



## **MUNICÍPIO DE CAMINHA**

**GABINETE DE CANDIDATURAS, EMPREITADAS E APROVISIONAMENTO**

### **CADERNO DE ENCARGOS**

**04/2024\_AD\_S - SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA DA ESCOLA  
SECUNDÁRIA SIDÓNIO PAIS**

|                                                   |    |
|---------------------------------------------------|----|
| PARTE I .....                                     | 4  |
| CLAUSULAS JURÍDICAS .....                         | 4  |
| CLÁUSULA 1ª .....                                 | 4  |
| OBJETO DO CONTRATO .....                          | 4  |
| CONTRATO .....                                    | 4  |
| CLÁUSULA 3ª .....                                 | 4  |
| PRAZO DO CONTRATO .....                           | 4  |
| CLÁUSULA 4ª .....                                 | 5  |
| OBRIGAÇÕES PRINCIPAIS DO COCONTRATANTE .....      | 5  |
| CLÁUSULA 5ª .....                                 | 7  |
| DESEMPENHO AMBIENTAL .....                        | 7  |
| CLÁUSULA 6ª .....                                 | 7  |
| TRABALHADORES AFETOS À EXECUÇÃO DO CONTRATO ..... | 7  |
| CLÁUSULA 7ª .....                                 | 7  |
| PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS .....                  | 7  |
| CLÁUSULA 8ª .....                                 | 8  |
| OBJETO DO DEVER DE SIGILO .....                   | 8  |
| CLÁUSULA 9ª .....                                 | 8  |
| PREÇO CONTRATUAL .....                            | 8  |
| CLÁUSULA 10ª .....                                | 8  |
| REVISÃO/ ATUALIZAÇÃO DE PREÇOS .....              | 8  |
| CLÁUSULA 11ª .....                                | 8  |
| CONDIÇÕES DE PAGAMENTO .....                      | 8  |
| CLÁUSULA 12ª .....                                | 9  |
| RESPONSABILIDADES .....                           | 9  |
| CLÁUSULA 13ª .....                                | 10 |
| FORÇA MAIOR .....                                 | 10 |
| CLÁUSULA 14ª .....                                | 11 |
| PENALIDADES CONTRATUAIS .....                     | 11 |
| CLÁUSULA 15ª .....                                | 11 |
| RESOLUÇÃO POR PARTE DO MUNICÍPIO DE CAMINHA ..... | 11 |

|                                                         |    |
|---------------------------------------------------------|----|
| CLÁUSULA 16ª.....                                       | 11 |
| RESOLUÇÃO POR PARTE DO COCONTRATANTE.....               | 11 |
| CLÁUSULA 17ª.....                                       | 12 |
| SUBCONTRATAÇÃO E CESSÃO DA POSIÇÃO CONTRATUAL.....      | 12 |
| CLÁUSULA 18ª.....                                       | 12 |
| COMUNICAÇÕES E NOTIFICAÇÕES.....                        | 12 |
| CLÁUSULA 19ª.....                                       | 12 |
| FORO COMPETENTE .....                                   | 12 |
| CLÁUSULA 20ª.....                                       | 12 |
| DESIGNAÇÃO DO GESTOR DO CONTRATO E ACOMPANHAMENTO ..... | 12 |
| CLÁUSULA 21ª.....                                       | 12 |
| LEGISLAÇÃO APLICÁVEL .....                              | 12 |
| PARTE II.....                                           | 13 |
| CLAUSULAS TÉCNICAS .....                                | 13 |
| ANEXO A – (MODELO DE) DECLARAÇÃO .....                  | 19 |

## PARTE I

### CLAUSULAS JURÍDICAS

#### CLÁUSULA 1ª

##### OBJETO DO CONTRATO

O presente caderno de encargos compreende as cláusulas jurídicas, bem como as especificações técnicas, a incluir no contrato a celebrar na sequência do procedimento pré-contratual que tem por objeto principal prestação de *serviços* **SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA DA ESCOLA SECUNDÁRIA  
SIDÓNIO PAIS**

#### CLÁUSULA 2ª

##### CONTRATO

1. O contrato é composto pelo respetivo clausulado contratual e os seus anexos.
2. O contrato a celebrar integra ainda os seguintes elementos, caso aplicáveis:
  - a. Os suprimentos dos erros e das omissões do caderno de encargos identificados pelos concorrentes, desde que esses erros e omissões tenham sido expressamente aceites pelo órgão competente para a decisão de contratar;
  - b. Os esclarecimentos e as retificações relativos ao caderno de encargos;
  - c. O presente caderno de encargos;
  - d. A proposta adjudicada;
  - e. Os esclarecimentos sobre a proposta adjudicada prestados pelo adjudicatário.
3. Em caso de divergência entre os documentos referidos no número anterior, a respetiva prevalência é determinada pela ordem pela qual aí são indicados.
4. O contrato integra ainda o Código de Boa Conduta para a Prevenção e Combate ao Assédio e Discriminação no local de trabalho do Município de Caminha.
5. Em caso de divergência entre os documentos referidos no n.º 2 e o clausulado do contrato e seus anexos, prevalecem os primeiros, salvo quanto aos ajustamentos propostos de acordo com o disposto no artigo 99.º do Código dos Contratos Públicos e aceites pelo adjudicatário nos termos do disposto no artigo 101.º desse mesmo diploma legal.

