,50
		c) indica a data de início da atividade	1,00			1,00
		d) indica a data de fim da atividade	1,00			1,00
		e) indica a duração da atividade	1,00			1,00
		f) indica as precedências da atividade	1,00			1,00
		g) indica o custo associado a cada atividade	1,00			1,00
		h) indica o caminho crítico	1,00			1,00
		i) indica os rendimentos das atividades	1,00			1,00
		j) o plano de trabalhos é detalhado (apresentando uma programação dos trabalhos de todos os artigos)	1,00			1,00
		k) o plano de trabalhos é bastante detalhado (apresentando uma programação dos trabalhos de todos os artigos)	1,00		0.4	
l) para cada atividade indica as quantidades respetivas	0,50			0,50		
2	Plano de Equipamentos	a) o plano de equipamento segue a mesma estrutura de artigos do mapa de quantidades	0,50			0,50



			Balfor Steel, Metalomecânica, Lda. (NIF:514978287)		
Densificação do subfactor ii		Pontuação	0	(p)/5x2	(p)
	b)	a unidade do plano de equipamento é a semana	0,50		0,50
	c)	o plano de equipamento é detalhado (apresentando uma programação dos trabalhos de todos os artigos conforme mapa de quantidades)	0,50		0,50
	d)	o plano de equipamento é bastante detalhado (apresentando uma programação dos trabalhos de todos os artigos conforme mapa de quantidades acrescido das respectivas tarefas)	1,00	0,4	
3 Plano de Mão-de-obra	a)	o plano de mão-de-obra segue a mesma estrutura de artigos do mapa de quantidades	0,50		0,50
	b)	a unidade do plano de mão-de-obra é a semana	0,50		0,50
	c)	o plano de mão-de-obra é detalhado (apresentando uma programação dos trabalhos de todos os artigos conforme mapa de quantidades)	0,50		0,50
	d)	o plano de mão-de-obra é bastante detalhado (apresentando uma programação dos trabalhos de todos os artigos conforme mapa de quantidades acrescido das	1,00	0,4	



MUNICIPIO DE CAMINHA

			Baltor Steel, Metalomecânica, Lda. (NIF:514978287)		
Densificação do subfactor ii		Pontuação	0	(p)/5x2	(p)
		respetivas tarefas)			
4	Plano de Estaleiro	a) memória descritiva e justificativa	2,00		2,00
		b) os caminhos de circulação e evacuação bem definidos	1,00		1,00
		c) Planta devidamente legendada de acordo com o faseamento da obra	1,00		1,00
TOTAL		20,00		18,20	
		55% (PT)		10,01	



Handwritten mark or signature

ANEXO IV



1. Referência do Procedimento

88/20

2. Tipo de Procedimento

Concurso público

3. Entidade Adjudicante

Município de Caminha, sita em Largo Calouste Gulbenkian, com os números de telefone 258710300 e de fax 258710319 e com o endereço electrónico geral@cm-caminha.pt.

4. Objecto do Contrato

INCUBADORA VERDE P/ APOIO AO EMPREENDEDORISMO RURAL E SUSTENTÁVEL – ESCOLA PRIMÁRIA DE ARGELA

5. Pedido de esclarecimento

Interessado	Data	Descrição
Agostinho Malheiro Coelho - Construções, Lda.	2021-01-25 11:56:53	Ex.mos senhores, Vimos pelo presente solicitar os projectos de instalações mecânicas, bem como pormenores do mobiliário. Com os melhores cumprimentos.

6. Análise ao pedido de esclarecimento

Data	Descrição
2021-01-29 11:05:37	Exmos. Senhores, Junto se remete projeto de Instalações Mecânicas e Pormenores do Mobiliário solicitados. O Júri do Procedimento.