#### CLÁUSULA 3ª

##### PRAZO DO CONTRATO

1. O contrato tem início no primeiro dia útil após a sua assinatura e mantém-se em vigor pelo período de 36 meses.
2. O contrato extingue-se atingido o seu termo ou o preço contratual.

**CLÁUSULA 4ª****OBRIGAÇÕES PRINCIPAIS DO COCONTRATANTE**

1. Sem prejuízo de outras obrigações previstas na legislação aplicável, no presente caderno de encargos ou nas cláusulas contratuais, da celebração do contrato decorrem para o cocontratante as seguintes obrigações principais:

- a. Obrigação de prestar os serviços em conformidade com as especificações técnicas identificadas no presente caderno de encargos e, que dele faz parte integrante e demais documentos contratuais, cumprindo integralmente o objeto do contrato;
- b. Disponibilizar os recursos de acordo com o perfil, requisitos mínimos obrigatórios e adicionais exigidos;
- c. Dar cumprimento, a todo o momento, às obrigações legais relativas aos serviços prestados, assegurando a execução dos mesmos de acordo com as melhores regras técnicas conhecidas e praticadas;
- d. Analisar e levar em consideração todas as situações e circunstâncias relevantes para a execução do contrato, incluindo, entre outras e a título meramente exemplificativo, a informação prévia necessária, as circunstâncias de modo, tempo e lugar e os meios de modo a salvaguardar que os serviços serão prestados nos termos contratados, sem hiatos, falhas ou interrupções que pudessem ter sido previstas;
- e. Assumir todos os riscos inerentes à prestação dos serviços, bem como aqueles que, em concreto, apenas sejam ou possam ser do conhecimento do cocontratante ou por este gerido em primeira linha;
- f. Cumprir as políticas, práticas e procedimentos de segurança de informação do Município de Caminha;
- g. Cumprir o disposto no Código de Boa Conduta para a Prevenção e Combate ao Assédio e Discriminação no local de trabalho do Município de Caminha, disponível no link:  
[www.cm-caminha.pt](http://www.cm-caminha.pt), em viver, *código de combate ao assédio laboral*.
- h. Assegurar o cumprimento das especificações técnicas gerais quanto à emissão da fatura eletrónica, conforme disposto na clausula referente às condições de pagamento, cumprindo a obrigação de identificar o n.º da nota de encomenda e ou n.º de compromisso;
- i. Garantir, a todo o momento, a correta, completa e adequada articulação e compatibilização entre os serviços prestados e a finalidade a que os mesmos se dirigem com outros serviços ou outras finalidades que com eles estejam ou possam estar em relação, de modo a não afetar negativamente quaisquer outros serviços, produtos ou soluções do Município de caminha, assumindo, em cada momento, o respetivo risco de interface;

- j. Proceder à entrega do programa de trabalhos a realizar em função das diretrizes definidas pelo Município de caminha;
  - k. Garantir a proteção e segurança da informação sobre as pessoas singulares, em concreto que o tratamento no âmbito da prestação dos serviços, objeto do contrato, ocorrerá em estrita observância de todas as disposições pertinentes de direito nacional e europeu que protegem os direitos e liberdades fundamentais das pessoas singulares, em particular o seu direito à proteção da vida privada no que diz respeito ao tratamento dos seus dados pessoais;
  - l. Garantir a implementação de medidas técnicas de segurança adequadas à confidencialidade e à integridade da informação tratada;
2. Constituem ainda obrigações do cocontratante:
- a. Recorrer a todos os meios humanos e materiais que sejam necessários e adequados à execução do contrato;
  - b. Comunicar antecipadamente, logo que tenha conhecimento, factos que tornem total ou parcialmente impossível a prestação dos serviços objeto do contrato, ou o cumprimento de qualquer outra das suas obrigações nos termos do contrato celebrado;
  - c. Não subcontratar, no todo ou em parte, a execução do objeto do contrato, sem prévia autorização do Município de caminha;
  - d. Comunicar qualquer facto que ocorra durante a execução do contrato e que altere, designadamente, a sua denominação social, os seus representantes legais, a sua situação jurídica e a sua situação comercial;
  - e. Manter sigilo e garantir a confidencialidade, não divulgando quaisquer informações que obtenham no âmbito da formação e da execução do contrato, nem utilizar as mesmas para fins alheios àquela execução, abrangendo esta obrigação todos os seus agentes, funcionários, colaboradores ou terceiros que nelas se encontrem envolvidos;
  - f. Possuir todas as autorizações, consentimentos, aprovações, registos e licenças necessários para o pontual cumprimento das obrigações assumidas no contrato;
  - g. Respeitar as normas aplicáveis em vigor em matéria social, laboral, ambiental e de igualdade de género, decorrentes do direito internacional, europeu, nacional ou regional;
  - h. Garantir condições de segurança e saúde do trabalho a todos os seus colaboradores, cumprindo a legislação aplicável nesta matéria, nomeadamente evidenciando a identificação de perigos e avaliação de riscos dos trabalhadores que exercem funções nas instalações do Município de caminha, e as respetivas apólices de seguros de acidentes de trabalho.
3. A título acessório, o cocontratante fica ainda obrigado, designadamente, a recorrer a todos os meios humanos, materiais e informáticos que sejam necessários e adequados à prestação do serviço, bem como

ao estabelecimento do sistema de organização necessário à perfeita e completa execução das tarefas a seu cargo.

4. Todos os relatórios, comunicações, atas, e demais documentos elaborados pelo cocontratante, devem ser integralmente redigidos em português, entregues em suporte de papel ou digital, neste último para [contratacao publica@cm-caminha.pt](mailto:contratacao publica@cm-caminha.pt)

#### **CLÁUSULA 5ª**

##### **DESEMPENHO AMBIENTAL**

1. O cocontratante deve garantir as melhores práticas ambientais por forma a incluir as medidas necessárias a fim de assegurar a proteção do ar, da água, do solo, e de prevenir ou reduzir a poluição sonora, a produção de resíduos e o consumo energético, com o objetivo de alcançar um nível elevado de proteção do ambiente e minimizar os impactes ambientais.

2. O cocontratante deve igualmente garantir o correto encaminhamento dos eventuais resíduos produzidos no decorrer da execução do contrato, respeitando as boas práticas ambientais previstas na legislação em vigor.

#### **CLÁUSULA 6ª**

##### **TRABALHADORES AFETOS À EXECUÇÃO DO CONTRATO**

1. Os trabalhadores afetos ao contrato podem prestar a sua atividade em regime de contrato de trabalho a termo, desde que por período de tempo não inferior ao prazo de execução do contrato de aquisição de serviços.

2. O cocontratante deve entregar ao gestor de contrato, no prazo máximo de 5 dias, após o início da vigência do contrato, um documento com a identificação dos trabalhadores que afetarão à execução do contrato e respetivo vínculo contratual conforme Anexo **A** ao presente caderno de encargos.

3. No caso de ocorrer, durante a execução do contrato, alteração dos trabalhadores identificados no documento referido no número anterior, o cocontratante deve, no prazo máximo de 5 dias a contar da data da sua ocorrência, apresentar novo documento com a identificação dos trabalhadores que afetarão à execução do contrato e respetivo vínculo contratual.

4. O disposto nos números anteriores não se aplica a trabalhadores que executem tarefas ocasionais ou serviços específicos e não duradouros no âmbito da execução do contrato.

#### **CLÁUSULA 7ª**

##### **PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS**

O cocontratante obriga-se a dar cumprimento à legislação sobre Proteção de Dados, designadamente ao estabelecido no Regulamento Geral de Proteção de Dados e Lei de Execução do Regulamento Geral de Proteção de Dados, aprovada pela Lei nº 58/2019, de 08 de agosto, aceitando regular esta questão em acordo de tratamento de dados, caso seja considerado necessário, acordo esse que ficará a constar em anexo ao contrato e que dele fará parte integrante.

#### **CLÁUSULA 8ª**

##### **OBJETO DO DEVER DE SIGILO**

1. O cocontratante deve guardar sigilo sobre toda a informação e documentação, técnica e não técnica, comercial ou outra, relativa ao Município de caminha de que possa ter conhecimento ao abrigo ou em relação com a execução do contrato.
2. A informação e a documentação cobertas pelo dever de sigilo não podem ser transmitidas a terceiros, nem objeto de qualquer uso ou modo de aproveitamento que não o destinado direta e exclusivamente à execução do contrato.
3. Exclui-se do dever de sigilo previsto a informação e a documentação que fossem comprovadamente do domínio público à data da respetiva obtenção pelo cocontratante de serviços ou que este seja legalmente obrigado a revelar, por força da lei, de processo judicial ou a pedido de autoridades reguladoras ou outras entidades administrativas competentes.
4. O cocontratante deverá guardar sigilo quanto a informações que possa obter no âmbito da execução do presente contrato, por qualquer causa, do contrato, sem prejuízo da sujeição subsequente a quaisquer deveres legais relativos, designadamente, à proteção de segredos comerciais ou da credibilidade, do prestígio ou da confiança devidos às pessoas coletivas.

#### **CLÁUSULA 9ª**

##### **PREÇO CONTRATUAL**

1. Pela prestação de serviços do objeto do contrato, bem como pelo cumprimento das demais obrigações constantes do presente Caderno de Encargos, o Município de caminha obriga-se a pagar ao cocontratante o preço constante da proposta adjudicada, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, se este for legalmente devido.
2. O preço referido no número anterior não pode, em qualquer caso, ser superior a € 10.444,00 (dez mil quatrocentos e quarenta e quatro euros) acrescidos de IVA à taxa em vigor.
3. O preço referido no número anterior inclui todos os custos, encargos e despesas cuja responsabilidade não esteja expressamente atribuída ao Município de caminha.

#### **CLÁUSULA 10ª**

##### **REVISÃO/ ATUALIZAÇÃO DE PREÇOS**

Os preços constantes da proposta adjudicada não são revistos durante a vigência do contrato.

#### **CLÁUSULA 11ª**

##### **CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

1. As quantias devidas pelo Município de caminha, nos termos da cláusula anterior, devem ser pagas no prazo de 30 dias após a receção pelo mesmo das respetivas faturas, as quais deverão ser emitidas mensalmente.

2. As faturas deverão ser emitidas em nome do Município de caminha com referência aos documentos que lhe deram origem, devendo fazer menção aos seguintes dados, consoante o caso e sem prejuízo daqueles que forem legalmente exigidos:

- a. **N.º da encomenda ou n.º Compromisso;**
- b. A descrição dos serviços prestados;

3. Em caso de discordância por parte do Município de caminha, quanto aos valores indicados nas faturas, deve esta comunicar ao cocontratante, por escrito, os respetivos fundamentos, ficando o cocontratante obrigado a prestar os esclarecimentos necessários e/ou proceder à emissão de nova fatura corrigida.

4. Desde que devidamente emitidas e observado o disposto nos números anteriores, as faturas são pagas através de transferência bancária.

5. A emissão de faturas eletrónicas por parte do Cocontratante deve cumprir os requisitos legais inerentes à emissão das mesmas, constantes do manual disponível para consulta no link:

Para informação em formato E.D.I. o nosso Broker é a YET [cius-pt.intervan@yetspace.com](mailto:cius-pt.intervan@yetspace.com)

[faturaelectronica@cm-caminha.pt](mailto:faturaelectronica@cm-caminha.pt)

*Município de Caminha, NIF – 500843139*

6. O Município de caminha não se responsabiliza pelo não cumprimento ou incumprimento defeituoso das especificações técnicas referentes ao sistema de faturação eletrónica.

## **CLÁUSULA 12ª**

### **RESPONSABILIDADES**

1. O cocontratante responde perante o Município de caminha por todos os prejuízos, direta ou indiretamente emergentes dos trabalhos objeto do contrato, bem como daqueles que resultem do incumprimento ou do deficiente cumprimento das suas obrigações contratuais, até à conclusão da execução do contrato.

2. Do mesmo modo, o cocontratante responde por todos os prejuízos causados por quaisquer atos ou omissões de quaisquer pessoas que, no âmbito da sua intervenção, para ele exerçam funções, independentemente do regime jurídico.

3. Se o Município de Caminha vier a ser demandado por terceiros por prejuízos causados pelo cocontratante, no âmbito da execução do contrato, este último indemnizá-lo-á de todas as despesas que, em consequência, haja de realizar e de todas as quantias que tenha de pagar, seja a que título for.

4. Correm inteiramente por conta do cocontratante a reparação e a indemnização de todos os prejuízos que, por motivos que lhe sejam imputáveis, sejam sofridos por terceiros até à conclusão da execução do contrato, em consequência do modo de execução dos trabalhos, da atuação do seu pessoal ou dos seus fornecedores.

**CLÁUSULA 13ª**

**FORÇA MAIOR**

1. Não podem ser impostas penalidades ao cocontratante, nem é havida como incumprimento, a não realização pontual das prestações contratuais a cargo de qualquer das partes que resulte de caso de força maior, entendendo-se como tal as circunstâncias que impossibilitem a respetiva realização, alheias à vontade da parte afetada, que ela não pudesse conhecer ou prever à data da celebração do contrato e cujos efeitos não lhe fosse razoavelmente exigível contornar ou evitar.
2. Podem constituir força maior, se se verificarem os requisitos do número anterior, designadamente, tremores de terra, inundações, incêndios, epidemias, sabotagens, greves, embargos ou bloqueios internacionais, atos de guerra ou terrorismo, motins e determinações governamentais ou administrativas injuntivas.
3. Não constituem força maior, designadamente:
  - a. Circunstâncias que não constituam força maior para os subcontratados do cocontratante, na parte em que intervenham.
  - b. Greves ou conflitos laborais limitados às sociedades do cocontratante ou a grupos de sociedades em que este se integre, bem como a sociedades ou grupos de sociedades dos seus subcontratados.
  - c. Determinações governamentais, administrativas, ou judiciais de natureza sancionatória ou de outra forma resultantes do incumprimento pelo cocontratante de deveres ou ónus que sobre ele recaiam.
  - d. Manifestações populares devidas ao incumprimento pelo cocontratante de normas legais.
  - e. Incêndios ou inundações com origem nas instalações do cocontratante cuja causa, propagação ou proporções se devam a culpa ou negligência sua ou ao incumprimento de normas de segurança.
  - f. Avarias nos sistemas informáticos ou mecânicos do cocontratante não devidas a sabotagem.
  - g. Eventos que estejam ou devam estar cobertos por seguros.
4. A ocorrência de circunstâncias que possam consubstanciar casos de força maior deve ser imediatamente comunicada à outra parte.
5. A força maior determina a prorrogação dos prazos de cumprimento das obrigações contratuais afetadas pelo período de tempo comprovadamente correspondente ao impedimento resultante da força maior.

**CLÁUSULA 14ª****PENALIDADES CONTRATUAIS**

1. Pelo incumprimento de obrigações emergentes do contrato, o Município de Caminha pode exigir do prestador de serviços o pagamento de uma pena pecuniária, de montante a fixar em função da gravidade do incumprimento calculada consoante as datas e prazos da prestação do serviço referente do contrato segundo a seguinte fórmula:

$$M=50xD$$

Sendo M o montante da penalidade e D o número de dias/horas em atraso.

2. Em caso de resolução do contrato por incumprimento do prestador de serviços, o Município de Caminha pode exigir-lhe uma pena pecuniária de até ao valor contratual.

3. Ao valor da pena pecuniária prevista no número anterior são deduzidas as importâncias pagas pelo prestador de serviços ao abrigo do ponto n.º 1, relativamente aos serviços cujo atraso na respetiva conclusão tenha determinado a resolução do contrato.

4. Na determinação da gravidade do incumprimento, o Município de Caminha tem em conta, nomeadamente, a duração da infração, a sua eventual reiteração, o grau de culpa do prestador de serviços e as consequências do incumprimento.

5. O Município de Caminha pode compensar os pagamentos devidos ao abrigo do contrato com as penas pecuniárias devidas nos termos da presente cláusula.

As penas pecuniárias previstas na presente cláusula não obstam a que o Município de Caminha exija uma indemnização pelo dano excedente

**CLÁUSULA 15ª****RESOLUÇÃO POR PARTE DO MUNICÍPIO DE CAMINHA**

Sem prejuízo de outros fundamentos de resolução do contrato previstos na lei, o Município de caminha pode resolver o contrato, a título sancionatório nos seguintes casos:

- a) Violação grave ou reiterada de qualquer das obrigações que incumbem ao cocontratante;
- b) Violação dos princípios e compromissos de não tolerância ao assédio assumidos pelo Município de Caminha;

**CLÁUSULA 16ª****RESOLUÇÃO POR PARTE DO COCONTRATANTE**

O cocontratante pode resolver o contrato nos casos previstos no artigo 332º do CCP.

#### **CLÁUSULA 17ª**

##### **SUBCONTRATAÇÃO E CESSÃO DA POSIÇÃO CONTRATUAL**

A subcontratação pelo cocontratante e a cessão da posição contratual por qualquer das partes depende da autorização da outra, nos termos do Código dos Contratos Públicos.

#### **CLÁUSULA 18ª**

##### **COMUNICAÇÕES E NOTIFICAÇÕES**

1. Sem prejuízo de poderem ser acordadas outras regras quanto às notificações e comunicações entre as partes do contrato, nos termos do Código dos Contratos Públicos, estas devem ser dirigidas, através de correio eletrónico, nos termos do artigo 468.º do CCP, para os respetivos endereços eletrónicos, identificados no contrato.
2. Qualquer alteração das informações de contato constantes do contrato deve ser comunicada à outra parte.

#### **CLÁUSULA 19ª**

##### **FORO COMPETENTE**

Para resolução de todos os litígios decorrentes do contrato fica estipulada a competência do Tribunal Administrativo e Fiscal de Braga, com expressa renúncia a qualquer outro.

#### **CLÁUSULA 20ª**

##### **DESIGNAÇÃO DO GESTOR DO CONTRATO E ACOMPANHAMENTO**

1. Nos termos do artigo 290.º-A, é designado o seguinte gestor do contrato em nome do Município de Caminha: Marco Pereira
2. A qualquer momento e sem necessidade de aviso prévio, o gestor do contrato pode solicitar informação ou realizar auditorias com vista à monitorização da qualidade e nível de desempenho da prestação de serviços e cumprimento das obrigações contratuais ou legais por parte do cocontratante e, quando justificado, propor a aplicação de sanções em caso de incumprimento.
3. O cocontratante obriga-se a colaborar com o gestor do contrato na prestação de informações solicitadas por este ou na realização de auditorias, disponibilizando os meios que sejam necessários para o efeito.

#### **CLÁUSULA 21ª**

##### **LEGISLAÇÃO APLICÁVEL**

O contrato é regulado pelo disposto no Código dos Contratos Públicos e restante legislação aplicável.

## PARTE II

## CLAUSULAS TÉCNICAS

---

**Clausulas técnicas**

---

**Cláusula 1.ª - Serviços a fornecer**

Pretende-se a execução de manutenção preventiva e corretiva do sistema de AVAC do edifício da Escola Secundária Sidónio Pais.

**Cláusula 2ª - Obrigações gerais prestador de serviço**

Serão obrigações gerais do prestador de serviços:

- a) Prestar os Serviços considerando os objetivos, finalidades e interesses da entidade adjudicante;
- b) Manter uma estrutura que garanta a continuidade e qualidade dos Serviços;
- c) Prestar à Entidade Adjudicante toda a informação relevante;
- d) Dispor de 1 Técnico TRM, técnico responsável pela instalação e manutenção de sistemas técnicos ao qual compete acompanhar a instalação, substituição ou atualização de sistemas técnicos abrangidos pelo SCE;
- e) Elaborar e/ou manter atualizado o Plano de Manutenção (PM) do edifício e seus sistemas técnicos;
- f) Assegurar o cumprimento do PM verificando a sua boa execução;
  - h) Deverá ser entregue 1 pasta em papel contendo toda a informação listada no ponto f).

**Cláusula 3ª - Competências do TRM**

São competências do TRM:

- a) Assegurar uma gestão pró-ativa e fundamental de energia do edifício;
- b) Elaborar e/ou manter atualizado o Plano de Manutenção (PM) do edifício e seus sistemas técnicos;
- c) Assegurar o cumprimento do PM verificando a sua boa execução;
- d) Informar o proprietário da necessidade de realizar a certificação energética do edifício, nos casos aplicáveis;
- e) Manter atualizado o projeto e demais documentações técnicas sobre o edifício e seus sistemas técnicos, e aconselhar o proprietário na seleção de novos sistemas técnicos, exclusivamente no que respeita ao cumprimento do SCE e demais legislação aplicável;
- f) Manter atualizado o livro de registo de ocorrências;

- g) Integrar, sempre que necessário, a equipa de instalação dos novos sistemas técnicos, participando direta e ativamente nas tarefas bem como acompanhar os ensaios de receção das instalações.

**Cláusula 3ª - Requisitos e especificações da prestação de serviço**

São requisitos e obrigações gerais do prestador de serviços, os seguintes requisitos:

| Operações                                                                                                                                                            | Medidas a serem tomadas se necessário          | Periodicidade em meses |   |    |    | Inspeção higiénica |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------|---|----|----|--------------------|
|                                                                                                                                                                      |                                                | 3                      | 6 | 12 | 24 |                    |
| <b><u>Entrada de ar novo e descargas de ar extraído</u></b>                                                                                                          |                                                |                        |   |    |    |                    |
| Verificar o estado de contaminação, deterioração e corrosão                                                                                                          |                                                |                        |   | X  |    |                    |
| Verificar Posição dos registos                                                                                                                                       |                                                |                        | X |    |    |                    |
| <b><u>2 Unidades de tratamento de ar novo</u></b><br><b><u>{UTAN1, UTAN2}</u></b>                                                                                    |                                                |                        |   |    |    |                    |
| Verificar o estado de contaminação, deterioração e corrosão                                                                                                          | Limpar e retificar                             | X                      |   |    |    |                    |
| Verificar a estanquidade da separação entre os diferentes fluxos de ar                                                                                               | Corrigir                                       | X                      |   |    |    |                    |
| Verificar o estado de contaminação, deterioração e corrosão, bem como o funcionamento de baterias de arrefecimento, tabuleiros de condensados e separadores de gotas | Corrigir                                       | X                      |   |    |    |                    |
| Verificar posição dos registos                                                                                                                                       | Corrigir                                       |                        | X |    |    |                    |
| Verificar as condições de higiene                                                                                                                                    |                                                |                        |   |    |    | X                  |
| <b><u>Condutas Aeráulicas</u></b>                                                                                                                                    |                                                |                        |   |    |    |                    |
| Verificar o estado das aberturas de acesso às condutas                                                                                                               | Corrigir                                       |                        |   | X  |    |                    |
| Verificar o estado de contaminação e corrosão em dois ou três pontos representativos do interior das condutas                                                        | Determinar a causa e limpar a secção relevante |                        |   | X  |    |                    |
| Verificar o estado de contaminação, deterioração e corrosão de atenuadores                                                                                           | Corrigir                                       |                        |   | X  |    |                    |
| Verificar as condições de higiene da rede de condutas num ponto representativo                                                                                       | Determinar a causa e limpar a secção relevante |                        |   |    |    | X                  |
| Verificar isolamento e revestimento                                                                                                                                  | Corrigir                                       |                        | X |    |    |                    |
| <b><u>1 Unidade - Ventiladores</u></b>                                                                                                                               |                                                |                        |   |    |    |                    |
| Verificar bocas de Extração nos W.C                                                                                                                                  |                                                |                        |   | X  |    |                    |
| Verificação da Turbina do Ventilador                                                                                                                                 |                                                |                        |   | X  |    |                    |
| Verificação de Presostatos                                                                                                                                           |                                                | X                      |   |    |    |                    |
| Verificação do isolamento e vedações                                                                                                                                 |                                                |                        | X |    |    |                    |
| Verificação de ligações elétricas                                                                                                                                    |                                                |                        | X |    |    |                    |
| <b><u>1 Unidade Exterior VRV</u></b>                                                                                                                                 |                                                |                        |   |    |    |                    |
| Verificação de pressão de gás Refrigerante                                                                                                                           |                                                |                        | X |    |    |                    |
| Verificação de funcionamentos do Ventilador                                                                                                                          |                                                |                        | X |    |    |                    |
| Inspeção de possíveis pontos de corrosão na sua estrutura                                                                                                            | Correção                                       |                        |   | X  |    |                    |
| Verificação de tabuleiro de condensados                                                                                                                              | Limpeza                                        |                        | X |    |    |                    |
| Verificar válvulas elétricas                                                                                                                                         |                                                |                        | X |    |    |                    |
| Medir a corrente absorvida                                                                                                                                           |                                                |                        | X |    |    |                    |

| Operações                                                       | Medidas a serem tomadas se necessário            | Periodicidade em meses |   |    |    | Inspeção higiénica |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------|---|----|----|--------------------|
|                                                                 |                                                  | 3                      | 6 | 12 | 24 |                    |
| Reapertar terminais elétricos                                   |                                                  |                        | X |    |    |                    |
| Verificar funcionamento de sistemas de segurança                |                                                  |                        | X |    |    |                    |
| <b><u>Unidades Interiores</u></b>                               |                                                  |                        |   |    |    |                    |
| Verificação do estado de filtros                                | Limpar ou substituir                             |                        | X |    |    |                    |
| Verificação das ligações e tabuleiro de condensados             | Limpar                                           |                        | X |    |    |                    |
| Verificação de ligações hidráulicas e seu isolamento            | Corrigir                                         |                        | X |    |    |                    |
| Verificação de temperaturas de insuflação                       |                                                  |                        | X |    |    |                    |
| Verificação de ligações elétricas                               |                                                  |                        |   | X  |    |                    |
| Verificação de programação dos comandos                         |                                                  |                        | X |    |    |                    |
| <b><u>1 unidade - Caldeira</u></b>                              |                                                  |                        |   |    |    |                    |
| Limpeza externa da caldeira                                     | Limpar                                           |                        |   | X  |    |                    |
| Controlo do estado do queimador                                 | Limpar ou substituir                             |                        |   | X  |    |                    |
| Controlo do estado do sistema de admissão e escape              | Limpar ou substituir pinha de admissão/ exaustão |                        |   | X  |    |                    |
| Comprovar funcionamento dos elétrodos de acendimento            | Reajustar posição ou substituir                  |                        |   | X  |    |                    |
| Purga do ar da rede de água quente                              |                                                  |                        |   | X  |    |                    |
| Comprovar a presença de condensados no coletor e sifão          | Abertura e limpeza                               |                        |   | X  |    |                    |
| Comprovação da pressão de alimentação de gás natural à caldeira | Substituir redutor                               |                        |   |    | X  |                    |
| Verificação de ligações Hidráulicas                             | Corrigir                                         |                        | X |    |    |                    |
| <b><u>Válvulas e Filtros</u></b>                                |                                                  |                        |   |    |    |                    |
| Verificar estanquicidade                                        | Substituir                                       | X                      |   |    |    |                    |
| Reapertar buçings                                               |                                                  |                        | X |    |    |                    |
| Lubrificar veios                                                |                                                  |                        | X |    |    |                    |
| Limpar filtros de água                                          | Substituir                                       |                        | X |    |    |                    |
| Verificar válvulas de medição de caudal                         |                                                  |                        | X |    |    |                    |
| Verificar empanques                                             |                                                  |                        | X |    |    |                    |
| <b><u>Depósitos de Água (Acumuladores)</u></b>                  |                                                  |                        |   |    |    |                    |
| Ensaiair válvula de segurança                                   | Substituir                                       |                        | X |    |    |                    |
| Estanquidade e integridade das ligações                         | Refazer ligações / substituir depósito           |                        | X |    |    |                    |
| Purgadores                                                      | Substituir                                       |                        | X |    |    |                    |
| Controlador de temperatura                                      | Afinar / substituir                              |                        |   |    | X  |                    |
| <b><u>Quadros elétricos AVAC</u></b>                            |                                                  |                        |   |    |    |                    |

| Operações                                                                                                                                                                                             | Medidas a serem tomadas se necessário | Periodicidade em meses |   |    |    | Inspeção higiénica |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|---|----|----|--------------------|
|                                                                                                                                                                                                       |                                       | 3                      | 6 | 12 | 24 |                    |
| Ensaio Geral                                                                                                                                                                                          |                                       |                        | X |    |    |                    |
| Verificar funcionamento dos seus componentes                                                                                                                                                          |                                       | X                      |   |    |    |                    |
| Limpeza do interior                                                                                                                                                                                   |                                       |                        | X |    |    |                    |
| Reaperto dos terminais                                                                                                                                                                                |                                       |                        | X |    |    |                    |
| Medição de consumos e regulação de térmicos                                                                                                                                                           |                                       |                        | X |    |    |                    |
| Verificação de circuitos de comando e potência                                                                                                                                                        |                                       |                        | X |    |    |                    |
| Verificação da programação de optimizador e possíveis acertos                                                                                                                                         |                                       |                        | X |    |    |                    |
| <b><u>Painéis Solares</u></b>                                                                                                                                                                         |                                       |                        |   |    |    |                    |
| Verificar o estado de acesso aos coletores                                                                                                                                                            | Desobstruir                           |                        | X |    |    |                    |
| Verificar o estado da estrutura dos coletores, deformações, oscilações,                                                                                                                               |                                       |                        | X |    |    |                    |
| aberturas;                                                                                                                                                                                            |                                       |                        |   |    |    |                    |
| Limpeza de vidros                                                                                                                                                                                     |                                       |                        | X |    |    |                    |
| Verificação de condensações e sujidades                                                                                                                                                               |                                       |                        | X |    |    |                    |
| Verificação de ligações Hidráulicas                                                                                                                                                                   |                                       |                        | X |    |    |                    |
| Verificação do absorvedor quanto a corrosão e deformação                                                                                                                                              |                                       | X                      |   |    |    |                    |
| Verificar a posição das sondas                                                                                                                                                                        |                                       |                        | X |    |    |                    |
| Verificar a % de glicol no circuito                                                                                                                                                                   |                                       | X                      |   |    |    |                    |
| Verificar a pressão do circuito solar                                                                                                                                                                 |                                       | X                      |   |    |    |                    |
| Verificar o funcionamento dos componentes do kit hidráulico, válvulas de segurança, válvulas de corte, manómetros, bomba circuladora, caudalímetro, válvula de esgoto                                 |                                       | X                      |   |    |    |                    |
| Verificar o vaso de expansão. Pré-carga de azoto                                                                                                                                                      |                                       |                        | X |    |    |                    |
| Testar o funcionamento do contador solar:<br><br>Temperatura mínima de entrada em funcionamento, temperatura máxima para desligar, verificação do delta T, anti-gelo, temperatura de estagnação, etc; |                                       |                        | X |    |    |                    |
| Verificação de condições de higiene                                                                                                                                                                   |                                       |                        | X |    |    | X                  |

**Cláusula 5ª - Obrigações a prestar**

Sem prejuízo de outras obrigações previstas na legislação aplicável, no Caderno de Encargos ou nas cláusulas contratuais, da celebração do contrato decorrem ainda para o prestador de serviços as seguintes obrigações:

- a) Adotar uma política de sigilo das comunicações inerentes à execução do presente contrato;
- b) A título acessório, o prestador de serviços fica ainda obrigado, designadamente, a recorrer a todos os meios humanos, materiais e informáticos que sejam necessários e adequados à prestação do serviço, bem como ao estabelecimento do sistema de organização necessário à perfeita e completa execução das tarefas a seu cargo.

**Cláusula 6ª - Horário**

1. A referida manutenção preventiva será realizada no horário normal de trabalho (das 9h às 17h) em dias uteis;
2. Fica excluído do âmbito deste concurso, a substituição e reparação de peças ou inclusão de acessórios assim como assistências solicitadas fora dos períodos referidos no ponto anterior pelo que ocorrendo essas eventualidades, serão pagos separadamente;

**Cláusula 7.ª - Duração da Prestação de Serviço**

1. O contrato terá a duração máxima de 3 anos;

**Cláusula 8.ª - Legislação Aplicável**

O contrato é regulado pela legislação portuguesa.

## ANEXO A – (MODELO DE) DECLARAÇÃO

**[para demonstração do cumprimento do disposto no art.º 419.º-A, conjugado com o art.º 451.º n.º 2, ambos do CCP]**

... [nome, número de documento de identificação e morada], na qualidade de representante legal de [firma, número de identificação fiscal e sede ou, no caso de agrupamento concorrente, firmas, números de identificação fiscal e sedes], declara, sob compromisso de honra, e tendo em consideração o disposto no art.º 419.º-A, conjugado com o art.º 451.º n.º 2, ambos do Código dos Contratos Públicos, que a sua representada afetará à prestação do serviço a realizar no âmbito do contrato n.º \_\_\_\_\_, os seguintes trabalhadores:

| Identificação | Vinculo laboral |
|---------------|-----------------|
|               |                 |
|               |                 |
|               |                 |

..... (local), ..... (data), ..... [assinatura].